

錦綉

中心



Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年八月

Newsletter Aug 2025



錦綉花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

7至8月份
入會費
July to August
Membership Price

\$26,800

夏日入會優惠

Summer Membership Offers

北都會大型鄉村俱樂部，餐飲卓越，環境優美！
Northern Metropolis Large-scale Country Club, Exceptional Dining and Scenic Surroundings!

可享以下優惠 Benefits Include:

- **\$2,000** 「飲食現金券」
\$2,000 worth of F&B coupons
- **10張** 嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 免費使用康樂設施
Free access to S&R facilities
- **8折** 個人健身指導試堂
20% Off on Trial Gym Lesson
- **\$1,000** 美容現金券
\$1,000 Facial Coupons

業主尊享額外
Residents Additional

\$1,000

飲食現金券
F&B Coupons

優惠受條款約束。Terms and Conditions apply.

「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions, and age restrictions.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 **2471 6333** 與會員部聯絡。
For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at

2471 6333



Facebook



Website



HKTVMall

錦繡花園店限定



優惠日期: 8月1日-8月31日



#Good_ by HKTVMall
泰國無添加激素雞中翼
1000克

~~\$99.9~~

\$64.9



澳洲150日穀飼
黑安格斯牛板腱火鍋片
200克

\$80/2件

平均
\$40/件

單件價: \$55

招牌焗



圖片只供參考



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年8月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年8月31日



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年8月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年8月31日

舊衣回收日

USED CLOTHES COLLECTION DAY

16-17/8/2025 (六Sat / 日SUN) | 10:00 - 17:00
錦綉花園俱樂部 Fairview Park Country Club

接收物品

ACCEPTED ITEMS

- 衣服 Clothes
- 鞋子 Shoes
- 毛公仔 Plush Toys
- 手袋 Handbags
- 背包 Backpacks

受惠機構

BENEFICIARY ORGANIZATION



長春社

The Conservancy Association



預約上門回收
Schedule a
Home Pickup
Appointment

5個尼龍袋起
5 nylon bags up

6644 4086

捐贈前 Before donation:

1. 請小心檢查有否遺下私人物品
Please make sure no personal belongings have been left behind
2. 請確保所有捐贈物品清潔及完整
Please make sure all the donated items are clean and in good condition

撥款資助:



民政事務總署
Home Affairs Department



政府資助
Government-funded
programme

承辦團體:



元朗錦綉花園
關愛隊

(電話 TEL: 8494 6364)



錦綉花園業主聯會

(電話 TEL: 9479 4363)



以下「真實價格」為真實得業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實-實用面積 建-建築面積

地產快訊

誠意邀請業主委託放盤買賣及租

最近委託放盤利嘉閣成功在5天內促

錦綉花園

售 \$810萬 實 846呎 建1138呎
全城最平 還價即成
物業編號: CF50484896 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$828萬 實 840呎 建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958666 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$830萬 實 848呎 建 850呎
可泊多車
物業編號: CN49532018 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$850萬 實 891呎 建 1150呎
投資必選
物業編號: CW48515561 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$820萬 實 902呎 建 1300呎
投資自用亦可
物業編號: CT28722509 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$828萬 實 840呎 建 1138呎
投資首選
物業編號: CJ20340243 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$850萬 實 848呎 建 850呎
投資首選
物業編號: CF49116046 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園

售 \$850萬 實 848呎 建 850呎
連租約售 投資首選
物業編號: CF49116046 廣告日期: 2025-07-15

真實委託、真實在售、
真實圖片、真實價格

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年07月	錦綉花園	銀杏路	-	雙	1035呎	1050型	1280萬	@12,367
2025年07月	錦綉花園	C段	1街	單	1100呎	1100型	1275萬	@11,591
2025年06月	錦綉花園	荔枝	北路	單	1245呎	1500型	1240萬	@9,960
2025年06月	錦綉花園	D段	3街	單	848呎	850型	795萬	@9,375
2025年06月	錦綉花園	紫荊	西路	雙	848呎	850型	820萬	@9,670
2025年06月	錦綉花園	I段	2街	單	848呎	850型	903萬	@10,649
2025年06月	錦綉花園	M段	2街	單	950呎	950型	938萬	@9,874

