



Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二六年一月

Newsletter Jan 2026

新年入會優惠 New Year Membership Offers

2026年1月至2月份，申請「個人會籍」，可享以下優惠：
Apply for "Individual Membership" during January to February 2026
to enjoy the following benefits:

- **\$3,000「飲食現金券」**
\$3,000 worth of F&B coupons
- **10張嘉賓康體券（價值高達\$1,500）**
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- **額外價值\$1,000「飲食現金券」** - 錦綉花園業主尊享
An additional \$1,000 F&B Coupons - exclusively to Fairview Park owners
- **提供分期付款計劃**
Installment plan is available

*「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and children cards,
subject to special terms, conditions and age restrictions.

優惠價
Special Offers

\$28,800

(原價original price: \$43,800)

會員推薦獎賞
Member Referral
Rewards

\$2,000

飲食現金券
F&B Coupons



俱樂部保留隨時修訂、撤回或取消此優惠，或修訂或取消以上優惠條款及細則之權利，而毋須事先通知，如有任何爭議，俱樂部保留最終之決定權。俱樂部對於因此等修訂、撤回或取消而引致或關連的任何損失概不負責。
The Club reserves the right to amend, withdraw or cancel the above offer, or amend or cancel these terms and conditions at any time without prior notice and reserves the right for final decision in case of any dispute. The Club shall not be liable for any loss arising from or in connection with such amendment, withdrawal or cancellation.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at

