

# 錦綉



## Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二四年四月

Newsletter Apr 2024



錦綉花園  
鄉村俱樂部  
FAIRVIEW PARK  
COUNTRY CLUB



## 新入會優惠 Special Offers for New Members

凡於**2024年4月至5月**，成功申請全新「個人會籍」，可享總值高達**\$17,000**回贈：

Join Our **Individual Membership between April and May 2024**, you can enjoy a rebate of up to **\$17,000** as follows:

- 可獲贈價值**\$10,000**「飲食現金券」  
\$10,000 worth of "Food & Beverage" coupons.
- **20張**嘉賓康體券(價值高達\$3,000)  
20 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$3,000).  
<或可選擇價值**\$1,000**「飲食現金券」及**10張**嘉賓康體券(總值高達\$2,500)>  
<Or: **\$1,000** worth of "Food & Beverage" coupons plus **10 pieces** of S&R Guest Coupons (total value up to \$2,500).>
- 錦綉花園業主尊享額外價值**\$1,000**「飲食現金券」  
An Additional **\$1,000** worth of "Food & Beverage" coupons will be provided exclusively to Fairview Park owners.

\*「個人會籍」可申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。  
Individual member can apply for a spouse and kids card, subject to special terms, conditions, and age restrictions.

新業主優惠  
New Owners Offer

**\$3,000**

會員推薦獎賞  
Member Referral  
Rewards

**\$2,000**

飲食現金券  
"Food & Beverage"  
Coupon

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 **2471 6333** 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at **2471 6333**.



Facebook



Website



**嘉利印尼產品**  
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)  
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C  
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝  
精品百貨  
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓  
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,  
助您提神醒腦, 為自己打  
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉  
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務  
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國  
的零食, 快來品嚐  
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料  
幫你簡簡單單就可以製  
作一頓別有風味的東南  
亞大餐!



**SURYA MARKET**



**日暉辦館**

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



**贈品**

憑此印花於2024年04月1  
至04月30日購買任何產品  
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵

# TEAM BUILDING

《建立更強大的團隊，發揮無限潛能》

Building Stronger Teams Through Bonding;  
Unleash Your Team's Potential!

逃離城市喧囂，來感受這裏綠草如茵及寧靜的環境。在錦綉花園俱樂部，您不僅可以欣賞怡人景色，更可體驗到我們貼心細緻的服務。與您的團隊為身、心、靈一起充電，放鬆身心，立即了解活動詳情！

Escape the chaos of the city and indulge in the peacefulness of the countryside. At Fairview Park Country Club, immerse yourself in lush greenery and enjoy stunning views of nature while experiencing personalized and warm service. Build your team and embark on a journey to success in an environment where you can relax, recharge, and rejuvenate your spirit. Call us for details NOW!

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 **2471 6333** 與會員部聯絡。  
For details, please contact our Membership Department at **2471 6333**.



**AVMS.LTD.** Employment Agency.  
僱傭中心  
好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及  
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕天婦、  
一家幾口、  
三代同堂  
誠實強支援!



好姊妹人力資源有限公司  
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倚富  
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍  
為你搵到好幫手!!  
令你家務無煩憂!!



本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照  
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)



元朗錦繡分行 Yuen Long Branch  
新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)



www.avms.com.hk



好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)



a.v.m.s.ltd\_employmentagency



☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368



✉ : yl@avms.com.hk

# 專業錦綉帳篷卅年



**免費度尺 歡迎垂詢**  
**☎ 2478 6507**

註冊小型工程承建商編號：MWC 3144/2011  
 Registered Minor Works Contractor No: MWC 3144/2011



**全港最大帳篷集團**



**大新帆布帳篷**  
**TAI SUN CANVAS AWNING**  
 O/B NATURE TEAM LIMITED

- 元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖  
 Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T., H.K.  
 Tel: (852) 24786507, 24788997 Fax: (852) 24422199
- 太子店：九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2舖  
 Shop B2, G/F, Kimber Court, Nos. 80&82 Prince Edward Road West, Kowloon.  
 TEL: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712
- 香港店：鴨洲洲利樂街2號新海怡廣場12樓05-07室  
 Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, AP Lei Chau.  
 TEL: (852) 2979 4444 Fax: (852) 2979 4444

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖  
 Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.  
 Tel: (852) 26562617 Fax: (852) 26383306

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下  
 G/F, No. 47, Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon  
 Tel: (852) 24988878, 23046345 Fax: (852) 23384712

