

# 錦綉

# 中心



## Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年七月

Newsletter Jul 2025



7至8月份  
入會費  
July to August  
Membership Price

**\$26,800**

## 夏日入會優惠

### Summer Membership Offers

北都會大型鄉村俱樂部，餐飲卓越，環境優美！  
Northern Metropolis Large-scale Country Club, Exceptional Dining and Scenic Surroundings!

#### 可享以下優惠 Benefits Include:

- **\$2,000** 「飲食現金券」  
\$2,000 worth of F&B coupons
- **10張**嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)  
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 免費使用康樂設施  
Free access to S&R facilities
- **8折**個人健身指導試堂  
20% Off on Trial Gym Lesson
- **\$1,000** 美容現金券  
\$1,000 Facial Coupons

業主尊享額外  
Residents Additional

**\$1,000**

飲食現金券  
F&B Coupons

優惠受條款約束。Terms and Conditions apply.

「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。  
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions, and age restrictions.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 **2471 6333** 與會員部聯絡。  
For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at

# 2471 6333



Facebook



Website





以下「真實價格」為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實-實用面積 建-建築面積

**地產快訊**

**誠意邀請業主委託放盤買賣及租**

**最近委託放盤利嘉閣成功在5天內促**

**錦綉花園**

**售 \$820萬** 實 902呎 建 1300呎  
投資自用亦可  
物業編號: CT28722509 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$830萬** 實 848呎 建 850呎  
實用高另加928'花園  
物業編號: CO46680467 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$850萬** 實 848呎 建 850呎  
雙程車路 開揚  
物業編號: CD21547608 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$850萬** 實 891呎 建 1150呎  
投資必選  
物業編號: CW48515561 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$830萬** 實 848呎 建 850呎  
可泊多車  
物業編號: CN49532018 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$850萬** 實 840呎 建 1138呎  
投資首選  
物業編號: CJ20340243 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$850萬** 實 848呎 建 850呎  
投資首選  
物業編號: CF49116046 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$900萬** 實 902呎 建 1300呎  
靚裝即住  
物業編號: CI45502694 廣告日期: 2025-06-13

真實委託、真實在售、  
真實圖片、真實價格

**Alex Lui**  
助理分區經理  
6114 8138  
2482 9822

**錦綉花園 買賣成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年06月	錦綉花園	H段	3街	單	1035呎	1050型	1060萬	@10,242
2025年06月	錦綉花園	C段	4街	單	1100呎	1100型	1150萬	@10,455
2025年06月	錦綉花園	D段	1街	雙	915呎	1300A型	1080萬	@11,803
2025年06月	錦綉花園	D段	4街	單	902呎	1300B型	790萬	@8,758
2025年05月	錦綉花園	紫荊	南路	單	840呎	1138型	645萬	@7,679
2025年05月	錦綉花園	B段	6街	單	846呎	1138型	793萬	@9,374
2025年05月	錦綉花園	D段	4街	單	915呎	1300B型	750萬	@8,197
2025年05月	錦綉花園	B段	6街	雙	840呎	1138型	860萬	@10,238
2025年05月	錦綉花園	J段	3街	單	848呎	850型	810萬	@9,552

**錦綉花園 租賃成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年06月	錦綉花園	I段	5街	單	1035呎	1050型	\$28,300	@27.3
2025年06月	錦綉花園	C段	6街	單	1245呎	1500型	\$31,000	@24.9
2025年06月	錦綉花園	K段	5街	單	1035呎	1050型	\$32,500	@31.4
2025年06月	錦綉花園	I段	2街	雙	848呎	850型	\$26,000	@30.7
2025年06月	錦綉花園	紫荊	南路	雙	915呎	1300A型	\$28,800	@31.5
2025年06月	錦綉花園	紫荊	南路	單	915呎	1300A型	\$31,000	@33.9

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年05月	翠巒	-	單	1492呎	2127呎	1520萬	@10,188
2025年05月	葡萄園	瑪歌大道	雙	2016呎	2898呎	2100萬	@10,417
2025年05月	意花園	洛蔓大道	單	1639呎	-	1500萬	@9,152
2025年05月	翠巒	-	雙	1090呎	1484呎	980萬	@8,991

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年06月	加州豪園	聖巴拿徑	單	1713呎	2364呎	\$33,000	@19.3
2025年05月	加州花園	海棠徑	雙	968呎	1410呎	\$25,000	@25.8
2025年05月	加州花園	翠松路	雙	1371呎	2021呎	\$30,000	@21.9



利嘉閣  
星級代理

360°  
高設物業  
真誠樓  
請即親身親樓一試  
Live Chat  
即時對話  
查詢聯絡我們的專業地產代理查詢或詳情

# 招聘

畢業  
未知搵咩工?  
人才精英  
想搵大錢?