2471 6333



Facebook



Website

錦綉花園



低水投資

實用 846 呎

900萬

M301335065



大花園，可入車

實用 962 呎

1,100萬

M301339527



加大花園

實用 1,035 呎

1,288萬

M301343875



入場首選

實用 840 呎

810萬

M300121494



全新裝修

實用 962 呎

1,180萬

M350079844



前大花園

實用 950 呎

980萬

M350602634



近市靚裝

實用 848 呎

930萬

M301334011



簡潔裝修

實用 1,035 呎

1,380萬

M350333481



筭盤推介



STEPHEN CHUNG
9711 2499



天巒

精選推介
實用 1,576 呎
2,000萬

M300042252



KELLY LAN
5122 6084



錦綉花園

環境清幽
實用 848 呎
980萬

M301338156



加州、錦綉精英團隊



錦綉商場
分行
Lok Wu
9667 7110



錦綉大道
分行
Jimmy Liu
9694 1088



Jimmy Lam
9844 2999



Honson Ho
9630 6619



Kevin Leung
9457 7889



Kelly Lan
5122 6084



錦綉及天巒
分行
Rolo Chan
6150 3799



加州大道
分行
Tina Tam
6799 9226



Daisy Chu
5304 3419



Carrie Yip
9455 3040



Tracy Chui
6530 8288



Nicky Liu
5930 0619



加州花園、北區豪宅



美聯豪宅
MIDLAND DELUXE

加州花園 / 豪園 / 北區豪宅



加州花園
全新裝修
實用 1,377 呎
1,780 萬
M35005378




加州花園
獨家代理
實用 1,367 呎
1,350 萬
M300894393




加州花園
開揚遠景
實用 1,016 呎
1,250 萬
M301292305




加州花園
完善保安
實用 1,377 呎
1,450 萬
M301290960




加州豪園
15 呎樓底
實用 1,348 呎
1,300 萬
M301423309




加州花園
開揚園景
實用 1,198 呎
1,088 萬
M301289241




加州豪園
有匙即睇
實用 1,713 呎
1,780 萬
M300072926




加州豪園
特色天窗
實用 1,495 呎
1,600 萬
M300029962




夏威夷豪園
企理裝修
實用 1,076 呎
1,088 萬
M351932723




天鑽
坐北向南
實用 2,011 呎
2,600 萬
M300046730




ST. ANDREW'S PLACE
銀主有 KEY
實用 3,344 呎
3,300 萬
M300115767




歌賦嶺
靚裝即住
實用 1,798 呎
1,738 萬
M351946862



成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價	日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
11月30日	錦繡花園D段3街單號屋	848呎	880 萬	10,377	11月29日	加州花園月桂徑雙號屋	1,016呎	890 萬	8,760
11月30日	錦繡花園L段4街單號屋	848呎	892 萬	10,519	11月29日	加州花園銀菊徑單號屋	1,201呎	1,048 萬	8,726
11月27日	錦繡花園H段1街雙號屋	1,035呎	1,260 萬	12,174	11月23日	加州花園海棠徑單號屋	967呎	900 萬	9,307
11月27日	錦繡花園J段3街雙號屋	1,245呎	1,198 萬	9,622	11月20日	加州花園青榕徑單號屋	1,372呎	1,080 萬	7,872
11月27日	錦繡花園L段3街單號屋	848呎	869 萬	10,248	11月16日	加多利園雙號屋	2,100呎	1,780 萬	8,476
11月25日	錦繡花園I段4街雙號屋	848呎	1,000 萬	11,792	11月12日	御林皇府森麻石徑雙號屋	3,003呎	3,000 萬	9,990
11月24日	錦繡花園松濤南路雙號屋	902呎	942 萬	10,443	11月10日	天鑽日內瓦大道東單號屋	2,792呎	3,280 萬	11,748
11月24日	錦繡花園H段2街雙號屋	848呎	965 萬	11,380	11月9日	夏威夷豪園單號屋	1,037呎	1,000 萬	9,643

以上成交資料只供參考，一切應以土地註冊處所提供資料為準。

上述以「M」為首的編號為物業編號



Tracy Young
9659 6513



Doris Lo
6683 2887



Ken Lam
6023 3415



Dennis Lam
9217 3649



Ashley Wong
5136 6828



Kenny Cheung
9511 2516



Ming Boo
9498 8611



Don Wong
9866 0458



Himen Young
6994 2868



Stephen Chung
9711 2499



Kelvin Lau
6051 2767



Vivian Chau
9035 4290



Kelvin Chan
9872 2098



Christine Chung
9102 3272



Scott Chu
6855 9084



Key Chiu
9666 5945

錦繡大道分行
2471 0600
新界元朗錦繡花園大道
(近錦繡閣口)大新園地舖

錦繡商場分行
2471 0228
新界元朗錦繡花園市中心
商場D座1A&1B地舖

加州大道分行
2482 4993
新界元朗
加州花園大道2號地舖

以上圖則/資料只供參考，其概不保證以上圖則/資料的完整性或準確性，美聯亦不保證任何人士因使用或依賴以上圖則/資料而引致之任何損失或損害責任。發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則/資料作出修改或變更。
The plan(s) information contained herein are for reference only. Midland does not warrant the completeness or accuracy of the above plan(s) information. Midland also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person as a result of using or relying on the plan(s) information. The Developer may vary, amend or revise the plan(s) information from time to time without prior notice.
廣告日期：2025年12月15日

TAKUBO 置物櫃 戶外儲物櫃



香港總代理



暢銷近二十年



累計賣出超過10000個



MADE IN JAPAN

- 呎吋最全 · 真材實料
- 防水耐用 · 安全第一

門市地址：

香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓08-09室

新界大埔廣福道149-155號 永誠樓地下C鋪

新界元朗大棠路50號地下安福樓2號鋪

新界粉嶺安樂村安居街8B號地下

新界西貢普通道17號A地下

九龍太子道西80&82號金寶閣地下B2鋪

九龍九龍城南角道47號地下



Whatsapp: [5595 6333](https://www.whatsapp.com/channel/0029955956333)



www.taisun.com.hk

TAKUBO



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING



鋁合金伸縮簷篷

全開合式活動轉葉

防水
防晒
防風

隔熱



Your balconies and terraces will become your favorite places



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

粉嶺辦特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號1樓
G/F, No.8B On Kui Street, On Lok Tsuen, Fanling, N.T.
Tel: (852) 2657 1616 Fax: (852) 2650 3655

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F, 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T.
Tel: (852) 2792 7806 Fax: (852) 2792 7117

電話 TEL : **2478 6507**

九龍店：九龍九龍城南角道47號地下
G/F, No. 47 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon
Tel: (852) 2552 2911, 2552 3911 Fax: (852) 2552 1336

太子店：九龍太子道西82號金寶閣地下B2舖
Shop B2, G/F, Kimber Court, 82 Prince Edward Road West, Kowloon
Tel: (852) 2304 6345 Fax: (852) 2338 4712

