錦繡中心 Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年十一月

Newsletter Nov 2025

錦繡花園鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK COUNTRY CLUB

4 NEW Courts PICKLEBALL

全新4個匹克球場

匹克球是結合了羽毛球、網球及乒乓球的一種球拍型運動。匹克球是一種有趣、容易上手又老少合宜的新潮運動！

Pickleball is a racquet sport that combines elements of badminton, tennis, and table tennis. It's a fun, accessible, and trendy sport suitable for all ages!

11月 November

新入會優惠
New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- **$2,000**「飲食現金券」
  $2,000 worth of F&B coupons
- **10張**嘉賓康體券 (價值高達$1,500)
  10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to $1,500)
- **免費**使用康樂設施
  Free access to S&R facilities

業主尊享額外
Residents Additional
$1,000
飲食現金券
F&B Coupons

* 優惠受條款約束。
Terms and Conditions apply.

*「個人會藉」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 **2471 6333** 與會員部聯絡。
For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at **2471 6333**.

Facebook

Website

美聯豪宅 MIDLAND DELUXE

專營：錦綉花園、

錦綉花園

上車首選
實用 840 呎
810萬
M300121494

100% 實用
實用 950 呎
980萬
M350602634

罕有超大花園
實用 1,035 呎
1,800萬
M351209059

近市方便
實用 848 呎
918萬
M300264593

上車即買即住
實用 840 呎
880萬
M300251170

換樓筍價
實用 1,245 呎
1,300萬
M301339726

15 米無敵花園
實用 915 呎
880萬
M300236595

靚裝即買即住
實用 915 呎
1,038萬
M301334947

筍盤推介

9月之星
RAVEN LEUNG
9457 7889

加州花園

全城最平
實用 1,317 呎
1,250萬
M301291323

8月之星
TRACY YEUNG
9659 6513

歌賦嶺

蝕讓 500 萬
實用 1,315 呎
1,200萬
M351711971

加州、錦綉精英團隊

錦綉商場分行 Lok Wu 9667 7110

錦綉大道分行 Jimmy Liu 9694 1088

Jimmy Lam 9844 2999

Dennis Tam 9217 3649

Raven Leung 9457 7889

Kelly Lan 5122 6084

錦綉及天慈分行 Raio Chan 6150 3799

加州大道分行 Tina Tam 6799 9226

Ashley Wong 5136 6828

Carrie Yip 9455 3040

Tracy Chui 6530 8288

Ricky Liu 5930 0619

搵樓 • 賣樓 美聯夠快「搜」

美聯筍盤 立即下載 App Store Google play

midland.com.hk 美聯物業代理有限公司 牌照號碼：C-000982

美聯物業 | 美聯物業 | 美联物业香港 | midlandrealty | 2311 1200

美聯物業網頁

加州花園、北區豪宅

美聯豪宅 MIDLAND DELUXE

加州花園 / 豪園 / 北區豪宅

加州花園
全新裝修
實用 1,372 呎
1,520萬
M301292140

加州花園
單邊靚景劈價
實用 1,195 呎
1,080萬
M300055353

加州豪園
單邊大花園
實用 1,713 呎
1,900萬
M301423768

加州花園
價錢好質素高
實用 967 呎
900萬
M350410561

加州花園
全城最筍
實用 1,367 呎
1,270萬
M301290578

加州豪園
氣派抵買
實用 1,495 呎
1,560萬
M302617053

加州豪園
品味裝修
實用 1,348 呎
1,300萬
M300068986

加州豪園
景觀開揚
實用 1,713 呎
2,080萬
M300065792

歌賦嶺
即買即賺
實用 2,039 呎
2,280萬
M300098026

天巒
機會不再
實用 1,576 呎
1,880萬
M300065649

天巒
劈價 1200 萬
實用 2,792 呎
3,400萬
M300042836

御葡萄
私隱度高
實用 1,602 呎
1,950萬
M300119259

成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價	日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
9月28日	錦繡花園D段4街雙號屋	950呎	900 萬	9,474	9月30日	加州花園翠柏路雙號屋	1,195呎	1,050 萬	8,787
9月28日	錦繡花園D段4街雙號屋	950呎	900 萬	9,474	9月27日	加州花園牡丹徑雙號屋	1,372呎	1,208 萬	8,805
9月27日	錦繡花園C段8街雙號屋	962呎	1,098 萬	11,414	9月27日	加州豪園卡連拿徑雙號屋	1,713呎	1,708 萬	9,971