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年06月	錦綉花園	河北	2街	雙	1100呎	1100型	\$30,000	@27.3
2025年06月	錦綉花園	荔枝	東路	雙	962呎	1300型	\$30,000	@31.2
2025年06月	錦綉花園	荔枝	西路	單	1100呎	1100型	\$26,000	@23.6
2025年06月	錦綉花園	J段	4街	雙	950呎	950型	\$30,000	@31.6
2025年06月	錦綉花園	荔枝	北路	雙	950呎	950型	\$28,000	@29.5
2025年06月	錦綉花園	B段	2街	雙	840呎	1138型	\$22,800	@27.1
2025年06月	錦綉花園	河北	11街	單	1100呎	1100型	\$29,000	@26.4
2025年06月	錦綉花園	M段	2街	雙	902呎	1300型	\$21,000	@23.3
2025年06月	錦綉花園	I段	2街	雙	848呎	850型	\$27,000	@31.8

加州花園/豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年05月	翠巒	-	單	1492呎	2127呎	1520萬	@10,188
2025年05月	葡萄園	瑪歌大道	雙	2016呎	2898呎	2100萬	@10,417
2025年05月	意花園	洛曼大道	單	1639呎	-	1500萬	@9,152

加州花園/豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年06月	加州豪園	聖巴拿徑	單	1713呎	2364呎	\$33,000	@19.3
2025年05月	加州花園	海棠徑	雙	968呎	1410呎	\$25,000	@25.8
2025年05月	加州花園	翠松路	雙	1371呎	2021呎	\$30,000	@21.9



利仔
星級代理

360°
高層望遠
景觀
親身親歷一舉
Live Chat
即時對話
直接聯絡相關的地產代理查詢或報價

招聘

畢業
素知搵咩工?



Carman Leung
9275 4066

人生淨係得家庭
想發展事業?



Alan Wu
9191 8185



成頭銀髮
仲可搵咩工?



Fanny Wong
6609 9909

JOIN US!

呂先生

6114 8138



Susanna Lam
6383 9012



Ada Chan
6932 6869

實
成售出

錦綉花園



售 \$920萬 實950呎 建950呎
千載難逢 落票即傾
物業編號: CD43582140 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園



售 \$950萬 實848呎 建850呎
拎包入住 有匙即睇
物業編號: CG29919389 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園



售 \$1250萬 實1035呎 建1050呎
前大花園 靚裝即住
物業編號: CU48567692 廣告日期: 2025-07-15

天巒1期



售 \$1980萬 實1576呎 建2531呎
全場最平 還價即成
物業編號: CH48661780 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園



售 \$930萬 實962呎 建1300呎
企理即住
物業編號: CQ43332761 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園



售 \$980萬 實902呎 建1300呎
漁塘美景
物業編號: CZ38641758 廣告日期: 2025-07-15

錦綉花園



售 \$1800萬 實950x2呎 建950x2呎
罕有仔屋 100%實用
物業編號: CF37367186, CC37367997 廣告日期: 2025-07-15

葡萄薈



售 \$2100萬 實1978呎 建2846呎
靚裝即住 有匙即睇
物業編號: CM49546197 廣告日期: 2025-07-15

悅富豪苑



售 \$560萬 實700呎 連天台
名牌村屋 急放求售
物業編號: CH30183745 廣告日期: 2025-07-15

加州花園



售 \$900萬 實1016呎 建1463呎
雙車位 創意空間
物業編號: CT34171658 廣告日期: 2025-07-15

加州花園



售 \$1180萬 實1372呎 建2021呎
連租約售 投資首選
物業編號: CP04017946 廣告日期: 2025-07-15

天巒2期



售 \$2780萬 實1818呎 建3004呎
單邊靚裝 即買即住
物業編號: CW21476966 廣告日期: 2025-07-15

加州花園



售 \$930萬 實968呎 建1410呎
可長成交期
物業編號: CL40972076 廣告日期: 2025-07-15

加州花園



售 \$1000萬 實1016呎 建1463呎
靚裝即住
物業編號: CR32256268 廣告日期: 2025-07-15

加州花園



售 \$1350萬 實1198呎 建1775呎
單邊開揚 加大花園
物業編號: CJ34096658 廣告日期: 2025-07-15

天巒2期



售 \$3900萬 實2545呎 建4249呎
北都 地標豪宅
物業編號: CJ39714311 廣告日期: 2025-07-15



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝
精品百貨
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!



SURYA MARKET



日 暉 辦 館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈 品

憑此印花於2025年08月1
至08月31日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵

本地新鮮食材 優惠券
買滿\$200



減\$15

**優惠受條款約束
請在此日期前使用：2025年12月31日

本地新鮮食材 優惠券
買滿\$200



減\$15

**優惠受條款約束
請在此日期前使用：2025年12月31日

黑毛豬專賣店各款
產品買滿\$50



減\$5

**優惠受條款約束
請在此日期前使用：2025年12月31日

黑毛豬專賣店各款
產品買滿\$50



減\$5

**優惠受條款約束
請在此日期前使用：2025年12月31日

SPECIAL
OFFER

黑毛豬
HONG KONG



專賣店
BLACK PIG

每日要唸食乜好？

煮乜好？

其實.....

