

錦綉中心

Fairview Park Town Centre



商場通訊 二零二五年十月

Newsletter Oct 2025



錦綉花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB



4 NEW Courts PICKLEBALL

全新4個匹克球場

匹克球是結合了羽毛球、網球及乒乓球的一種球拍型運動。匹克球是一種有趣、容易上手又老少合宜的新潮運動！

Pickleball is a racquet sport that combines elements of badminton, tennis, and table tennis. It's a fun, accessible, and trendy sport suitable for all ages!

10月 October

新入會優惠 New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- \$2,000 「飲食現金券」
\$2,000 worth of F&B coupons
- 10張嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 免費使用康樂設施
Free access to S&R facilities



- * 優惠受條款約束。
Terms and Conditions apply.
- * 「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at **2471 6333**.



Facebook



Website



招牌焗



圖片只供參考



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年10月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年10月31日



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年10月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年10月31日

屋上防水工事

防雨水入!



專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)



地產快訊

誠意邀請業主委託放盤買賣及租

最近委託放盤利嘉閣成功在5天內促

錦綉花園

售 \$810萬 實 840呎 建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958686 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$828萬 實 840呎 建 1138呎
投資首選
物業編號: CJ20340243 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$830萬 實 848呎 建 850呎
可泊多車
物業編號: CN49532018 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$880萬 實 846呎 建 1138呎
靚裝即住 還價即成
物業編號: CP56614089 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$880萬 實 915呎 建 1300呎
加深花園 開揚景觀
物業編號: CC54564265 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$880萬 實 840呎 建 1138呎
靚裝即住 有匙即睇
物業編號: CV53277159 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$900萬 實 902呎 建 1300呎
主人套房 靚裝即住
物業編號: CY56565281 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$900萬 實 891呎 建 1150呎
雙程路段 超高樓底
物業編號: CV42385214 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 902呎 建 1300呎
漁塘美景
物業編號: CZ38641758 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 915呎 建 1300呎
特色單位 加闊車路
物業編號: CA47476829 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 大體還價
物業編號: CY43937454 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1038萬 實 915呎 建 1300呎
豪裝即住 還價即成
物業編號: CD54905720 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1150萬 實 962呎 建 1300呎
精緻裝修 有匙即睇
物業編號: CV31065153 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1230萬 實 1035呎 建 1050呎
獨家代理 即買即住
物業編號: CO49354881 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1250萬 實 915呎 建 1300呎
特色單位 可泊多車
物業編號: CB53962952 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1245呎 建 1500呎
單邊開揚 企理裝修
物業編號: CN46436743 廣告日期: 2025-09-15

360°
高層寬景
貴族樓
酒廊及健身一樣
Live Chat
即時對話
直接聯繫地產代理
或查詢詳情

招聘

人才精英
想搵大錢?



畢業
未知搵咩工?



人生淨係得家庭
想發展事業?



成頭銀髮
仲可搵咩工?

JOIN US!