9月22日	錦繡花園M段1街雙號屋	902呎	815 萬	9,035	9月16日	加州花園翠柏路單號屋	967呎	880 萬	9,100
9月17日	錦繡花園紫荊北路單號屋	1,100呎	1,380 萬	12,545	9月27日	夏威夷豪園單號屋	1,037呎	960 萬	9,257
9月17日	錦繡花園C段2街單號屋	1,035呎	1,280 萬	12,367	9月21日	翠巒單號屋	1,090呎	908 萬	8,330
9月11日	錦繡花園L段4街雙號屋	848呎	878 萬	10,354	9月11日	天巒莫里茲大道單號屋	2,016呎	2,430 萬	12,054
9月10日	錦繡花園B段1街單號屋	915呎	837 萬	9,148	8月31日	首譽雙號屋	1,545呎	1,788 萬	11,573

以上成交資料只供參考，一切應以土地註冊處所提供資料為準。

上述以「M」為首的編號為物業編號

Tracy Yeung 9659 6513

Doris Lo 6683 2887

Ken Lam 6023 3415

Honson Ho 9630 6619

Daisy Chu 5304 3419

Kenny Cheung 9511 2516

Ming Boo 9498 8611

Don Wong 9866 0458

Hinton Yeung 6994 2868

Stephen Chung 9711 2499

Kelvin Lau 6051 2767

Vivian Chau 9035 4290

Kelvin Chan 9872 2098

Christine Chung 9102 3272

Scott Chu 6855 9084

Kitty Wong 9431 6030

Roy Chiu 9666 5945

錦繡大道分行
2471 0600
新界元朗錦繡花園大道
(近錦繡閘口)大新園地舖

錦繡商場分行
2471 0228
新界元朗錦繡花園市中心
商場D座1A&1B地舖

加州大道分行
2482 4993
新界元朗
加州花園大道2號地舖

以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人仕因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則/資料作出修改或變更。

The plan(s)/information contained herein are for reference only. Midland does not warrant the completeness or accuracy of the above plan(s)/information. Midland also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person as a result of using or relying on the plan(s)/information. The Developer may vary, amend or revise the plan(s)/information from time to time without prior notice.

廣告日期：2025年10月15日

タクボ物置
戶外儲物櫃

香港總代理

暢銷近二十年

累計賣出超過10000個

· 呎吋最全 · 真材實料

· 防水耐用 · 安全第一

門市地址：

香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓08-09室

新界大埔廣福道149-155號 永誠樓地下C鋪

新界元朗大棠路50號地下安福樓2號鋪

新界粉嶺安樂村安居街8B號地下

新界西貢普通道17號A地下

九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2鋪

九龍九龍城南角道47號地下

Whatsapp: 5595 6333

www.taisun.com.hk

TAKUBO

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

電話 TEL：2478 6507

粉嶺辦特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號1樓
G/F, No.8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.
Tel: (852) 2657 1616 Fax: (852) 2650 3655

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F, 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T.
Tel: (852) 2792 7806 Fax: (852) 2792 7117

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下
G/F, No. 47 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon
Tel: (852) 2552 2911, 2552 3911 Fax: (852) 2552 1336

太子店：九龍太子道西82號金寶閣地下B2舖
Shop B2, G/F, Kimberd Court, 82 Prince Edward Road West, Kowloon
Tel: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T.
Tel: (852) 2478 6507, 2478 8997 Fax: (852) 2442 2199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.
Tel: (852) 2656 2617 Fax: (852) 2638 3306

