

錦綉中心

Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年二月

Newsletter Feb 2025



錦綉花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB



新年入會超值優惠！ New Year Amazing Membership Offers!

凡於**2025年2月份**，成功申請全新「個人會籍」，可享以下優惠：

Upon successful enrolment to permanent **"Individual Membership"** in **February 2025**, enjoy the following privileges:

- 僅需**\$28,888**即可加入成為會員！
Join for Just \$28,888!
- 抽幸運利是一次，禮品價值達**\$1,000**或以上。
Draw a Lucky Lai See, minimum value from \$1,000 up.
- 推薦朋友可獲**\$2,000 F&B Coupons**。
Referral: \$2,000 F&B Coupons.
- 提供分期付款計劃。
Installment plan is available.

查詢詳情或預約參觀
歡迎致電與會員部聯絡。
For enquiries or appointment
of a club tour, please contact
Membership Department.

☎
2471 6333

「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

福

抽幸運利是
Draw a Lucky Lai See

專業錦綉帳篷卅年



Since 1950

免費度尺 歡迎垂詢
 2478 6507

註冊小型工程承建商編號：MWC 3144/2011
 Registered Minor Works Contractor No: MWC 3144/2011



全港最大帳篷集團



大新帆布帳篷

TAI SUN CANVAS AWNING

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖
 Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.
 Tel: (852) 26562617 Fax: (852) 26383306

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下
 G/F, No. 47, Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon
 Tel: (852) 24988878, 23046345 Fax: (852) 23384712

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
 G/F, 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T., H.K.
 Tel: (852) 27927806 Fax: (852) 27927117

粉嶺特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號地下
 G/F, No. 8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.
 Tel: (852) 26571616 Fax: (852) 26503655

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
 Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T., H.K.
 Tel: (852) 24786507, 24788997 Fax: (852) 24422199

太子店：九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2舖
 Shop B2, G/F, Kimberd Court, Nos. 80&82 Prince Edward Road West, Kowloon.
 TEL: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712

香港店：鴨洲利架街2號新海怡廣場12樓05-07室
 Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, AP Lei Chau.
 TEL: (852) 2979 4444 Fax: (852) 2979 4444

TAKUBO 置物櫃 戶外儲物櫃



香港總代理



暢銷近二十年



累計賣出超過10000個

- 呎吋最全 · 真材實料
- 防水耐用 · 安全第一

門市地址：

香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓08-09室

新界大埔廣福道149-155號 永誠樓地下C舖

新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖

新界粉嶺安樂村安居街8B號地下

新界西貢普通道17號A地下

九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2舖

九龍九龍城南角道47號地下



Whatsapp: [5595 6333](https://www.whatsapp.com/channel/0029955956333)



www.taisun.com.hk

TAKUBO



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

鋁合金伸縮簷篷



全開合式活動轉葉

防水
防晒
防風

隔熱



Your balconies and terraces will become your favorite places



 **大新帆布帳篷**
TAI SUN CANVAS AWNING

電話 TEL : 2478 6507

粉嶺辦特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號1樓
G/F, No.8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.
Tel: (852) 2657 1616 Fax: (852) 2650 3655

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下
G/F, No. 47 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon
Tel: (852) 2552 2911, 2552 3911 Fax: (852) 2552 1336

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T.
Tel: (852) 2478 6507, 2478 8997 Fax: (852) 2442 2199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.
Tel: (852) 2656 2617 Fax: (852) 2638 3306

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F, 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T.
Tel: (852) 2792 7806 Fax: (852) 2792 7117

太子店：九龍太子道西82號金寶閣地下B2舖
Shop B2, G/F, Kimberd Court, 82 Prince Edward Road West, Kowloon
Tel: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712

香港店：香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室
Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, Ap Lei Chau, H.K.
Tel: (852) 2979 4444, 2979 4443 Fax: (852) 2979 4442

屋上防水工事

防雨水入!



專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)



以下「真實價格」為真實得業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實=實用面積 建=建築面積

地產快訊

**誠意邀請業主委託放盤買賣及
最近委託放盤利嘉閣成功在5天內**

錦綉花園

售 \$800萬 實 891呎 建 1150呎
有匙即睇 即買即住

物業編號: CN13148049 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$838萬 實 848呎 建 850呎
清雅裝修 即約即睇

物業編號: CX22423432 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 902呎 建 1300呎
3層洋房 開放式書房

物業編號: CQ12228819 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$1050萬 實 950呎 建 950呎
加闊車路 即買即住

物業編號: CP33049086 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

必走!

