



Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年九月

Newsletter Sep 2025



錦綉花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB



4 NEW Courts PICKLEBALL

全新4個匹克球場

Pickleball Open Day 免費體驗同樂日

13/09/2025(六)

對象:任何人士

詳情歡迎致電康體部查詢
2482 8681

9月 September

新入會優惠 New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- \$2,000 「飲食現金券」
\$2,000 worth of F&B coupons
- 10張嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 免費使用康樂設施
Free access to S&R facilities



- * 優惠受條款約束。
Terms and Conditions apply.
- * 「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at **2471 6333**.



Facebook



Website



新 星光蓬

小預算遮陽方案

🕒 限時活動 尺寸: 3M X 3M

體驗價 \$8000 (包基礎安裝)



鍍鋅鋁



手動開關



📞 Whatsapp: 5595 6333

🌐 www.taisun.com.hk

門市地址：

香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓08-09室

新界大埔廣福道149-155號 永誠樓地下C舖

新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖

新界粉嶺安樂村安居街8B號地下

新界西貢普通道17號A地下

九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2舖

- 材質：鍍鋅鋁
- 尺寸：3M X 3M
- 開關方式：手動



*所有公司促銷條款解釋權歸本公司所有

HKTV mall

錦繡花園店限定



優惠日期: 9月1日-9月30日



西班牙無添加激素豬梅片
300克

\$48/2件

平均

\$24/件

單件價: \$30



澳洲150日穀飼

黑安格斯牛肩胛火鍋片
200克

\$72/2件

平均

\$36/件

單件價: \$45.9



招牌焗



圖片只供參考



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年9月30日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年9月30日



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年9月30日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年9月30日

屋上防水工事

防雨水入!



專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)



以下「真實價格」為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實-實用面積 建-建築面積

地產快訊

誠意邀請業主委託放盤買賣及租

最近委託放盤利嘉閣成功在5天內促

獨家 錦綉花園

售 \$1230萬 實 1035呎 建 1050呎
獨家代理 即買即住
物業編號: CO49354881 廣告日期: 2025-08-15

獨家 首譽

售 \$4000萬 實 2415呎 建 3168呎
獨家代理 超大花園
物業編號: CC52312095 廣告日期: 2025-08-15

翠逸雅苑

售 \$1198萬 實 1548呎 建 2479呎
呎價超低 超大花園
物業編號: CP52294291 廣告日期: 2025-08-15

天巒1期

售 \$1980萬 實 1576呎 建 2531呎
全場最平 還價即成
物業編號: CH48661780 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$770萬 實 846呎 建 1138呎
全城最平 還價即成
物業編號: CG54021532 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$820萬 實 902呎 建 1300呎
投資自用亦可
物業編號: CT26722509 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$828萬 實 840呎 建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958686 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$828萬 實 840呎 建 1138呎
投資首選
物業編號: CJ20340243 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$850萬 實 848呎 建 850呎
投資首選
物業編號: CF49116046 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$880萬 實 840呎 建 1138呎
靚裝即住 有匙即睇
物業編號: CV53271159 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$900萬 實 915呎 建 1300呎
加深花園 開揚景觀
物業編號: CC54564265 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$920萬 實 950呎 建 950呎
千載難逢 落票即傾
物業編號: CD43582140 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 大膽還價
物業編號: CY43937454 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$1038萬 實 915呎 建 1300呎
豪裝即住 還價即成
物業編號: CD54905720 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$1100萬 實 962呎 建 1300呎
品味裝修 拎包入住
物業編號: CZ23970016 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園

售 \$1150萬 實 962呎 建 1300呎
精緻裝修 有匙即睇
物業編號: CV31065153 廣告日期: 2025-08-15

360°
高層密樓
貴族樓
貴族樓
貴族樓
Live Chat
即時對話
直接聯絡我們的地產代理
或查詢詳情

招聘

畢業
未知搵咩工?
人才精英
想搵大錢?



人生淨係得家庭
想發展事業?



JOIN US!
成頭銀錢
仲可搵咩工?