香港店：香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室
Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, Ap Lei Chau, H.K.
Tel: (852) 2979 4444, 2979 4443 Fax: (852) 2979 4442

「大新帆布·專業首選」

精明的消費者：決定選擇承造商（注意）要項

① 信心保證：包括風險管理，質量

② 意外處理：保險，善後，安全

③ 工程手尾：維修，維護，後續

④ 有店有舖：就近服務，歷史悠久

（注意）登堂入室，有事可追，有案可查，騙徒橫行 提防被騙

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C鋪
Shop C,G/F,Wing Shing Building,149-155 Kwong Fuk Road,Tai Po,N.T.
Tel:(852)26562617 Fax:(852)26383306

粉嶺辦特賣場:新界粉嶺安樂村安居街8B號地下
G/F,No.8B On Kui Street,On Lok Tsuen,Fanling,N.T.
Tel:(852)26571616 Fax:(852)26503655

WhatsApp咨詢：5595 6333

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號鋪
Shop No.2,G/F,On Fook Building,50 Tai Tong Road,YuenLong,N.T.,H.K.
Tel:(852)24786507,24788997 Fax:(852)24422199

香港店：鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室
Flat Nos.05-07,12/F,Horizon Plaza,2 Lee Wing Street,AP Lei Chau.
TEL:(852)2979 4444 Fax:(852)2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F.,17A Po Tung Road,Sai Kung,N.T.,H.K.
Tel:(852)27927806 Fax:(852)27927117

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修

BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER

Original Parts（相等於原廠全車檢查）

- 更換正廠偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力，清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸

特價套餐 $900

Audi,Volkswagen汽車定期保養換油套餐

免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
- 更換正廠偈油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎偈油系統

包括全車二十項安全檢查

$1160 起

現凡惠顧臘水洗車吸塵$68

即可免費享用原價$350

臭氧機殺菌及車籠消毒服務一次

只限元朗分店

6年政府驗車 $1200

(包括驗車前檢查及維修)

修理車底驗車及驗車有關事項

電腦檢查廢氣標準　攝迫力

調較車頭　清洗死氣喉

檢查頭尾迫力　檢查燈號

(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐

- 更換美孚1號或同級偈油(4公升)
- 更換偈油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力，清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐 $788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用

臘水洗車連吸塵$30 ~~原價$68~~

水貨及行貨車主喜訊

大廠服務　車房價錢

選用先進電腦檢修汽車

由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題

一站式汽車服務

新興汽車服務中心

SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線：2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線：9023 2361 李先生

元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)

元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

利嘉閣
RICACORP PROPERTIES
地產代理(公司) 牌照號碼：C-002504

利嘉閣至尊豪宅 MY PRIVILEGE

真盤源
更多加州，錦綉區
葡盤及樓盤資訊
請即掃描QR code

VR
高清實景
足不出戶

RICA+
人工智能搵樓平台
運用機械學習客觀地分析、計算及預測最有潛力的「旺盤」

以下「真實價格」為真實獲業主書面委託用作刊登廣告之價錢　實=實用面積　建=建築面積

地產快訊

誠意邀請業主委託利嘉閣放盤買賣及近期成功售出委託放盤破單一成交價及呎

錦綉花園
售 $818萬　實 840呎　建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958666　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $830萬　實 848呎　建 850呎
可泊多車
物業編號:CN49532018　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $845萬　實 902呎　建 1300呎
主人套房 靚裝即住
物業編號:CY56565281　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $848萬　實 846呎　建1138呎
靚裝即住 還價即成
物業編號: CP56614089　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $885萬　實 848呎　建 850呎
拎包入住 還價即成
物業編號: CE59552708　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $920萬　實 915呎　建 1300呎
加深花園 開揚景觀
物業編號:CC54564265　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $950萬　實 962呎　建 1300呎
3房1套 開揚景觀
物業編號: CQ43332761　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $950萬　實 915呎　建 1300呎
特色單位 加闊車路
物業編號: CA47476829　廣告日期: 2025-10-15