西貢店：新界西貢普通道17A號地下  
 G/F., 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T., H.K.  
 Tel: (852) 27927806 Fax: (852) 27927117

粉嶺特賣場：新界粉嶺安樂村安街街8B號地下  
 G/F, No. 8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.  
 Tel: (852) 26571616 Fax: (852) 26503655

# TAKUBO 戶外儲物櫃



香港總代理



日本製  
MADE IN JAPAN



暢銷近二十年



累計賣出超過10000個

- 呔吋最全 · 真材實料
- 防水耐用 · 安全第一

門市地址：

香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓08-09室

新界大埔廣福道149-155號 永誠樓地下C鋪

新界元朗大棠路50號地下安福樓2號鋪

新界粉嶺安樂村安居街8B號地下

新界西貢普通道17號A地下

九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2鋪

九龍九龍城南角道47號地下



Whatsapp: [5595 6333](https://www.whatsapp.com/channel/00299-55956333)



[www.taisun.com.hk](http://www.taisun.com.hk)

**TAKUBO**



大新帆布帳篷  
TAI SUN CANVAS AWNING

# 鋁合金伸縮簷篷



全開合式活動轉葉

防水  
防晒  
防風

隔熱



Your balconies and terraces will become your favorite places



 **大新帆布帳篷**  
TAI SUN CANVAS AWNING

電話 TEL : 2478 6507

粉嶺辦特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號1樓  
G/F, No.8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.  
Tel: (852) 2657 1616 Fax: (852) 2650 3655

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下  
G/F, No. 47 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon  
Tel: (852) 2552 2911, 2552 3911 Fax: (852) 2552 1336

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖  
Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T.  
Tel: (852) 2478 6507, 2478 8997 Fax: (852) 2442 2199

西貢店：新界西貢普通道17A號地下  
G/F, 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T.  
Tel: (852) 2792 7806 Fax: (852) 2792 7117

太子店：九龍太子道西82號金寶閣地下B2舖  
Shop B2, G/F, Kimber Court, 82 Prince Edward Road West, Kowloon  
Tel: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖  
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.  
Tel: (852) 2656 2617 Fax: (852) 2638 3306

香港店：香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室  
Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, Ap Lei Chau, H.K.  
Tel: (852) 2979 4444, 2979 4443 Fax: (852) 2979 4442

# 一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：腳油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

[www.sunhingmotor.com](http://www.sunhingmotor.com)

## 原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER  
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸



特價套餐  
\$900



## Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗车吸塵\$68  
即可免費享用原價\$350  
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)  
修理車底驗車及驗車有關事項  
電腦檢查廢氣標準 攝迫力  
調較車頭 清洗死氣喉  
檢查頭尾迫力 檢查燈號  
(政府驗車費及零件另計)

## 定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐  
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用  
臘水洗车連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊  
大廠服務 車房價錢  
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心  
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下



以下「真實價格」為真實物業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實=實用面積 建=建築面積

**Tracy Yeung**  
9659 6513

**Garman Leung**  
9275 4066

**Calvin Leung**  
6151 1128

**Garman Cheung**  
9105 7667

**Alan Wu**  
9191 8185

**Ken Lam**  
6023 3415

**Bruce Chiu**  
9021 8352

**Joanna Shen**  
5281 7019

**Kitty**  
9486

**錦綉花園**

**售 \$950萬** 實 840呎 建 1138呎  
低於市價 上車首選  
物業編號: CP05642674 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$950萬** 實 848呎 建 850呎  
近市靚位 搶手紅盤  
物業編號: BB95878293 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$980萬** 實 915呎 建 1300呎  
華邊Comer 兩邊入車  
物業編號: BR58560903 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$1100萬** 實 891呎 建 1150呎  
靚裝修 即買即住  
物業編號: CD00990868 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$950萬** 實 840呎 建 1138呎  
投住兩宜 可攻可守  
物業編號: CU01310539 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$980萬** 實 848呎 建 850呎  
屋苑紅盤 前大花園  
物業編號: CF01770327 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$1200萬** 實 915呎 建 1300呎  
豪華靚位 SIDEWALK 特色  
物業編號: BB99149869 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$1150萬** 實 962呎 建 1300呎  
位置優越 只此一閣  
物業編號: BM80082493 廣告日期: 2024-03-13