售 \$850萬 實 848呎 建 850呎
前大花園 可吉可約

物業編號: CZ33475073 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$900萬 實 846呎 建 1138呎
Coner位 雅致裝修

物業編號: CM06776442 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$1050萬 實 1035呎 建 1050呎
前大花園 可泊多車

物業編號: CH36593995 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$1180萬 實 1035呎 建 1050呎
罕有單邊 Corner

物業編號: CH36589788 廣告日期: 2025-01-15

Dickson Lui
營業董事
9862 9612
2482 9822

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

Tina Tam
首席聯席董事
6799 9226
2482 9822

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年01月	錦綉花園	L段	4街	單	848呎	850型	828萬	@9,764
2025年01月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	760萬	@8,962
2025年01月	錦綉花園	J段	1街	單	848呎	850型	860萬	@10,142
2025年09月	錦綉花園	F段	5-街	單	862呎	1300型	838萬	@9,722
2025年01月	錦綉花園	M段	6街	雙	950呎	950型	860萬	@9,053
2024年12月	錦綉花園	B段	4街	雙	840呎	1138型	738萬	@8,786
2024年12月	錦綉花園	紫荊	西路	單	1035呎	1050型	1228萬	@11,865
2024年12月	錦綉花園	E段	2街	雙	891呎	1150型	728萬	@8,171

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年01月	錦綉花園	D段	2街	單	848呎	850型	\$24,500	@28.9
2025年01月	錦綉花園	H段	2街	雙	848呎	850型	\$29,500	@34.8
2024年12月	錦綉花園	I段	3街	雙	1035呎	1050型	\$31,500	@30.4
2024年12月	錦綉花園	河北	11街	雙	1035呎	1050型	\$32,000	@30.9

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年01月	葡萄薈	貝翠大道	雙	2209呎	3458呎	2828萬	@12,802
2024年12月	加州花園	青榕徑	雙	1380呎	2014呎	1218萬	@8,826
2024年12月	加州花園	水仙徑	雙	1380呎	2014呎	1210萬	@8,768
2024年12月	加州豪園	聖梵歌徑	單	1703呎	2476呎	1914萬	@11,239
2024年12月	加州豪園	聖梵歌徑	單	1703呎	2476呎	1914萬	@11,239
2024年12月	歌賦嶺	楊柳徑	雙	1798呎	2720呎	1650萬	@9,177

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2024年12月	加多利園	-	雙	1985呎	-	\$38,000	@19.1
2024年12月	加州花園	洋葵徑	雙	1372呎	2028呎	\$32,800	@23.9
2024年12月	加州花園	荷花徑	雙	1377呎	2014呎	\$26,000	@18.9



360°
高層玻璃
與綠樓
價錢如身軀一樣
Live Chat
即時對話
直接聯絡相關的地產代理查詢或報價

招聘

人才精英
想搵大錢?



畢業
未搵過咩工?



成頭銀髮
仲可搵咩工?



人生淨係得家庭
想發展事業?



有意者可致電
呂先生

9862 9612

及租賃 促成售出

Carman Leung
9275 4066

Susanna Lam
6383 9012

Ada Lai
5389 0383

Alan Wu
9191 8185

Fanny Wong
6609 9909

Ricky Liu
5930 0619

錦綉花園

售 \$1270萬 實 1035呎 建 1050呎
近市方便 大園即睇

物業編號: CL31396144 廣告日期: 2025-01-15

加州花園

售 \$850萬 實 1016呎 花園 657呎
可泊2車 連約出售

物業編號: CI24911497 廣告日期: 2025-01-15

加州花園

售 \$1060萬 實 1016呎 建 1463呎
雙車位 創意空間

物業編號: CT34171658 廣告日期: 2025-01-15

悅富豪苑

售 \$560萬 實 700呎 連天台
名牌村屋 急放求售

物業編號: CH30183745 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1245呎 建 1500呎
前大花園 可泊2-3車

物業編號: CL18959548 廣告日期: 2025-01-15

加州花園

售 \$950萬 實 1016呎 建 1463呎
谷底尋寶

物業編號: CV23621640 廣告日期: 2025-01-15

加州花園

售 \$1400萬 實 1372呎 建 2024呎
有匙隨看 企理即住

物業編號: CJ14722300 廣告日期: 2025-01-15

峰景豪園

售 \$1250萬 實 1666呎 建 2277呎
業主換樓 平賣平買

物業編號: CO23099832 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$1350萬 實 1100呎 建 1100呎
C段近站 有點即睇