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T.
Tel: (852) 2478 6507, 2478 8997 Fax: (852) 2442 2199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.
Tel: (852) 2656 2617 Fax: (852) 2638 3306

香港店：香港鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室
Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing Street, Ap Lei Chau, H.K.
Tel: (852) 2979 4444, 2979 4443 Fax: (852) 2979 4442

「大新帆布·專業首選」



精明的消費者：決定選擇承造商（注意）要項

- ① 信心保證：包括風險管理，質量
- ② 意外處理：保險，善後，安全
- ③ 工程手尾：維修，維護，後續
- ④ 有店有舖：就近服務，歷史悠久

（注意）登堂入室，有事可追，有案可查

騙徒橫行
提防被騙



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓地下C舖

Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155
Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.
Tel: (852) 26562617 Fax: (852) 26383306

粉嶺辦特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號地下
G/F, No. 8B On Kui Street, On Lok
Tsuen, Fanling, N.T.
Tel: (852) 26571616 Fax: (852) 26503655

WhatsApp 查詢：5595 6333

元朗店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop No. 2, G/F, On Fook Building, 50 Tai Tong
Road, Yuen Long, N.T., H.K.

Tel: (852) 24786507, 24788997 Fax: (852) 24422199

香港店：鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室
Flat Nos. 05-07, 12/F, Horizon Plaza, 2 Lee Wing
Street, AP Lei Chau.

TEL: (852) 2979 4444 Fax: (852) 2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F., 17A Po Tung Road, Sai Kung, N.T., H.K.
Tel: (852) 27927806 Fax: (852) 27927117



一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- | | |
|-------------|---------------|
| 更換正廠嗒油 4 公升 | 檢查及添加玻璃清潔液 |
| 更換正廠嗒油格 1 個 | 檢查水撥 |
| 更換正廠風格 1 個 | 檢查迫力, 清粉及調較手掣 |
| 送清洗引擎嗒油系統 | 檢查波箱油及添加電池液 |
| | 檢查頭尾避震及底擔 |
| | 檢查皮帶及調較 |
| | 檢查水箱及添加冷凍液 |
| | 檢查傳動軸 |

特價套餐
\$900



Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 更換(銀裝Mobil 1) 5W-50嗒油 4 公升 | |
| 更換正廠嗒油格 1 個 | 包括全車二十項安全檢查 |
| 更換正廠風格 1 個 | |
| 送清洗引擎嗒油系統 | |

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗車吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐



- | | |
|-------------------|----------|
| 更換美孚1號或同級嗒油 (4公升) | 檢查及添加軚油 |
| 更換嗒油格 1 個 | 檢查波箱油 |
| 更換風格 1 個 | 檢查水撥 |
| 檢查及添加玻璃清潔液 | 檢查及添加電池液 |
| 檢查水箱及添加冷凍液 | 檢查皮帶及調較 |
| 檢查迫力, 清粉及調較手掣 | 檢查傳動軸 |

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗車連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下



招牌焗



錦繡花園市中心
B座地下A號舖

圖片只供參考



\$6 晚市優惠券

憑券於晚市惠顧滿\$60，即可作\$6現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，晚市(下午5:30後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嚐料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年1月31日



\$4 午市優惠券

憑券於午市惠顧滿\$42，即可作\$4現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嚐料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年1月31日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嚐料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年1月31日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嚐料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年1月31日

撥款資助：



承辦團體：



錦綉花園業主聯會

服務範圍:錦綉花園,加州花園,
加州豪園,文苑村,錦綉大道兩旁屋苑,
攸壘路簡約公屋

舊衣回收環保日

- 日期:2026年1月31日及2月1日(星期六及日)
- 上午10:00至中午12:00及
- 下午 2:00至下午5:00
- 收集地點: 錦綉花園俱樂部

回收物品種類包括:

- 潔淨的新舊衣物,鞋類,手袋
- 書籍,文具,利是封等



不可回收物品:

小型家電,電器,電腦用品



新生創意有限公司
NEW LIFE CYCLE CO., LIMITED

當日將向各位有心人士回饋小盆栽，以表心意(送完即止)

是次活動所有收益只作支持相關機構為環保作出努力及服務

新生創意是註冊非牟利團體(IR File No. 91/17670) 聯絡電話: 2788 3022

查詢電話: (關愛隊: 8494 6364) (業主會: 9479 4363)