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

錦綉花園
售 $1000萬　實 891呎　建 1150呎
拎包入住 大膽還價
物業編號: CY43937454　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $1038萬　實 915呎　建 1300呎
豪裝即住 還價即成
物業編號: CD54905720　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $1150萬　實 962呎　建 1300呎
精緻裝修 有匙即睇
物業編號: CV31065153　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $1280萬　實 1035呎　建 1050呎
拎包入住 即買即住
物業編號: CO49354881　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $1290萬　實 1035呎　建 1050呎
近市方便 有匙即睇
物業編號: CS58885982　廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園
售 $1300萬　實 1245呎　建 1500呎
單邊開揚 企理裝修
物業編號: CN46436743　廣告日期: 2025-10-15

360° 高級實景 睇樓 睇如親身睇樓一樣

Live Chat 即時對話 直接聯絡相關的地產代理查詢或睇樓

招聘

畢業 未知搵咩工？

人生淨係得家庭 想發展事業？

JOIN US!

成頭銀髮 仲可搵咩工？

人才精英 想搵大錢？

呂先生 6114 8138

Carman Leung 9275 4066

Alan Wu 9191 8185

Fanny Wong 6609 9909

Susanna Lam 6383 9012

租賃 價記錄

錦綉花園

售 $860萬 實 891呎 建 1150呎 雙程路段 超高樓底

物業編號:CV42385214 廣告日期: 2025-10-15

翠逸雅苑

售 $1198萬 實 1548呎 建 2479呎 呎價超低 超大花園

物業編號: CP52294291 廣告日期: 2025-10-15

天巒 1期

售 $1880萬 實 1576呎 建 2531呎 全場最平 還價即成

物業編號: CH48661780 廣告日期: 2025-10-15

首 譽

售 $4000萬 實 2415呎 建 3168呎 超大花園 還價即成

物業編號: CC52312095 廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園

售 $950萬 實 902呎 建 1300呎 漁塘美景

物業編號: CZ38641758 廣告日期: 2025-10-15

御葡萄

售 $2000萬 實 1610呎 建 2521呎 拎包入住 可泊3車

物業編號: CN57496543 廣告日期: 2025-10-15

葡萄園

售 $2200萬 實 2016呎 建 2898呎 單邊開揚 超大花園

物業編號: CH57591009 廣告日期: 2025-10-15

葡萄園

售 $5800萬 實 3494呎 建 5212呎 酒莊大宅 拎包入住

物業編號: CX50640145 廣告日期: 2025-10-15

錦綉花園

售 $1250萬 實 915呎 建 1300呎 特色單位 可泊多車

物業編號:CB53962952 廣告日期: 2025-10-15

加州豪園

售 $1380萬 實 1348呎 建 1965呎 拎包入住 超高樓底

物業編號: CH59826320 廣告日期: 2025-10-16

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年10月	錦綉花園	松濤	南路	雙	1035呎	1050型	1310萬	@12,657
2025年10月	錦綉花園	河北	11街	雙	1035呎	1050型	1780萬	@17,198
2025年10月	錦綉花園	荔枝	南路	雙	891呎	1150型	908萬	@10,191
2025年10月	錦綉花園	河北	4街	單	848呎	850型	839萬	@9,894
2025年09月	錦綉花園	C段	8街	雙	962呎	1300型	1098萬	@11,414
2025年09月	錦綉花園	M段	1街	雙	915呎	1300型	815萬	@8,907
2025年09月	錦綉花園	D段	4街	雙	1900呎	1900型	1800萬	@9,474

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年10月	錦綉花園	B段	1街	單	915呎	1300A型	$23,000	@25.1
2025年10月	錦綉花園	I段	2街	單	848呎	850型	$33,800	@39.9
2025年10月	錦綉花園	E段	3街	單	846呎	1138型	$25,000	@29.6
2025年10月	錦綉花園	H段	3街	雙	848呎	850型	$24,500	@28.9

加州花園/豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年09月	天巒II	莫里茲大道	單	2016呎	3571呎	2430萬	@12,054