人生淨係得家庭  
想發展事業?



成頭銀錢  
仲可搵咩工?

JOIN US!

呂先生

6114 8138

實  
成售出

Carman Leung  
9275 4066

Susanna Lam  
6383 9012

Alan Wu  
9191 8185

Fanny Wong  
6609 9909

Ada Chan  
6932 6869

**錦綉花園**

**售 \$920萬** 實 950呎 建 950呎  
千載難逢 落票即傾  
物業編號: CD43582140 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$980萬** 實 902呎 建 1300呎  
漁塘美景  
物業編號: CZ38641758 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$1260萬** 實 1035呎 建 1050呎  
近市方便 靚裝即住  
物業編號: CP46852121 廣告日期: 2025-06-13

**御葡萄**

**售 \$1600萬** 實 1225呎 花園 1209呎  
SHK 名牌屋苑  
物業編號: CC22552982 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$930萬** 實 962呎 建 1300呎  
企理即住  
物業編號: CQ43332761 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$1250萬** 實 1035呎 建 1050呎  
前大花園 靚裝即住  
物業編號: CU48567692 廣告日期: 2025-06-13

**錦綉花園**

**售 \$1800萬** 實 950x2呎 建 950x2呎  
罕有仔屋 100%實用  
物業編號: CF37367186, CC37367997 廣告日期: 2025-06-13

**葡萄薈**

**售 \$2100萬** 實 1978呎 建 2846呎  
靚裝即住 有匙即睇  
物業編號: CM49546197 廣告日期: 2025-06-13

**悅富豪苑**

**售 \$560萬** 實 700呎 連天台  
名牌村屋 急放求售  
物業編號: CH30183745 廣告日期: 2025-06-13

**加州花園**

**售 \$938萬** 實 1016呎 建 1463呎  
谷底尋寶  
物業編號: CV23621640 廣告日期: 2025-06-13

**加州花園**

**售 \$1060萬** 實 1016呎 建 1463呎  
雙車位 創意空間  
物業編號: CT34171658 廣告日期: 2025-06-13

**天巒1期**

**售 \$3380萬** 實 2004呎 建 3560呎  
新鴻基地標豪宅  
物業編號: CV28032339 廣告日期: 2025-06-13

**加州花園**

**售 \$930萬** 實 968呎 建 1410呎  
可長成交期  
物業編號: CL40972076 廣告日期: 2025-06-13

**加州花園**

**售 \$1000萬** 實 1016呎 建 1463呎  
靚裝即住  
物業編號: CR32256268 廣告日期: 2025-06-13

**加州花園**

**售 \$1350萬** 實 1198呎 建 1775呎  
單邊開揚 加大花園  
物業編號: CJ34096658 廣告日期: 2025-06-13

**天巒2期**

**售 \$3900萬** 實 2545呎 建 4249呎  
北都 地標豪宅  
物業編號: CJ39714311 廣告日期: 2025-06-13



**嘉利印尼產品**  
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)  
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C  
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝  
精品百貨  
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓  
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,  
助您提神醒腦, 為自己打  
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉  
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務  
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國  
的零食, 快來品嚐  
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料  
幫你簡簡單單就可以製  
作一頓別有風味的東南  
亞大餐!



**SURYA MARKET**



**日 暉 辦 館**

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



**贈 品**

憑此印花於2025年07月1  
至07月31日購買任何產品  
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵

本地新鮮食材 優惠券  
買滿\$200



減\$15

\*\*優惠受條款約束  
請在此日期前使用：2025年12月31日

本地新鮮食材 優惠券  
買滿\$200



減\$15

\*\*優惠受條款約束  
請在此日期前使用：2025年12月31日

黑毛豬專賣店各款  
產品買滿\$50



減\$5

\*\*優惠受條款約束  
請在此日期前使用：2025年12月31日

黑毛豬專賣店各款  
產品買滿\$50



減\$5

\*\*優惠受條款約束  
請在此日期前使用：2025年12月31日

SPECIAL  
OFFER

黑毛豬  
HONG KONG



專賣店  
BLACK PIG

每日要唸食乜好？

煮乜好？

其實.....