物業編號: CT17553820 廣告日期: 2025-01-15

加州豪園

售 \$1200萬 實 1348呎 建 1965呎
樓底特高大膽傾價

物業編號: CP07025780 廣告日期: 2025-01-15

歌賦嶺

售 \$1350萬 實 1315呎 建 2032呎
洋房靚則

物業編號: CL06772901 廣告日期: 2025-01-15

嘉麗山莊

售 \$1350萬 實 1473呎 建 2244呎
靚裝上覆

物業編號: CQ16298460 廣告日期: 2025-01-15

錦綉花園

售 \$2350萬 實 1035x2呎 建 1050x2呎
罕有孖屋 低於市價

物業編號: CJ13670881, CN13671305 廣告日期: 2025-01-15

御葡萄

售 \$1600萬 實 1225呎 花園 1209呎
SHK 名牌屋苑

物業編號: CC22552982 廣告日期: 2025-01-15

葡萄園

售 \$2280萬 實 2016呎 建 2898呎
靚裝即住

物業編號: CO36671456 廣告日期: 2025-01-15

天巒

售 \$3380萬 實 2004呎 建 3560呎
新鴻基地標豪宅

物業編號: CV228032339 廣告日期: 2025-01-15



多元化學習

studio

-拉丁舞



比賽



表演



考試

-跆拳道



比賽



考帶

-K-POP



比賽



表演



幼兒跳舞預備班



兒童 青年 成人拉丁舞



K-POP



跆拳道



瑜伽伸展



黏土



Messy play



中文認字

Whatsapp:96967732

Address:錦綉花園市中心C座1樓15號舖



招牌焗



圖片只供參考



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年2月28日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年2月28日



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年2月28日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年2月28日

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：腳油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸



特價套餐
\$900



Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗車吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗車連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

HKTVMall

錦繡花園店限定

優惠日期: 2月1日-2月28日



#Good_ by HKTVMall
蒲燒鰻魚 (136-155克)

單件價: \$35

\$58/2件



#Good_ by HKTVMall
泰國無添加激素雞柳
(1000克)

~~\$89.9~~

\$50

小小F1 機械工程師

AGE
6-12

STEAM ACADEMY



RACING // // // // // SIMULATION

導師簡介

香港賽車學校創辦人
冼浩明先生 - Mr. Senna Sin

- 創辦全港第一支法國機油青少年港隊車隊
- 創辦全球及全香港第一次認證學界電競賽車比賽
- 現成為香港汽車會教練
- 香港體育學院註冊專業賽車教練
- 奧迪R8駕駛體驗導師
- 現任香港汽車會電競賽車及青訓副主席
- 多次策劃香港區和國際比賽，擔當裁判及顧問



SCAN TO
ENROLL



PLANET EDU

中小學
英文·數學
專科補習
課程

STEAM
綜合科普
課程

幼兒
STEAM
綜合科普
課程



REGISTER
NOW



Tel: 2471 3320



錦綉花園市中心C座1樓12號舖 (7-Eleven) 便利店樓上



Soar to New "Heights" STEAM Aviation Flight Simulation

Age 7 +

OPEN FOR ENROLL



Scan To Enroll
馬上登記參加!



FREE 送2節
3D 打印課程



FinTech

NFT X STEAM

- 獨有的NFT EdTech 一枚
- 課程包括: 8堂STEAM課
- 卡 E-card
- 書 E-book
- 遊戲 Game



Presentation
英文 日文 西班牙文 中文

語言4選1



蛇年大吉

農曆乙巳蛇年



蛇年祥瑞
好運連連



連氏(珍寶)冷氣工程有限公司

LIN'S (JB) AIR CONDITION ENG. CO. LTD.

Tel: 2348 2699 Fax: 2379 1232
Email : linsaceng@biznetvigator.com

Flat 1, 1/F, Kingsford Industrial Centre, 13 Wang Hoi Road, Kowloon Bay
九龍灣宏開道13號景發工業中心1樓1號室



ADVANCE SPECIALIST
TREATMENT ENGINEERING LTD.
香港雅士達 - 百利加有限公司

Specialist Contractors

Suite 3809, 38/F, Skyline Tower, 39 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Hong Kong
Tel: 2796 9229 Fax: 2795 0020 香港九龍灣宏開道 39 號宏天廣場 38 樓 3809 室
Shop No. P1002, Hang Sing Mansion Stage X, Taikoo Shing Island East, Hong Kong
Tel: 2886 0237 Fax: 2886 0207 香港太古城星輝台恆星閣第十期 P1002 號

蛇年大吉

瑞鶴呈祥慶好年
金蛇頌喜迎豐歲

HAPPY
NEW YEAR

2025

新年新氣象