**Ron Man**  
區域董事  
9170 6608  
2471 0608

**Wallace Lee**  
首席聯席董事  
6120 1333  
2486 2818

**Alex Lui**  
助理分區經理  
6114 8138  
2482 9822

**錦綉花園 買賣成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2024年03月	錦綉花園	C段	6街	單	1035呎	1050型	1300萬	@12,560
2024年03月	錦綉花園	荔枝	西路	雙	1100呎	1100型	1418萬	@12,891
2024年03月	錦綉花園	M段	1街	單	915呎	1300A型	960萬	@10,492
2024年03月	錦綉花園	B段	7街	雙	840呎	1138型	855萬	@10,179
2024年03月	錦綉花園	K段	4街	單	848呎	850型	980萬	@11,557
2024年03月	錦綉花園	銀杏路	-	雙	1035呎	1050型	1234萬	@11,923
2024年03月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	1128萬	@13,302

**錦綉花園 租賃成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2024年03月	錦綉花園	J段	2街	雙	950呎	950型	\$33,500	@35.3
2024年03月	錦綉花園	D段	4街	雙	846呎	1138型	\$22,000	@26.0
2024年03月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	\$24,000	@28.3
2024年02月	錦綉花園	F段	7街	單	891呎	1150型	\$23,500	@26.4
2024年02月	錦綉花園	M段	5街	單	950呎	950型	\$30,000	@31.6
2024年02月	錦綉花園	荔枝	北路	雙	950呎	950型	\$29,000	@30.5
2024年02月	錦綉花園	荔枝	南路	單	1100呎	1100型	\$32,300	@29.4

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2024年02月	加州花園	鳳凰徑	單	1185呎	1768呎	1638萬	@13,823
2024年02月	加州花園	翠柏路	單	1016呎	1463呎	999萬	@9,833
2024年02月	加州花園	紅棉徑	單	1377呎	2014呎	1345萬	@9,768
2024年02月	葡萄園	美冬大道	單	2178呎	3165呎	1920萬	@8,815

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2024年02月	加州花園	竹桃徑	雙	967呎	1410呎	\$26,000	@26.9
2024年02月	伊甸雅苑	-	單	2286呎	-	\$41,000	@17.9
2024年02月	碧豪苑	A	單	698呎	807呎	\$21,000	@30.1







為配合公司業務發展  
現誠邀積極主動的您加入我們團隊

JOIN US!

有意者可致電  
**9862 9612**  
呂先生

**Chui**  
8123

**Toby Law**  
5413 8966

**Sa Sa Tung**  
9254 2077

**Susanna Lam**  
6383 9012

**Jacky Lee**  
9193 7003

**Sita Chan**  
5442 0606

**Diana Chau**  
5194 9993

**Garce Chung**  
9143 8643

**Fanny Wong**  
6609 9909

**錦綉花園**

**售 \$1186萬** 實 950呎 建 950呎  
實用靚裝

物業編號: BV87948543 廣告日期: 2024-03-13

**加州花園**

**售 \$1050萬** 實 967呎 建 1410呎  
低於市價 還價即走

物業編號: BM98140710 廣告日期: 2024-03-13

**加州花園**

**售 \$1300萬** 實 1198呎 建 1768呎  
升級之選

物業編號: BQ64351144 廣告日期: 2024-03-13

**夏威夷豪園**

**售 \$1150萬** 實 1037呎 建 1615呎  
機遇難逢

物業編號: BV97596517 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$1450萬** 實 1245呎 建 1500呎  
換樓必睇 物超所值