呂先生

6114 8138

售
成售出

Carman Leung
9275 4066

Alan Wu
9191 8185

Fanny Wong
6609 9909

Susanna Lam
6383 9012

加州花園

\$880萬 實 1016呎 建 1463呎
雙車位 創意空間

物業編號: CT34171658 廣告日期: 2025-09-15

翠逸雅苑

\$1198萬 實 1548呎 建 2479呎
呎價超底 超大花園

物業編號: CP52294291 廣告日期: 2025-09-15

天巒1期

\$1980萬 實 1576呎 建 2531呎
全場最平 還價即成

物業編號: CH48661780 廣告日期: 2025-09-15

真實委託、真實在售、
真實圖片、真實價格

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

加州花園

\$930萬 實 968呎 建 1410呎
可長成交期

物業編號: CL40972076 廣告日期: 2025-09-15

葡萄園

\$2200萬 實 2016呎 建 2898呎
單邊開揚 超大花園

物業編號: CH57591009 廣告日期: 2025-09-15

首譽

\$4000萬 實 2415呎 建 3168呎
獨家代理 超大花園

物業編號: CG52312095 廣告日期: 2025-09-15



加州花園

\$1350萬 實 1198呎 建 1775呎
單邊開揚 加大花園

物業編號: CJ34096658 廣告日期: 2025-09-15

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年09月	錦綉花園	河北	10街	單	848呎	850型	848萬	@10,000
2025年09月	錦綉花園	荔枝	南路	單	1100呎	1100型	1270萬	@11,545
2025年09月	錦綉花園	L段	4街	雙	848呎	850型	878萬	@10,354
2025年09月	錦綉花園	B段	1街	單	915呎	1300型	838萬	@9,158
2025年08月	錦綉花園	F段	4街	雙	902呎	1300型	868萬	@9,623
2025年08月	錦綉花園	L段	4街	雙	848呎	850型	810萬	@9,552
2025年08月	錦綉花園	K段	3街	單	1035呎	1050型	1500萬	@14,493
2025年08月	錦綉花園	I段	4街	單	1035呎	1050型	1048萬	@10,126
2025年08月	錦綉花園	I段	5街	單	1035呎	1050型	998萬	@9,643
2025年08月	錦綉花園	河北	1街	雙	950呎	950型	900萬	@9,474
2025年08月	錦綉花園	M段	4街	單	950x2呎	950x2型	1730萬	@9,105

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年08月	錦綉花園	荔枝	南路	雙	1395呎	1700型	\$34,000	@24.4
2025年08月	錦綉花園	C段	1街	雙	1035呎	1050型	\$30,000	@29.0
2025年08月	錦綉花園	紅荷路	-	單	1035呎	1050型	\$32,000	@30.9

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年08月	天巒II	日內瓦大道南	雙	2454呎	4249呎	3000萬	@12,225

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年08月	意花園	洛蔓大道	雙	1464呎	-	\$39,800	@27.2
2025年08月	意花園	米萊諾大道	單	1476呎	-	\$38,800	@26.3
2025年08月	加州花園	翠柏路	雙	1198呎	1768呎	\$32,000	@26.7

悅富豪苑

\$560萬 實 700呎 連天台
名牌村屋 急放求售

物業編號: CH30183745 廣告日期: 2025-09-15



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝
精品百貨
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!



SURYA MARKET



日暉辦館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈品

憑此印花於2025年10月1
至10月31日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵



新興運動

全新康體設施 · 匹克球場

NEW S&R Facilities · Pickleball Courts

匹克球訓練班 PICKLEBALL

只限會員
Members ONLY

兒童班 Children (6-12歲 Aged 6-12)

日期 Date / 時間 Time : (A) 逢星期三 Every Wed / 5pm - 6pm

(B) 逢星期三 Every Wed / 6pm - 7pm

費用 Fee : \$700/4堂 sessions

青少年及成人班 Teens & Adult

日期 Date / 時間 Time : (A) 逢星期六 Every Sat / 5pm - 6pm

(B) 逢星期六 Every Sat / 6pm - 7pm

(C) 逢星期六 Every Sat / 7pm - 8pm

費用 Fee : \$700/4堂 sessions

導師 Instructor : 中國香港匹克球總會有限公司 Pickleball Association of Hong Kong, China Limited

查詢 INFORMATION
☎ 電話 TEL : 2482 8681

AVMS.LTD. Employment Agency.
僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司

點解咁多家務! 😞

😭 又係我做囉!

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂
誠意誠意支援!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒: 香港甲一籃球運動員何倚富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹, 幫得手! 👍
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk
好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)
a.v.m.s.ltd_employmentagency
☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368
✉ : yl@avms.com.hk