加州花園/豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年09月	加州豪園	米路斯徑	雙	1713呎	2471呎	$42,000	@24.5
2025年09月	加州豪園	米路斯徑	雙	1713呎	2471呎	$35,000	@20.4
2025年09月	加州豪園	西蒙徑	雙	1539呎	2183呎	$33,000	@21.4
2025年09月	碧豪苑	C	雙	1651呎	1917呎	$36,500	@22.1
2025年09月	歌賦嶺	紅楓徑	單	2630呎	4060呎	$59,000	@22.4
2025年09月	加多利園	-	單	1972呎	2100呎	$39,000	@19.8
2025年09月	首譽	-	單	1550呎	2236呎	$42,000	@27.1

屋上防水工事

防雨水入!

專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排・24767707

雨季無憂・92669377

水壩防水有限公司 ・ 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下・電話：24767707/ 92669377(冼先生)

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

招牌焗

圖片只供參考

$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用• 本券不適用於購買『燒味外賣』、『外賣快餸』、『盤裝外賣美食』及『包裝及應節食品』• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年11月30日

$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用• 本券不適用於購買『燒味外賣』、『外賣快餸』、『盤裝外賣美食』及『包裝及應節食品』• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年11月30日

$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用• 本券不適用於購買『燒味外賣』、『外賣快餸』、『盤裝外賣美食』及『包裝及應節食品』• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年11月30日

$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用• 本券不適用於購買『燒味外賣』、『外賣快餸』、『盤裝外賣美食』及『包裝及應節食品』• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年11月30日

適合幼稚園生・小學生・中學生
Kindergarten・Primary・Secondary

KUMON

KUMON

公文式匯領教育中心

錦綉花園市中心C座1樓13號舖

課程適合幼稚園生、小學生、中學生

歡迎查詢

現正招生

Enrolment is now open

歡迎入內查詢 Enquiries welcome

免費學力診斷測驗　家長說明會

上課時間表
CENTRE TIMETABLE

一	二	三	四	五	六	日
9:00 - 12:00 休息 Closed 12:00 - 14:00 行政時間 Administrative Hours					9:00 - 13:00	休息 Closed
14:00 - 18:30	14:00 - 18:30	行政時間 Admin Hours	14:00 - 18:30	14:00 - 18:30	14:00 - 18:30	

24823465

91379738

數 Maths　英 ERP EFL　中 Chinese

公文式課程

~年滿3歲或以上即可報讀~

數學・英文・中文 100

・度身訂造的學習計劃

・超越學年學習　・因人而異的指導

新增 公文式幼兒學習啟蒙班

掌握6大學習基礎能力

・運筆能力　・數英中認讀能力

・集中力　・自律自理能力

・識別能力　・學習動力

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照

全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch

新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk

好姊妹人力資源有限公司（僱傭）

a.v.m.s.ltd_employmentagency

：2482 2066　：2471 0368

：yl@avms.com.hk

嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL：+852 2486 2898
元朗錦繡花園E座商場7B &7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

多款來自多國的零食，快來品嚐東南亞的好滋味！

預拌糕點粉,各式醬料幫你簡簡單單就可以製作一頓別有風味的東南亞大餐!

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝
精品百貨
電話卡
日本,印尼及菲律賓等地的美味食品

多款不同口味的即溶咖啡，助您提神醒腦，為自己打打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

SURYA MARKET

日 暉 辦 館

新界元朗錦鏽花園中心商場A座街市14-15號鋪
TEL: 24821262

贈 品

印尼撈麵

憑此印花於2025年11月1至11月30日購買任何產品即可獲贈印尼撈麵乙包

PlanetEdu STEM Curriculum
「奇趣IT識多啲」計劃

PLANET EDU

Planet Edu is more than an education center; it's a community of dedicated teachers and entrepreneurs passionate about transforming education through the power of gamification. Our team believes in making learning an immersive and enjoyable experience, fostering critical thinking and problem-solving skills in students.