呂先生
6114 8138

售
成售出

Carman Leung
9275 4066

Alan Wu
9191 8185

Fanny Wong
6609 9909

Susanna Lam
6383 9012

悅富豪苑
實 700呎 連天台
名牌村屋 急放求售
物業編號: CH30183745 廣告日期: 2025-08-15

加州花園
實 1016呎 建 1463呎
雙車位 創意空間
物業編號: CT34171658 廣告日期: 2025-08-15

加州花園
實 968呎 建 1410呎
可長成交期
物業編號: CL40972076 廣告日期: 2025-08-15

真實委託、真實在售、
真實圖片、真實價格

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

錦綉花園
實 848呎 建 850呎
可泊多車
物業編號: CN49532018 廣告日期: 2025-08-15

加州花園
實 1016呎 建 1463呎
靚裝即住
物業編號: CR32256268 廣告日期: 2025-08-15

加州花園
實 1198呎 建 1775呎
單邊開揚 加大花園
物業編號: CJ34096658 廣告日期: 2025-08-15

利得
星級代理
www.licor.com

錦綉花園
實 902呎 建 1300呎
漁塘美景
物業編號: CZ38841758 廣告日期: 2025-08-15

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年08月	錦綉花園	松濤	南路	雙	840呎	1138型	846.8萬	@10,081
2025年08月	錦綉花園	L段	2街	雙	1696呎	1700型	1900萬	@11,203
2025年08月	錦綉花園	J段	3街	雙	950呎	950型	1000萬	@10,526
2025年08月	錦綉花園	F段	7街	單	962呎	1300型	900萬	@9,356
2025年07月	錦綉花園	J段	1街	雙	1035呎	1050型	1160萬	@11,208
2025年07月	錦綉花園	J段	2街	單	848呎	850型	938萬	@11,061
2025年07月	錦綉花園	M段	2街	雙	915呎	1300A型	910萬	@9,945
2025年07月	錦綉花園	E段	2街	單	840呎	1138型	738萬	@8,786
2025年07月	錦綉花園	H段	1街	雙	1035呎	1050型	1018萬	@9,836

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年08月	錦綉花園	紅荷路	-	單	1035呎	1050型	\$32,000	@30.9
2025年08月	錦綉花園	C段	1街	雙	1035呎	1050型	\$30,000	@29.0
2025年08月	錦綉花園	M段	5街	雙	1245呎	1500型	\$29,500	@23.7
2025年08月	錦綉花園	H段	1街	單	848呎	850型	\$28,000	@33.0
2025年07月	錦綉花園	H段	2街	雙	848呎	850型	\$23,000	@27.1
2025年07月	錦綉花園	K段	1街	單	1696呎	1700型	\$50,000	@29.5
2025年07月	錦綉花園	J段	2街	單	848呎	850型	\$26,000	@30.7

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年07月	加州花園	紫蘭徑	單	1371呎	2021呎	1200萬	@8,753
2025年07月	加州花園	白楊徑	雙	1372呎	2028呎	1380萬	@10,058
2025年07月	加州花園	翠松徑	雙	1371呎	2021呎	1520萬	@11,087

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年07月	加州豪園	聖哥拉徑	單	1495呎	2044呎	\$33,700	@22.5

錦綉花園
實 950x2呎 建 950x2呎
罕有孖屋 100%實用
物業編號: CF37367188, CC37367997 廣告日期: 2025-08-15



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAUKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝
精品百貨
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!



SURYA MARKET



日 暉 辦 館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈 品



印尼撈麵

憑此印花於2025年09月1
至09月30日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



迎接新學期，成就更好自己！
Embrace the new semester and unleash a better you!

KUMON

開學有禮

Back to School

建立自學力！
Empower yourself with self-learning ability!



Enroll in September and save \$200 per subject!
報讀9月全月課程每科
即減 **\$200**

KUMON 公文式匯領教育中心

錦綉花園市中心C座1樓13號舖

課程適合幼稚園生、小學生、中學生

歡迎查詢



24823465

91379738

2025 **8.21-9.20** 數學 Math 英文 Eng 中文 Chi
Only Applicable to **New Students** Aged 3 or Above
只適用於3歲或以上 **新生報讀**



立即查詢
Enquire Now

公文式獨家育兒經驗
與您分享

運用單詞卡、漢字卡
累積詞彙

玩拼圖等玩具
鍛煉手部肌肉

讓孩子愛上閱讀
為學習做好準備

AVMS.LTD. Employment Agency.
僱傭中心
好姊妹人力資源有限公司

又係我做囉！

點解咁多家務！

我哋持有
菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂、
誠意誠意支持！

好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倚富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手！
為你搵到好幫手！！
令你家務無煩憂！！

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：腳油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)



- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸



特價套餐
\$900



Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗车吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗车連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

Planet Edu is more than an education center; it's a community of dedicated teachers and entrepreneurs passionate about transforming education through the power of gamification. Our team believes in making learning an immersive and enjoyable experience, fostering critical thinking and problem-solving skills in students.

為配合教育局全方位學習方向及響應創科局培育本地科創人才願景，**Planet Edu** 提供以下4方面配套以支援小學「奇趣IT識多啲」計劃。



人工智能 (AI) 與機械課程

- 人工智能 (AI) 模型及其應用
- AI Smart city / AI Space
- Artificial Intelligence with MIT App inventor
- Pictoblox Machine Learning Models

01



多媒體及互動程式設計

- UX/UI設計師
- 平面設計入門
- 影片拍攝及編輯工作坊
- VR遊戲及360場景設計

02



體驗編程課程

- CoSpaces 遊戲設計編程課程
- Python 編程及訓練
- 區塊鏈編程應用
- Unity 2D/3D 動畫及遊戲編程

03



物聯網IoT應用課程

- 工業4.0 IoT方案應用編程
- IoT Smart Home 及物聯網編程
- IoT Smart Garden 及物聯網編程

04

課程查詢



Moon walk
studio

(元朗錦綉花園 牛奶冰室樓上)



本區幼稚園畢業舞總監主理

街舞班

韓風舞班

幼兒跳舞預備
班

課程適合
2歲或以上



為舞台C位做好準備

96967732

follow我哋IG
獲取更多資訊



歡迎查詢
免費預約試堂