辦公時間:星期一至五 上午09:30-12:30 (公眾假期除外)

地點:錦綉花園市中心商場C座一樓17B室 (即商場7-11樓上)



地產快訊

**誠意邀請業主委託利嘉閣放盤買賣及
近期成功售出委託放盤破單一成交價及呎**

錦綉花園

售 \$818萬 實 840呎 建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958666 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$868萬 實 846呎 建 1138呎
錦綉筍盤 有匙即睇
物業編號: CV65347865 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$880萬 實 902呎 建 1300呎
主人套房 靚裝即住
物業編號: CY66565281 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$920萬 實 915呎 建 1300呎
加深花園 開揚景觀
物業編號: CC54564265 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 902呎 建 1300呎
3房1套 超高樓底
物業編號: CS50409740 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 962呎 建 1300呎
3房1套 開揚景觀
物業編號: CQ43332761 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$950萬 實 950呎 建 950呎
100%實用 大廳還價
物業編號: CR51594573 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$960萬 實 848呎 建 850呎
可泊多車 有匙即睇
物業編號: CZ63207626 廣告日期: 2025-12-15

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

**24小時自助放盤
極速配對買家**

真盤源
幫您FLAT CHECKED
真實委託、真實在賣、真實圖片、真實價格
(另備專用) 為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢

立即放盤

錦綉花園

售 \$1038萬 實 915呎 建 1300呎
豪裝即住 還價即成
物業編號: CD54905720 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1050萬 實 848呎 建 850呎
前大花園 拎包入住
物業編號: CV42728945 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1068萬 實 950呎 建 950呎
100%實用 還價即成
物業編號: CS65089846 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1250萬 實 1035呎 建 1050呎
近市方便 有匙即睇
物業編號: CS58885982 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1288萬 實 1035呎 建 1050呎
拎包入住 雙程路段
物業編號: CS61476354 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1380萬 實 1035呎 建 1050呎
前大花園 近市方便
物業編號: CK60851591 廣告日期: 2025-12-15

招聘

畢業
未知搵咩工?

人生淨係得家庭
想發展事業?

JOIN US!

呂先生

6114 8138

成龍銀髮
仲可搵咩工?

租賃 價記錄

人才精英
想搵大錢?



Carman Leung
9275 4066



Alan Wu
9191 8185



Susanna Lam
6383 9012



Fanny Wong
6609 9909

錦綉花園

售 \$928萬 實 902呎 建 1300呎
投資必選 還價即成
物業編號: CS49803386 廣告日期: 2025-12-15

加州花園

售 \$1280萬 實 1198呎 建 1775呎
單邊開揚 拎包入住
物業編號: CO64069969 廣告日期: 2025-12-15

御葡萄

售 \$2000萬 實 1610呎 建 2521呎
拎包入住 可泊3車
物業編號: CN57496543 廣告日期: 2025-12-15

御葡萄

售 \$2280萬 實 1595呎 建 2528呎
豪華裝修 拎包入住
物業編號: CX65507155 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 大膽還價
物業編號: CY43937454 廣告日期: 2025-12-15

加州豪園

售 \$1380萬 實 1348呎 建 1965呎
拎包入住 超高樓底
物業編號: CH59826320 廣告日期: 2025-12-15

首譽

售 \$4000萬 實 2415呎 建 3168呎
超大花園 還價即成
物業編號: CC52312095 廣告日期: 2025-12-15

葡萄園

售 \$5800萬 實 3494呎 建 5212呎
酒莊大宅 拎包入住
物業編號: CX50640145 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1200萬 實 915呎 建 1300呎
特色單位 可泊多車
物業編號: CB53962952 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園