用料夠新鮮，

點煮都好味 😊😊

「新鮮原味道」.....

本農黑毛豬



元朗錦綉花園

市中心商場

A座13號地下

營業時間：

上午9:00至下午6:00

使用細則：

- 本券只適用於元朗錦綉花園市中心商場分店
  - 本券不可兌換現金及不可與其他優惠同時使用
  - 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受
  - 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券
  - 本農黑毛豬專賣店保留此券之最終決定權
- 查詢熱線：2819 8433



AVMS.LTD.

Employment Agency.

僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及  
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、  
一家幾口、  
三代同堂  
誠意誠意支援!



好姊妹人力資源有限公司  
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倚富  
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍  
為你搵到好幫手!!  
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照  
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦綉分行 Yuen Long Branch  
新界元朗錦綉花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk  
好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)  
a.v.m.s.ltd\_employmentagency  
2482 2066 2471 0368  
yl@avms.com.hk



錦 綉 花 園  
鄉 村 俱 樂 部  
FAIRVIEW PARK  
COUNTRY CLUB

# 水上

# FUN FUN FUN

## LET'S GET WET

日期 Date : **5/7/2025 (六 Sat) & 30/8/2025 (六 Sat)**

時間 Time : **2:00pm - 6:00pm**

地點 Venue : **游泳池 Swimming Pool**

入場費用 : **會員 Member : \$50/位each**  
Entrance Fee : **嘉賓 Guest : \$60/位each**

查詢 INFORMATION

☎ 電話 TEL : 2482 8681

# KUMON

## 公文式匯領教育中心

📍 錦綉花園市中心C座1樓13號舖

課程適合幼稚園生、小學生、中學生

歡迎查詢



☎ 24823465

📞 91379738

### 招聘兼職教室助教

主要職責：

- 協助公文式導師作出指導，從而發掘孩子潛能
- 批改教材及指導學生 (科目包括中、英、數學)
- 協助教室行政工作

有興趣的求職者，歡迎跟黃老師 (電話/WhatsApp: 9137 9738) 聯絡

輕鬆應對學校課程



誘發潛能  
自學掌握超越學年知識

公文式 超越學年  
「超」人一等

挑戰自我、儲備學力  
輕鬆應對學習新知識!

導入高程度課題



循序漸進教材，  
鞏固基礎知識

KUMON

幼稚園 小學 中學



# 一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：腳油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

[www.sunhingmotor.com](http://www.sunhingmotor.com)

## 原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER  
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸



特價套餐  
\$900



## Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗车吸塵\$68  
即可免費享用原價\$350  
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)  
修理車底驗車及驗車有關事項  
電腦檢查廢氣標準 攝迫力  
調較車頭 清洗死氣喉  
檢查頭尾迫力 檢查燈號  
(政府驗車費及零件另計)

## 定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐  
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用  
臘水洗车連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊  
大廠服務 車房價錢  
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心  
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

# 屋上防水工事

# 防雨水入!



專貴獨立屋的

## 水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)



**Planet Edu** is more than an education center; it's a community of dedicated teachers and entrepreneurs passionate about transforming education through the power of gamification. Our team believes in making learning an immersive and enjoyable experience, fostering critical thinking and problem-solving skills in students.

為配合教育局全方位學習方向及響應創科局培育本地科創人才願景，**Planet Edu** 提供以下4方面配套以支援小學「奇趣IT識多啲」計劃。



## 人工智能 (AI) 與機械課程

- 人工智能 (AI) 模型及其應用
- AI Smart city / AI Space
- Artificial Intelligence with MIT App inventor
- Pictoblox Machine Learning Models

01



## 多媒體及互動程式設計

- UX/UI設計師
- 平面設計入門
- 影片拍攝及編輯工作坊
- VR遊戲及360場景設計

02



## 體驗編程課程

- CoSpaces 遊戲設計編程課程
- Python 編程及訓練
- 區塊鏈編程應用
- Unity 2D/3D 動畫及遊戲編程

03



## 物聯網IoT應用課程

- 工業4.0 IoT方案應用編程
- IoT Smart Home 及物聯網編程
- IoT Smart Garden 及物聯網編程

04

課程查詢



9064 1340 / 9616 1880



planetedu@alfa-cent.com



Shop 12, 1/F, Block C, Fairview Park Town Centre, Yuen Long, NT



# 錦綉花園市中心

## 紅荷路停車場兩小時消費泊車優惠

### 獎賞活動

#### 現金券換領

由2025年4月26日起至7月31日，“Green Reward”會員凡於錦綉花園市中心任何商戶消費滿\$100(必須累積2張不同商戶之即日收據)，可於即日免費換領錦綉花園市中心商場特選商戶\$10現金券壹張<sup>#</sup>。每日數量有限，先到先得，換完即止，萬勿錯過！