用料夠新鮮，

點煮都好味 😊😊

「新鮮原味道」.....

本農黑毛豬



元朗錦綉花園

市中心商場

A座13號地下

營業時間：

上午9:00至下午6:00

使用細則：

- 本券只適用於元朗錦綉花園市中心商場分店
 - 本券不可兌換現金及不可與其他優惠同時使用
 - 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受
 - 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券
 - 本農黑毛豬專賣店保留此券之最終決定權
- 查詢熱線：2819 8433



黑毛豬 專賣店
HONG KONG BLACK PIG

AVMS.LTD.

Employment Agency.

僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂、
試最鐘支援!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倚富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦綉分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦綉花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk
好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)
a.v.m.s.ltd_employmentagency
☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368
✉ : yl@avms.com.hk

屋上防水工事

防雨水入!



專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：腳油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障



BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)



- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸



特價套餐
\$900



Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

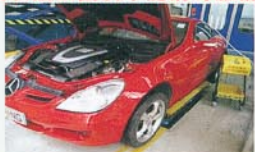
免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗車吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗車連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

Moon walk
studio

(元朗錦綉花園 牛奶冰室樓上)



本區幼稚園畢業舞總監主理

街舞班

韓風舞班

幼兒跳舞預備
班

課程適合
2歲或以上



為舞台C位做好準備

96967732

follow我哋IG
獲取更多資訊



@MOON.WALKSTUDIO



歡迎查詢
免費預約試堂

Planet Edu is more than an education center; it's a community of dedicated teachers and entrepreneurs passionate about transforming education through the power of gamification. Our team believes in making learning an immersive and enjoyable experience, fostering critical thinking and problem-solving skills in students.

為配合教育局全方位學習方向及響應創科局培育本地科創人才願景，**Planet Edu** 提供以下4方面配套以支援小學「奇趣IT識多啲」計劃。



人工智能 (AI) 與機械課程

- 人工智能 (AI) 模型及其應用
- AI Smart city / AI Space
- Artificial Intelligence with MIT App inventor
- Pictoblox Machine Learning Models

01



多媒體及互動程式設計

- UX/UI設計師
- 平面設計入門
- 影片拍攝及編輯工作坊
- VR遊戲及360場景設計

02



體驗編程課程

- CoSpaces 遊戲設計編程課程
- Python 編程及訓練
- 區塊鏈編程應用
- Unity 2D/3D 動畫及遊戲編程

03



物聯網IoT應用課程

- 工業4.0 IoT方案應用編程
- IoT Smart Home 及物聯網編程
- IoT Smart Garden 及物聯網編程

04

課程查詢



9064 1340 / 9616 1880



planetedu@alfa-cent.com



Shop 12, 1/F, Block C, Fairview Park Town Centre, Yuen Long, NT



蒲燒鰻魚

340 kcal

清炒奶白菜

40 kcal

紅米飯

182 kcal

意式羅勒蝦仁

108 kcal

健康 N 餸飯
百變組合、營養均衡

立即體驗
scan me



HEALTHY COMBO YOUR WAY



以上圖片及標示之營養值僅供參考，詳情請參閱餐盒列明之營養標籤

送 無添加健康飲品2支
FREE 2 bottles healthy beverage



憑券於鴻福堂錦綉花園分店，購買健康餐券/e券1套10張，送無添加健康飲品2支(250毫升/支)
Present this coupon to purchase 1 set 10pcs of Healthy Set coupon/e-coupon in Hung Fook Tong Fairview Park Shop and get 2 bottles of healthy beverage (250ml/bottle) for FREE.

優惠期 Valid from 1/8/2025 - 31/8/2025

優惠券條款及細則:
Terms & Conditions:



0012506151

送 無添加健康飲品2支
FREE 2 bottles healthy beverage



憑券於鴻福堂錦綉花園分店，購買健康餐券/e券1套10張，送無添加健康飲品2支(250毫升/支)
Present this coupon to purchase 1 set 10pcs of Healthy Set coupon/e-coupon in Hung Fook Tong Fairview Park Shop and get 2 bottles of healthy beverage (250ml/bottle) for FREE.

優惠期 Valid from 1/8/2025 - 31/8/2025

優惠券條款及細則:
Terms & Conditions:



0012506151