售 \$1420萬 實 1035呎 建 1050呎
可泊多車 還價即成
物業編號: CV63959772 廣告日期: 2025-12-15

錦綉花園 買賣成交							
日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價 實用呎價
2025年11月	錦綉花園	E段	2街	單	840呎	1138型	813萬 @9,679
2025年11月	錦綉花園	L段	4街	單	848呎	850型	892萬 @10,519
2025年11月	錦綉花園	D段	3街	單	848呎	850型	880萬 @10,377
2025年11月	錦綉花園	I段	4街	雙	848呎	850型	1000萬 @11,792
2025年11月	錦綉花園	J段	3街	雙	1245呎	1500型	1190萬 @9,558
2025年11月	錦綉花園	H段	2街	雙	848呎	850型	968萬 @11,415
2025年11月	錦綉花園	河北	8街	單	891呎	1150型	908萬 @10,191
2025年11月	錦綉花園	紫荊	西路	雙	950呎	950型	950萬 @10,000
2025年11月	錦綉花園	J段	3街	單	950呎	950型	800萬 @8,421
2025年11月	錦綉花園	紫荊	西路	雙	1035呎	1050型	1428萬 @13,797
2025年11月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	960萬 @11,321
2025年11月	錦綉花園	L段	3街	單	848呎	850型	869萬 @10,248
2025年11月	錦綉花園	F段	7街	單	891呎	1150型	845萬 @9,484

錦綉花園 租賃成交							
日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價 實用呎價
2025年11月	錦綉花園	K段	1街	單	1035呎	1050型	\$39,800 @38.5
2025年11月	錦綉花園	金竹	東路	雙	962呎	1300型	\$30,000 @31.2
2025年11月	錦綉花園	L段	2街	單	848呎	850型	\$26,500 @31.3

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交							
日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年11月	加州花園	青榕徑	單	1372呎	2021呎	1080萬	@7,872
2025年11月	加州花園	銀菊徑	單	1201呎	1769呎	1048萬	@8,726
2025年11月	加州花園	月桂徑	雙	1016呎	1463呎	890萬	@8,760

KUMON

公文式匯領教育中心

錦綉花園市中心C座1樓13號舖

幼兒 · 小學 · 中學
Kindergarten · Primary · Secondary

歡迎掃描QR code查詢

課程及上課時間表



Miss Wong
黃老師



24823465

91379738

數學
Math

英文
Eng

中文
Chi

成功報讀2026年1月 月費課程

即送 **麥當勞 現金券 乙張**

*如有任何爭議，公文式匯領教育中心保留最終決定權。

AVMS.LTD.

Employment Agency.

僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務!



我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂
最理想支援!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士(Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倚富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦綉花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)



www.avms.com.hk



好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)



a.v.m.s.ltd_employmentagency



☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368



✉ : yl@avms.com.hk



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝

精品百貨

電話卡

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!

SURYA

SURYA MARKET

日暉辦館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈品

憑此印花於2026年01月1
至01月31日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包





果園社企活化竹慶公立學校 免費體驗工作坊

「伙嘆」計劃歡迎錦綉花園住戶報名參加



地点：元朗竹慶公立學校
下竹園村500號



福音崇拜



水耕種植



魔法幻影



身心療愈



學業提升



AI研習



Whatsapp 93868605

免費報名



STEAM
IOT智能都市
課程



STEAM
Flight Simulation
模擬飛行/賽車
生涯規劃課程



STEAM
幼兒啟蒙教育
中小學科普
課程



WeDo 2.0
education



PLAY TO LEARN
ANYWHERE EVERYWHERE



ENROLL NOW



LIKE & SHARE



隨時隨地玩住學 錦綉花園市中心C座1樓12號舖(7-Eleven)便利店樓上



online1對1美術私教

板繪、素描、速寫、動漫、水彩、兒童創意畫等7大畫系任你選

✓ English ✓ 普通話 ✓ 廣東話



掃碼登記試堂
(60分鐘/堂)

\$0

試堂課僅需
(是次活動僅適合4-18歲)

WHATSAPP: 8480 1016

線下體驗中心點: 錦綉花園市中心C座1樓12號舖



Group of creative thinkers
working on something big



planetedu.club

屋上防水工事

防雨水入!