物業編號: CN09277663 廣告日期: 2024-03-13

**加州花園**

**售 \$1100萬** 實 1016呎 建 1463呎  
谷底尋寶

物業編號: BW90343394 廣告日期: 2024-03-13

**加州花園**

**售 \$1400萬** 實 1389呎 建 1958呎  
呎價低水

物業編號: BE88287008 廣告日期: 2024-03-13

**翠逸雅園**

**售 \$2100萬** 實 1548呎 建 2479呎  
環山擁抱

物業編號: BO50173601 廣告日期: 2024-03-13

**錦綉花園**

**售 \$2400萬** 實 848x2呎 建 850x2呎  
近市仔屋

物業編號: BE55004395, BL55003821 廣告日期: 2024-03-13

**加州豪園**

**售 \$1550萬** 實 1348呎 建 1965呎  
單邊開揚

物業編號: BF91310711 廣告日期: 2024-03-13

**加州豪園**

**售 \$1720萬** 實 1495呎 建 2044呎  
天窗特色

物業編號: BE85872870 廣告日期: 2024-03-13

**邁爾豪園**

**售 \$1750萬** 實 1795呎 建 2693呎  
空間廣闊

物業編號: BJ86565498 廣告日期: 2024-03-13

**歌賦嶺**

**售 \$1480萬** 實 1315呎 建 2032呎  
洋房靚則

物業編號: CL06772901 廣告日期: 2024-03-13

**天巒**

**售 \$2180萬** 實 1576呎 建 2531呎  
空間廣闊

物業編號: BI98834273 廣告日期: 2024-03-13

**葡萄園**

**售 \$2480萬** 實 1555呎 建 2476呎  
罕有放盤

物業編號: BI98396245 廣告日期: 2024-03-13

**御林皇府**

**售 \$4500萬** 實 3003呎 建 4230呎  
皇者風範

物業編號: BJ87158198 廣告日期: 2024-03-13



# 招牌焗



圖片只供參考



## \$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店、午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂實錢)同時使用 • 本券不適用於購買「燒味外賣」、「外賣快餐」、「盤裝外賣美食」及「應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2024年4月30日



## \$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店、早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂實錢)同時使用 • 本券不適用於購買「燒味外賣」、「外賣快餐」、「盤裝外賣美食」及「應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2024年4月30日



## \$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店、午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂實錢)同時使用 • 本券不適用於購買「燒味外賣」、「外賣快餐」、「盤裝外賣美食」及「應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2024年4月30日



## \$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店、早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂實錢)同時使用 • 本券不適用於購買「燒味外賣」、「外賣快餐」、「盤裝外賣美食」及「應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2024年4月30日

撥款資助：



承辦團體：



錦綉花園業主聯會



受惠機構：



救世軍 The Salvation Army  
循環再用計劃  
Recycling Programme

# 愛 + 分享

Love & Share



救世軍循環再用計劃



WhatsApp  
9688 5670



## 捐贈活動 Donation Campaign

### 錦綉花園俱樂部

12-13/4/2024 (星期五、六)

10AM - 12NN & 2PM - 4PM

### 接受物品 Do Accept



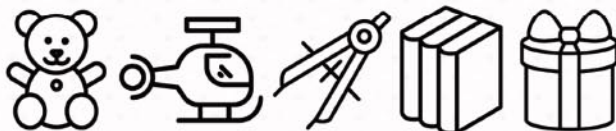
全新或清潔完整的二手衣服、鞋、手袋及配飾  
Clothing, footwear, handbags and accessories,  
either brand new or used in clean condition



性能良好的小型家庭電器  
Small home electrical appliances in  
working order and in good condition



有合法版權的軟件、光碟  
Software / DVD / VCD /  
CD with copyright



全新的毛公仔、完整的玩具、文具、書籍、禮品  
Brand new stuffed toys, stationery, books, gifts and premiums



電視機 (65吋或以下)、電腦 (包括桌上、手提及  
平板電腦)、打印機、掃描器、顯示器  
Televisions (65-inch or below), computers (including desktop,  
laptop and tablet), printers, scanners and monitors

♥ 感謝您慷慨捐贈 讓我們把這份愛 分享給有需要的人 ♥

我們愛，因為神先愛我們 We love him, because he first loved us.

約翰一書 1 John 4:19

雨季及惡劣天氣緊急安排，如發生以下情況活動將會取消：

• 活動當日早上8時或以前持續下雨 • 活動期間持續下雨超過一小時 • 香港天文台公佈懸掛或將懸掛任何暴雨警告或任何戒備信號

查詢電話：9479 4363 (錦綉花園業主聯會) 8494 6364 (錦綉花園關愛隊)

# 屋上防水工事

# 防雨水入!



專貴獨立屋的

## 水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(冼先生)

# 小小F1 機械工程師

AGE 6-12

STEAM ACADEMY



RACING SIMULATION

## 導師簡介

香港賽車學校創辦人  
冼浩明先生 - Mr. Senna Sin

- 創辦全港第一支法國機油青少年港隊車隊
- 創辦全球及全香港第一次認證學界電競賽車比賽
- 現成為香港汽車會教練
- 香港體育學院註冊專業賽車教練
- 奧迪R8駕駛體驗導師
- 現任香港汽車會電競賽車及青訓副主席
- 多次策劃香港區和國際比賽，擔當裁判及顧問



SCAN TO ENROLL



PLANET EDU

中小學  
英文·數學  
專科補習  
課程

STEAM  
綜合科普  
課程

幼兒  
STEAM  
綜合科普  
課程



REGISTER NOW

Tel: 2471 3320 錦綉花園市中心C座1樓12號舖 (7-Eleven) 便利店樓上



Soar to New "Heights"  
**STEAM Aviation**  
Flight Simulation

Age 7 +

OPEN FOR ENROLL



Scan To Enroll  
馬上登記參加!