喜悅軒 星滿樓宴會廳

地址：元朗錦綉花園市中心B座1樓

Tel: 2668-0562

鮑魚燒鵝宴

晚爐一品燒鵝皇
上湯大蝦球伊麵
翡翠象拔珊瑚蚌
椒鹽六頭鮮鮑魚
海參魚肚海皇羹

清蒸大沙斑
鮑螺片扣金錢

當紅鹽燒脆皮雞

攪菜海皇飯

養顏紅棗糕雞

星期一至五

星期六、日、假期

\$2188席

\$2488席

\$1188半席

\$1488半席

每席敬送啤酒8支2汽水+罐2茶芥78位2酸菜2及加一服務費
請提前預訂，如燒鵝售罄，同價轉燒味大拼盤。
菜單如有更改或暫停絕不另行通知（祇限晚市散座）

晚飯大優惠



清蒸珍珠龍躉仔
#1301 \$88/條



鮑汁豉油雞
#1303 \$58/例



鮑魚雞煲
#1305 \$88/例



老乾媽涼瓜牛肉
#1302 \$78/例



黑醋蕃薯咕嚕肉
#1304 \$88/例



鮮菌紅燒豆腐
#1306 \$68/例

2至5位可選一款***6位以上可選兩款

（星期六、日、假期每款加\$10）只限晚市供應
圖片僅供參考，售完即止（如暫停或更改恕不另行通知）

晚爐燒鵝皇
\$168半隻
\$368/1隻



祇可以優惠價惠顧



2斤以上 \$168/1條

不可同其他優惠同時享用

清蒸石斑

外賣套餐

燒味雙拼

#5039 配 燒鵝加\$20

以下任選1款 \$178

以下任選2款 \$258

以下任選3款 \$338

（星期六假期加\$20）

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 鮑螺片扒時蔬 <input type="checkbox"/> | 啫啫唐生菜 <input type="checkbox"/> |
| 海皇炒雞蛋 <input type="checkbox"/> | 蒜蓉炒菜芯 <input type="checkbox"/> |
| 鮮菌紅燒豆腐 <input type="checkbox"/> | 竹筍羅漢上素 <input type="checkbox"/> |
| 雲耳百合西芹 <input type="checkbox"/> | 攪菜四季豆 <input type="checkbox"/> |
| 鮮菌浸菜苗 <input type="checkbox"/> | 海味雜菜煲 <input type="checkbox"/> |
| 魚香茄子煲 <input type="checkbox"/> | 攪角一字骨 <input type="checkbox"/> |
| 燒汁鮮菌豚肉 <input type="checkbox"/> | 韭菜花豬頸肉 <input type="checkbox"/> |
| 菠蘿咕嚕肉 <input type="checkbox"/> | 蜜桃一字骨 <input type="checkbox"/> |
| 涼瓜炆斑腩 <input type="checkbox"/> | 金沙海皇豆腐 <input type="checkbox"/> |

中午11時起至9時

如有更改或暫停恕不另行通知

外賣電話 2668-0562

廚師

推介

燒味粉麵

4427	柱侯牛腩生麵	\$38/碗
###	每碗 \$19.8	
	河粉 米線 米粉	
	叉燒	
	腩仔	
	切雞	
	油雞	
#3670	燒鵝米線	每碗\$32.8

小食優惠

3570	海蜆	3572	滷水
	青瓜		掌翼
			一律\$38/份

粉麵優惠

4318	涼瓜	4356	雜菌	4357	桂花	4358	瑤柱	4341	雪菜	4355	肉絲
	斑腩		炒		炒		蛋		肉絲		炒
	炒		伊麵		米粉		白飯		窩米		麵
	河粉		麵粉		粉飯		米		米		麵

行運下午茶

點點心

670	蜜汁	671	潮州	672	五黑	673	椒竹	674	山菜	675	時鄉	676	家鄉	677	薑汁	721	薑蔥	722	豉汁
	叉燒		蒸粉		雜糧		金錢		牛魚		鮫水		咸魚		紅棗		牛棗		蒸排
	包果		糕肚		球球		球球		角糕		糕糕		糕糕		糕糕		糕糕		糕糕

*星期一至五由下午2-3:30供應(星期六、日及假日暫停) *多謝加一服務費*

Planet Edu is more than an education center; it's a community of dedicated teachers and entrepreneurs passionate about transforming education through the power of gamification. Our team believes in making learning an immersive and enjoyable experience, fostering critical thinking and problem-solving skills in students.

為配合教育局全方位學習方向及響應創科局培育本地科創人才願景，**Planet Edu** 提供以下4方面配套以支援小學「奇趣IT識多啲」計劃。



人工智能 (AI) 與機械課程

- 人工智能 (AI) 模型及其應用
- AI Smart city / AI Space
- Artificial Intelligence with MIT App inventor
- Pictoblox Machine Learning Models

01



多媒體及互動程式設計

- UX/UI設計師
- 平面設計入門
- 影片拍攝及編輯工作坊
- VR遊戲及360場景設計

02



體驗編程課程

- CoSpaces 遊戲設計編程課程
- Python 編程及訓練
- 區塊鏈編程應用
- Unity 2D/3D 動畫及遊戲編程

03



物聯網IoT應用課程

- 工業4.0 IoT方案應用編程
- IoT Smart Home 及物聯網編程
- IoT Smart Garden 及物聯網編程

04

課程查詢



9064 1340 / 9616 1880



planetedu@alfa-cent.com



Shop 12, 1/F, Block C, Fairview Park Town Centre, Yuen Long, NT



蒲燒鰻魚

340

kcal

清炒奶白菜

40

kcal

紅米飯

182

kcal

意式羅勒蝦仁

108

kcal

健康

N 餸飯

健康 N 餸飯
百變組合、營養均衡

立即體驗
scan me



HEALTHY COMBO YOUR WAY



以上圖片及標示之營養值僅供參考，詳情請參閱餐盒列明之營養標籤

無添加健康飲品2支
FREE 2 bottles healthy beverage



圖片只供參考，實際內容請參閱實物

\$10 自家燒賣
Homemade Shao Mai

憑券於錦綉花園分店，可以優惠價\$10購買
自家燒賣1份8粒(價值\$16)