活動日期

26/4 – 31/7/2025

換領時間

10am – 7pm

換領地點

B座地下客戶服務中心

# 適用於  
指定商戶

和興時菓 · 和順堂 · 甜心蛋糕屋 · 映玥園 · 本農黑毛豬專賣店  
日暉辦館 · 新錦發雞鴨 · 良興荳品 · 忠記蔬菜 · 天源食品  
恆記肉食 · 海鮮仔 · 遠東冷氣水電工程 · 嘉利貿易公司  
快域中西藥行 · 天祥家庭用品專門店 · HKTVMall · Alright Coffee



#### 換領條款及細則:

- 推廣活動日期由2025年4月26日起至7月31日止。
- 現金券有效期至2025年8月31日止。有關現金券之使用條款及細則，請參閱現金券之背面。
- 每人每日只限換領現金券3張，每日數量有限，先到先得，換完即止。
- 所有圖片只供參考。
- 參加者必須持即日發出之有效收據於B座地下客戶服務中心換領(客戶服務中心服務時間:10:00am – 7:00pm)。恕不接受過期之收據。
- 只接受經機器打印及蓋有錦綉花園市中心租戶公司印章的收據(如果是手寫收據，該收據須蓋有租戶公司印章)，而該收據須顯示商店名稱、商店地址、消費金額及消費日期，才會被視為兌換推廣活動的有效收據。我們不會接受重新打印的收據、收據複印本、及購買現金券及禮券的收據。錦綉花園市中心及俊業資源有限公司保留最終決定權決定該收據是否為一張合資格收據。
- 所有收據必須為個人消費，並須由工作人員核實方為有效，如對任何收據之來源及真偽有懷疑，工作人員有權拒絕接受。
- 每張有效收據只能用作登記一次，並只能換領現金券壹張。
- 是次推廣活動恕不接受以下商舖或服務之收據：任何繳費(包括停車場、電費、電話費等)、銀行及增值服務收據(包括八達通、商戶發出之會員卡及儲值卡等)、任何工程費、購買郵票、會籍、地產代理、購買所有預售禮券、使用任何商舖的禮券(如餐券、食品券、現金券等)、重印/影印之收據、會員服務、網上消費、電子郵件或電話購買均恕不接受。
- 任何人士參加此推廣活動，即表示接受是次推廣活動之所有條款及細則。
- 獎品及推廣活動參加名額之分發由主辦機構工作人員決定，參加者不得異議，並不設退換。所有禮品如有遺失及損毀，恕不補發。
- 禮品不可兌換現金。
- 錦綉花園市中心商舖及俊業資源有限公司之員工及其親屬一概不得參與換領活動，以示公允。
- 錦綉花園市中心及俊業資源有限公司保留隨時更改任何有關此推廣活動之條款及細則的權利。
- 如有任何爭議，錦綉花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。



FAIRVIEW PARK  
TOWN CENTRE  
錦綉花園市中心



全新版面設計, 更清晰方便

會員專享消費優惠

最新資訊推送通知

全面提供商戶指南

尊屬電子會員卡



## 全新升級 錦綉花園市中心 “Green Reward” VIP會員 APP

錦綉花園市中心於 2025 年 5月1日隆重推出**全新升級“Green Reward”VIP會員APP**, 集合消費儲積分獎賞、最新商場資訊、會員尊享消費優惠、推廣活動資訊及泊車資訊等等。

凡於錦綉市中心商舖消費每滿\$50, 即可以獲得1個獎勵積分, 憑指定數目之獎勵積分可以換取豐富禮品, 盡享優惠, 日日買住賺!

請即下載全新升級錦綉花園市中心“Green Reward”VIP 會員APP 及登記成為會員!

賞



下載並成功註冊  
即可獲禮品壹份  
(圖片只供參考, 禮品款式隨機派送)

請即下載!  
專享會員獨家優惠



Available on the iPhone  
App Store

ANDROID APP ON  
Google play

\*舊有會員必須重新註冊及須受優惠及條款約束