為配合教育局全方位學習方向及響應創科局培育本地科創人才願景，**Planet Edu**提供以下4方面配套以支援小學「奇趣IT識多啲」計劃。

01 人工智能 (AI) 與機械課程

- 人工智能 (AI) 模型及其應用
- AI Smart city / AI Space
- Artificial Intelligence with MIT App inventer
- Pictoblox Machine Learning Models

02 多媒體及互動程式設計

- UX/UI設計師
- 平面設計入門
- 影片拍攝及編輯工作坊
- VR遊戲及360場景設計

03 體驗編程課程

- CoSpaces 遊戲設計編程課程
- Python 編程及訓練
- 區塊鏈編程應用
- Unity 2D/3D 動畫及遊戲編程

04 物聯網IoT應用課程

- 工業4.0 IoT方案應用編程
- IoT Smart Home 及物聯網編程
- IoT Smart Garden 及物聯網編程

課程查詢

9064 1340 / 9616 1880 planetedu@alfa-cent.com
Shop 12, 1/F, Block C, Fairview Park Town Centre,Yuen Long, NT

鴻小飯堂 AI JI CHIU HOOK REBAL WISDOM

鴻福堂 HUNG FOOK TONG

Nutribite 維小飯 Personalized Healthy Diet AI For EveryOne

健康滋味雙重賞

·錦綉花園限定·

海南雞飯健康餐

營養均衡　專業名廚炮製港式美味

獨家新品

469 kcal

蛋白質/ Protein	26.1g	鹽量/ Salt	2.2g
脂肪/ Fat	14.5g	膳食纖維/ Dietary fiber	2.8g
碳水/ Carbohydrates	58.4g	規格/ Weight	360g

送 茶葉蛋2隻
Tea-flavored Eggs with Ganoderma Atrum

購買健康餐1套3盒，送靈芝茶葉蛋2隻(總值$16)

Purchase a Healthy Set (1 set 3 boxes) to receive 2pcs of complimentary Tea-flavored Eggs with Ganoderma Atrum (valued at HK$16)

送 自家燒賣
Homemade Shao Mai

HFT Life

自家CLUB會員消費滿$30或以上，送自家燒賣1份8粒(價值$16)

JIKA Club member purchase $30 or above to receive a set of complimentary Homemade Shao Mai (valued at HK$16 /1 set 8pcs)

圖片只供參考，實際內容請參照實物。

優惠期Valid from 20/10/2025 - 30/11/2025

以上優惠只適用於HFT Life錦綉花園分店(元朗錦綉花園市中心B座地下C1號舖)｜以上優惠不可兌換現金，不可與鴻福堂禮券及其他優惠同時使用｜圖片只供參考，實際內容請參照實物。產品數量有限，售/送完即止｜本公司如調整價格，恕不另行通知｜如有任何爭議，生活良方產品有限公司保留最終決定權｜顧客服務熱線：29202206

Terms & Conditions:

救世軍 The Salvation Army
循環再用計劃
Recycling Programme

撥款資助:
Funding Supported by
民政事務總署
Home Affairs Department
政府資助計劃
Government-funded programme

承辦團體:
Organized by
錦綉花園業主聯會
元朗錦綉花園關愛隊

Donation Drive
盾仔大召集!

我們需要 We need

夏天衣物
Summer Clothing

玩具類
Toys

家庭用品及電器類
Home Appliances

文娛康樂用品類
Entertainments

*全新/八成新 · 乾淨 · 完整齊全 Brand new / fairly new, clean, intact & in good condition

捐贈詳情 Donation details

錦綉花園俱樂部

14/11/2025 (星期五 Friday)
21/11/2025 (星期五 Friday)
10AM - 12NN & 2PM - 4PM

WhatsApp
9688 5670

捐贈詳情
Donation details

如發生以下情況活動將會取消:
活動當日早上8時或以前持續下雨，活動期間持續下雨超過一小時，香港天文台公佈懸掛或將懸掛任何暴雨警告或任何戒備信號
查詢電話:9479 4363 (錦綉花園業主聯會) 8494 6364 (錦綉花園關愛隊)

元朗錦綉及加州小區關愛隊 - M35