Present this coupon to purchase a set of 8pcs Homemade Shao Mai
(valued at \$16/set) at special price \$10 in Fairview Park Shop

優惠期Valid from 1/10/2025 - 31/10/2025



圖片只供參考，實際內容請參閱實物



0012506151

優惠券條款及細則:
Terms & Conditions:



0012506121

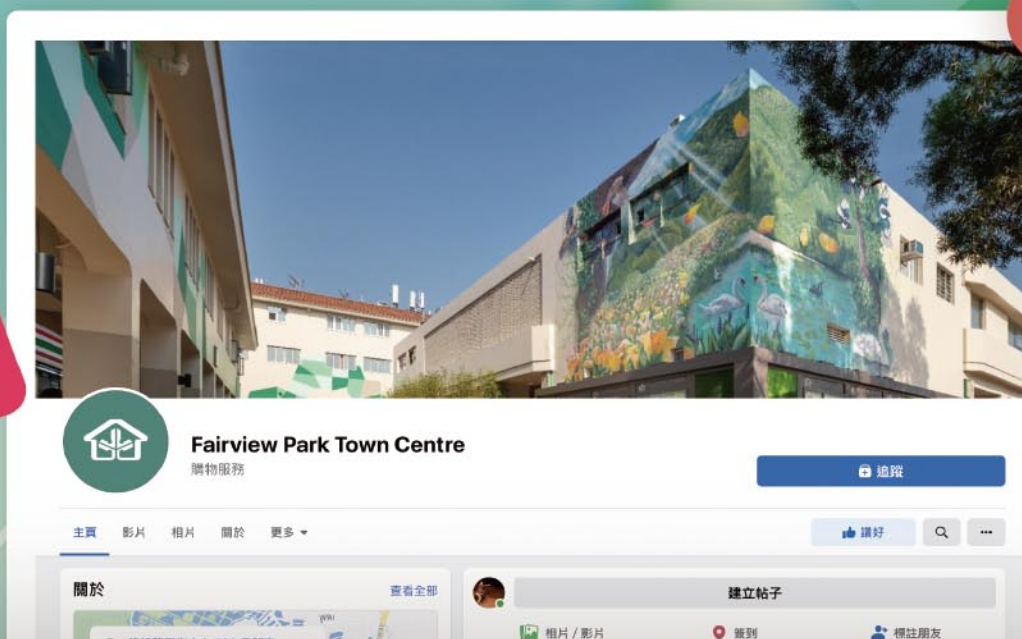
優惠券條款及細則:
Terms & Conditions:





FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦綉花園市中心

全新錦綉花園市中心 facebook 專頁經已登場



🔍 Fairview Park Town Centre

全新錦綉花園市中心 Facebook 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。請即在 Facebook 中搜尋“Fairview Park Town Centre”並讚好及追蹤。

簡單步驟即可獲得禮品：



1

 追蹤

2

 讚好



FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦綉花園市中心



全新版面設計, 更清晰方便

會員專享消費優惠

最新資訊推送通知

全面提供商戶指南

尊屬電子會員卡



全新升級 錦綉花園市中心 “Green Reward” VIP會員 APP

錦綉花園市中心於 2025 年 5月1日隆重推出**全新升級“Green Reward”VIP會員APP**, 集合消費儲積分獎賞、最新商場資訊、會員尊享消費優惠、推廣活動資訊及泊車資訊等等。

凡於錦綉市中心商舖消費每滿\$50, 即可以獲得1個獎勵積分, 憑指定數目之獎勵積分可以換取豐富禮品, 盡享優惠, 日日買住賺!

請即下載全新升級錦綉花園市中心“Green Reward”VIP 會員APP 及登記成為會員!

賞



下載並成功註冊
即可獲禮品壹份
(圖片只供參考, 禮品款式隨機派送)

請即下載!
專享會員獨家優惠



Available on the iPhone
App Store

GET IT ON
Google play

*舊有會員必須重新註冊及須受優惠及條款約束