專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377 (冼先生)



健康滋味雙重賞

· 錦綉花園限定 ·

糖醋排骨套餐



營養均衡



專業名廚炮製港式美味



\$450/套

(平均\$45/份)

鴻小飯堂健康餐e券

(3個月期；1套10張)

送 茶葉蛋2隻

Tea-flavored Eggs with Ganoderma Atrium

購買健康餐1套3盒，
送靈芝茶葉蛋2隻
(總值\$16)

Purchase a Healthy Set
(1 set 3 boxes) to receive 2pcs of
complimentary Tea-flavored Eggs
with Ganoderma Atrium
(valued at HK\$16)



送 自家燒賣

Homemade Shao Mai

自家CLUB會員
消費滿\$30或以上，
送自家燒賣1份8粒
(價值\$16)

Jika Club member purchase \$30 or
above to receive a set of complimentary
Homemade Shao Mai (valued at HK\$16 / 1 set 8pcs)

FREE



圖片只供參考，實際內容請參照實物。

優惠期Valid from 01/01/2026 - 31/01/2026

以上優惠只適用於HFT Life錦綉花園分店(元朗錦綉花園市中心B座地下C1號舖)！以上優惠不可兌換現金，不可與鴻福堂禮券及其他優惠同時使用！圖片只供參考，實際內容請參照實物。產品數量有限，售/送完即止！本公司如調整價格，恕不另行通知！如有任何爭議，生活良方產品有限公司保留最終決定權！顧客服務熱線：29202206

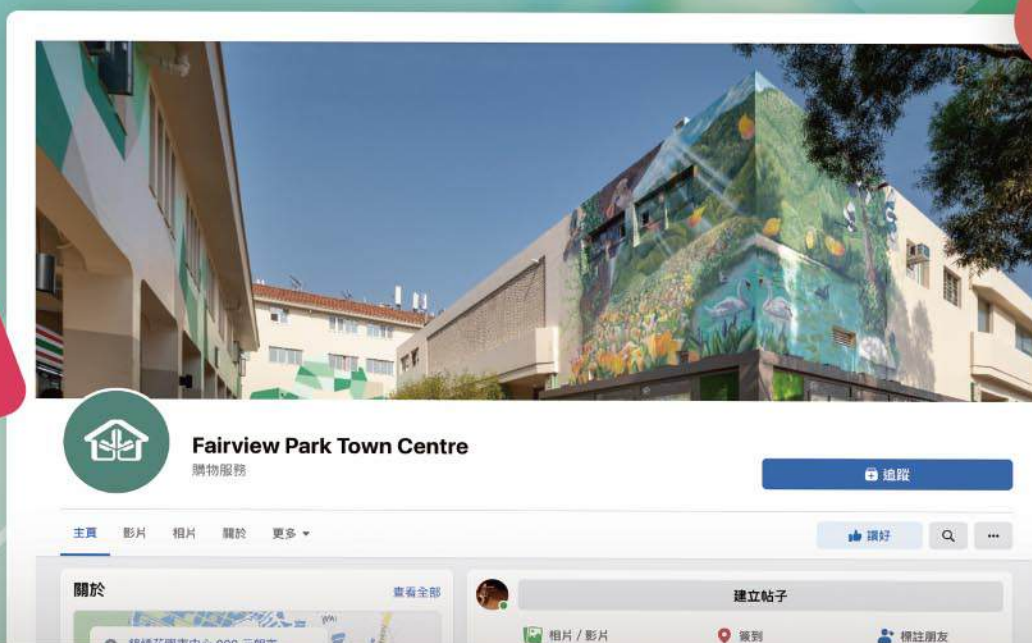
Terms & Conditions:





FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦綉花園市中心

全新錦綉花園市中心 facebook 專頁經已登場



🔍 Fairview Park Town Centre

全新錦綉花園市中心 Facebook 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。請即在 Facebook 中搜尋“Fairview Park Town Centre”並讚好及追蹤。

簡單步驟即可獲得禮品：



1



追蹤

2



讚好



FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦綉花園市中心

限時優惠
適用於紅荷路停車場

由2026年1月1日至6月28日
每次\$1入場費維持不變

紅荷路停車場兩小時消費泊車優惠

(俱樂部旁有蓋停車場)



優惠時段: 星期日及公眾假期 11am – 4pm (以入車時間計算)

由2026年1月1日至6月28日期間, 逢星期日及公眾假期, 凡於上午11時至下午4時進入紅荷路停車場(以入車時間計算), **並於商舖以合資格電子貨幣消費滿\$200^{#1}或以上**, 顧客可於當日上午11時至下午7時到市中心B座顧客服務中心換領紅荷路停車場2小時免費泊車優惠^{#2}。該2小時免費泊車優惠適用於換領當日, 於紅荷路停車場即日使用, 逾期無效。