FREE 送2節  
3D打印課程



FinTech  
**NFT X STEAM**

獨有的NFT EdTech  
課程包括：  
8堂STEAM課 卡書遊戲  
E-card E-book Game

Presentation  
英文 日文 西班牙文 中文

語言4選1





2024-2025年度下午幼兒班推行「雙語教學」(中文老師及英文老師)



## 辦學宗旨

本著基督的精神和正確的價值觀，建立一個充滿喜樂與關愛的環境，幫助幼兒建立生命的意義及終身學習的基礎。實踐「基督愛的生命教育」，當孝敬父母、以愛傳愛、以生命影響生命的心，栽培學生。培育幼兒愛人如己的人格，重視靈育、德育、智能、體能、社群及美育，六育均衡的發展。

透過繪本建立一套富有創意的螺旋式課程，並配合遊戲方式進行教學，讓每一位學生能發展個人潛能，享受學習的樂趣。

## 入學申請

招收2024年9月入學之幼小班(N班)及幼兒班(K1班)新生，即日起接受申請，家長可親臨本校領取表格或於網上下載表格

[www.cmafvpkg.info/admission](http://www.cmafvpkg.info/admission)




 地址：元朗錦綉花園市中心D及E座一樓

 電話：2471 6461

 傳真：2471 1612

 電郵：fairpark@biznetvigator.com

 <設有保姆車接送服務>





FAIRVIEW PARK  
TOWN CENTRE  
錦綉花園市中心

**限時優惠**  
適用於紅荷路停車場

由2024年1月1日至6月30日  
每次\$1入場費維持不變

# 紅荷路停車場兩小時消費泊車優惠

(俱樂部旁有蓋停車場)



優惠時段: 星期日及公眾假期 11am – 4pm (以入車時間計算)

由2024年1月1日至6月30日期間, 逢星期日及公眾假期, 凡於上午11時至下午4時進入紅荷路停車場(以入車時間計算), **並於商舖消費滿\$200<sup>#1</sup>或以上**, 顧客可於當日上午11時至下午7時到市中心B座顧客服務中心換領紅荷路停車場2小時免費泊車優惠<sup>#2</sup>。該2小時免費泊車優惠適用於換領當日, 於紅荷路停車場即日使用, 逾期無效。

#1 最多憑2張即日不同商舖的有效收據

#2 泊車優惠受以下條款及細則限制

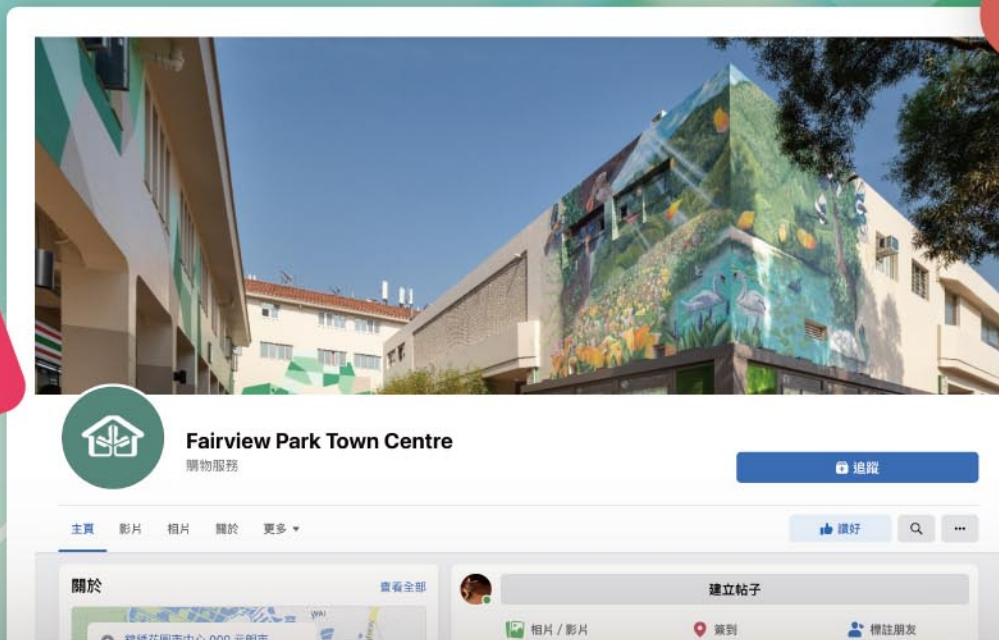
## 條款及細則:

- 所有圖片只供參考。
- 此泊車優惠之2小時額外泊車優惠是由繳付了\$1入場費之泊車時間之後計起, \$1之入場費必須繳付。
- 此泊車優惠不可與其他泊車優惠同時使用, 包括蘭悅軒酒樓之泊車優惠及錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠。
- 此泊車優惠時段為星期日及公眾假期上午11時至下午4時(只適用於紅荷路停車場, 銀杏路停車場並不適用), 以車輛駛入停車場時八達通紀錄之入車時間起計算。
- 只有經標印及印有錦綉花園市中心(「本商場」)商舖印章的收據(如果是手寫收據, 該收據須印有商舖公司印章, 並須要將購買的商品同時出示), 而該收據需顯示商舖名稱、商舖地址、消費金額及消費日期, 才會被視為兌換消費泊車優惠的有效收據(「有效收據」)。信用卡/易辦事存根、重印收據、複印收據、購買現金券及禮券的收據、已損毀及/或塗改之收據、已換領任何泊車優惠之收據等將不接納為有效收據。收據是否有效以本商場或俊業資源有限公司(「俊業資源」)的最終決定為準。
- 以下商舖或服務之收據將不構成有效收據: 任何繳費(包括停車場、水電費、電話電訊服務費等)、銀行及增值服務收據(八達通、商舖發行之會員卡及儲值卡等)、會籍、地產代理、購買所有預售禮券、臨時展銷攤位、使用任何商舖外賣券(如餐券、食品券、現金券等)。
- 顧客須於上述指定日期及時間憑有效即日收據到錦綉花園市中心B座地下客戶服務中心換領消費泊車優惠, 憑最多兩張即日有效收據須滿HK\$200指定消費金額或以上, 逾期無效。
- 所有收據必須由客戶服務中心工作人員核對, 如工作人員對任何收據真偽有懷疑, 工作人員有權取消泊車優惠換領資格。
- 於換領此消費泊車優惠時, 顧客須接受客戶服務中心工作人員記錄並複印收據, 以作稽核之用。
- 消費金額只計算當日顧客於店內交易金額, 其他尚未付款或以貨品作抵換交易的消費金額均不接納。
- 對於收據包括分期付款、總付訂金或作部份付款, 只有當天實際支付的金額可以計入消費金額, 任何未支付的餘額不計算在內。
- 蘭悅軒酒樓之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
- 錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
- 顧客必須於即日(上午11時至下午7時)到市中心B座顧客服務中心換領泊車優惠, 逾期恕不補發。
- 此泊車優惠之換領手續必須於入車當天及當日(上午11時至晚上7時)期間辦理, 如未能於上午11時至晚上7時期間辦理換領手續, 換領泊車優惠不會補發。所有已辦理消費泊車優惠換領手續之車輛必須於換領當晚11時59分之前駛離停車場。
- 於換領此泊車優惠時, 顧客須接受職員記錄其八達通卡, 以作稽核之用。每張八達通卡每日限換一張。
- 每日數量有限, 先到先得, 換完即止。
- 任何人士參加優惠, 即表示接受是次換領活動之所有條款及細則。
- 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司及所有租戶的僱員均沒有資格參與此換領活動。
- 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司有權隨時更改優惠條款及細則而毋須另行通知。
- 如有任何爭議, 錦綉花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。
- 如本條款及細則的英文版本與中文版本有任何差異的地方, 則以英文版本為準。



FAIRVIEW PARK  
TOWN CENTRE  
錦綉花園市中心

# 全新錦綉花園市中心 facebook 專頁經已登場



🔍 Fairview Park Town Centre

全新錦綉花園市中心 Facebook 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。請即在 Facebook 中搜尋“Fairview Park Town Centre”並讚好及追蹤。

簡單步驟即可獲得禮品：



1

📌 追蹤

2

👍 讚好