#1 最多憑2張即日不同商舖的有效收據

#2 泊車優惠受以下條款及細則限制

條款及細則:

- 所有圖片只供參考。
- 此泊車優惠之2小時額外泊車優惠是由繳付了\$1入場費之泊車時間之後計起, \$1之入場費必須繳付。
- 此泊車優惠不可與任何其他泊車優惠同時使用, 包括蕤悅軒酒樓之泊車優惠及錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠。
- 此泊車優惠時段為星期日及公眾假期上午11時至下午4時(只適用於紅荷路停車場, 銀杏路停車場並不適用), 以車輛駛入停車場時八達通紀錄之入車時間起計算。
- 只接受向位於錦綉花園市中心的商舖以合資格電子貨幣付款之收據。合資格電子貨幣包括信用卡、易辦事、扣賬卡、Apple Pay、Boc Pay、Google Pay、PayMe、Samsung Pay、銀聯手機閃付、銀聯二維碼、微信支付、支付寶或受《支付系統及儲值支付工具條例》(第584章)規管的其他儲值支付工具、八達通、八達通銀包、Tap & Go拍住賞及TNG Wallet。
- 只有經機印及印有錦綉花園市中心(「本商場」)商舖印章的收據, 而該收據需顯示商舖名稱、商舖地址、消費金額及消費日期, 才會被視為兌換消費泊車優惠的有效收據(「有效收據」)。信用卡/易辦事存根、重印收據、複印收據、購買現金券及禮券的收據、已損毀及/或塗改之收據、已換領任何泊車優惠之收據等將不接受為有效收據。收據是否有效以本商場或俊業資源有限公司(「俊業資源」)的最終決定為準。
- 收據必須由位於市中心的商店簽發, 收據必須是經機器打印及列印有錦綉花園市中心租戶公司名稱的收據或以合資格電子貨幣支付方式消費獲得的電子收據記錄。手寫收據或信用卡存根均不予受理。
- 以下商舖或服務之收據將不構成有效收據: 任何繳費(包括停車場、水電費、電話電訊服務費等)、銀行及增值服務收據(包括八達通、商舖發行之會員卡及儲值卡等)、會籍、地產代理、購買所有預售禮券、購買煙草產品、臨時展銷攤位、使用任何商舖的禮券(如餐券、食品券、現金券等)。
- 顧客須於上述指定日期及時間憑有效即日收據到錦綉花園市中心B座地下客戶服務中心換領消費泊車優惠, 憑最多兩張即日有效收據換領HK\$200指定消費金額或以上, 逾期無效。
- 所有收據必須由客戶服務中心工作人員核對, 如工作人員對任何收據真偽有懷疑, 工作人員有權取消泊車優惠換領資格。
- 於換領此消費泊車優惠時, 顧客須接受客戶服務中心工作人員記錄並複印收據, 以作稽核之用。
- 消費金額只計算當日顧客於店內交易金額, 其他尚未付款或以貨品作貼換交易的消費金額均不接納。
- 對於收據包括分期付款、繳付訂金或作部份付款, 只有當天實際支付的金額可以計入消費金額, 任何未支付的餘額不計算在內。
- 蕤悅軒酒樓之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
- 錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
- 顧客必須於即日上午11時至下午7時到市中心B座顧客服務中心換領泊車優惠, 逾期恕不補發。
- 此泊車優惠之換領手續必須於入車當天及當日上午11時至晚上7時期間辦理, 如未能於上午11時至晚上7時期間辦理換領手續, 換領泊車優惠不會補發。所有已辦理消費泊車優惠換領手續之車輛必須於換領當晚11時59分或之前駛離停車場。
- 於換領此泊車優惠時, 顧客須接受職員記錄其八達通卡, 以作稽核之用。每張八達通卡每日限換一張。
- 每日數量有限, 先到先得, 換完即止。
- 任何人士參加優惠, 即表示接受是次換領活動之所有條款及細則。
- 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司及所有租戶的僱員均沒有資格參與此換領活動。
- 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司有權隨時更改優惠條款及細則而毋須另行通知。
- 如有任何爭議, 錦綉花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。
- 如本條款及細則的英文版本與中文版本有任何差異的地方, 則以英文版本為準。