

錦綉中心

Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二五年十二月

Newsletter Dec 2025



滙豐信用卡

低至 **64折**

聖誕有你 滋味加倍

christmas tastes better with you

club 會員於 eatCDC 限定

訂購滿 \$2,400 或以上

送 **\$250** 電子現金券[^]



嗶 Code 即買



[^]電子現金券將於訂購後7個工作天內發送至Club 100會員帳戶。電子現金券為每25張惠顧滿\$20減\$10現金券。圖片只供參考。以上優惠以折實價計算。贈品數量有限，送完即止。優惠受條款及細則約束。

招牌焗



圖片只供參考



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年12月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年12月31日



\$4 優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿\$39，即可作\$4現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年12月31日



\$3 優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$29，即可作\$3現金使用。

使用細則：
• 本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30)。
• 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用。
• 本券不適用於購買「焗味外賣」、「外賣快遞」、「盤裝外賣美食」及「包裝及應節食品」。
• 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受。
• 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券。
• 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權。
• 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2025年12月31日

屋上防水工事

防雨水入!



專貴獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)



以下「真實價格」為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實-實用面積 建-建築面積

地產快訊

**誠意邀請業主委託利嘉閣放盤買賣及
近期成功售出委託放盤破單一成交價及呎**

錦綉花園



售 \$818萬 實 840呎 建 1138呎
連租約售 投資首選
物業編號: CD44958666 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$830萬 實 848呎 建 850呎
可泊多車
物業編號: CN49532018 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$848萬 實 846呎 建 1138呎
靚裝即住 還價即成
物業編號: CP56614089 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$880萬 實 902呎 建 1300呎
主人套房 靚裝即住
物業編號: CY56565281 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$930萬 實 848呎 建 850呎
拎包入住 近市方便
物業編號: CO62747356 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$950萬 實 962呎 建 1300呎
3房1套 開揚景觀
物業編號: CO43332761 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$950萬 實 915呎 建 1300呎
特色單位 加闊車路
物業編號: CA47476829 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$950萬 實 902呎 建 1300呎
漁塘美景
物業編號: CZ38641758 廣告日期: 2025-11-14



Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

24小時自助放盤
極速配對買家

真盤源
幫您 **FLAT CHECKED**
真實委託、真實在賣、真實圖片、真實價格
(真實價格) 為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢



立即放盤

錦綉花園



售 \$1050萬 實 848呎 建 850呎
超靚裝修 近市方便
物業編號: CA61296474 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$1038萬 實 915呎 建 1300呎
豪裝即住 還價即成
物業編號: CD54905720 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$1200萬 實 915呎 建 1300呎
特色單位 可泊多車
物業編號: CB53962952 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$1288萬 實 1035呎 建 1050呎
拎包入住 雙程路段
物業編號: CS61476354 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$1290萬 實 1035呎 建 1050呎
近市方便 有匙即睇
物業編號: CS58885982 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園



售 \$1380萬 實 1035呎 建 1050呎
前大花園 近市方便
物業編號: CK60851591 廣告日期: 2025-11-14

360°
高層俯瞰
與眾不同
請即親身親歷一試
Live Chat
即時對話
與專業地產代理
查詢詳情

招聘

畢業
未知搵咩工?

人生淨係得家庭
想發展事業?

JOIN US!

呂先生

6114 8138

威爾銀髮
仲可搵咩工?

人才精英
想搵大錢?



Carman Leung
9275 4066



Alan Wu
9191 8185



Susanna Lam
6383 9012



Fanny Wong
6609 9909

租賃 價記錄

錦綉花園

售 \$920萬 實 915呎 建 1300呎
加深花園 開揚景觀
物業編號: CC54564265 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園

售 \$928萬 實 950呎 建 950呎
此則最平 100%實用
物業編號: CP61372949 廣告日期: 2025-11-14

御葡萄

售 \$2000萬 實 1610呎 建 2521呎
拎包入住 可泊3車
物業編號: CN57496543 廣告日期: 2025-11-14

首譽

售 \$4000萬 實 2415呎 建 3168呎
超大花園 還價即成
物業編號: CC52312095 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 大膽還價
物業編號: CY43937454 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園

售 \$1050萬 實 848呎 建 850呎
前大花園 拎包入住
物業編號: CV42728945 廣告日期: 2025-11-14

葡萄園

售 \$2200萬 實 2016呎 建 2898呎
單邊開揚 超大花園
物業編號: CH57591009 廣告日期: 2025-11-14

葡萄園

售 \$5800萬 實 3494呎 建 5212呎
酒莊大宅 拎包入住
物業編號: CX50640145 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園

售 \$1250萬 實 1245呎 建 1500呎
單邊開揚 企理裝修
物業編號: CN46436743 廣告日期: 2025-11-14

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年11月	錦綉花園	H段	1街	雙	1035呎	1050型	1260萬	@12,174
2025年11月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	850萬	@10,024
2025年11月	錦綉花園	M段	3街	雙	848呎	850型	868萬	@10,236
2025年10月	錦綉花園	河北	11街	雙	962呎	1300型	1040萬	@10,811
2025年10月	錦綉花園	紫荊	西路	單	848呎	850型	928萬	@10,943
2025年10月	錦綉花園	M段	1街	雙	902呎	1300B型	832萬	@9,224
2025年10月	錦綉花園	B段	1街	單	840呎	1138型	820萬	@9,762
2025年10月	錦綉花園	G段	2街	雙	848呎	850型	980萬	@11,557

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2025年11月	錦綉花園	M段	4街	單	1245呎	1500型	\$33,000	@26.5
2025年11月	錦綉花園	M段	1街	雙	915呎	1300B型	\$27,000	@29.5
2025年10月	錦綉花園	H段	3街	雙	848呎	850型	\$28,000	@33.0

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年10月	天巒II	策馬特大道	單	1798呎	2856呎	1850萬	@10,289

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2025年10月	天巒I	瑞奇大道	單	1576呎	2531呎	\$49,000	@31.1

加州豪園

售 \$1380萬 實 1348呎 建 1965呎
拎包入住 超高樓底
物業編號: CH59826320 廣告日期: 2025-11-14



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAUKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝
精品百貨
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!



SURYA MARKET



日 暉 辦 館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈 品

憑此印花於2025年12月1
至12月31日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵

Wedding Party & 婚宴及 Banquet Promotional Offer 宴會推廣優惠



錦綉花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

凡於錦綉樓中菜廳或亭林閣西餐廳預訂婚宴套餐或宴會達到指定金額 \$100,000 或以上，本會將送上價值 \$43,800 之「個人會籍」，令您和摯愛家人可享用設施與服務。查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡，本會熱烈期待獻上我們最真誠用心之服務！

Hold your wedding party or banquet booking with spending amount \$100,000 or above at the Chinese Restaurant or Country Café, we will offer free enrollment for "Individual Membership" valued at \$43,800 to enable you and beloved family to enjoy our facilities and services. For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at 2471 6333. We look forward to serving you and your family with our sincerity.

以上優惠推廣須受相關條款及細則約束，錦綉鄉村俱樂部保留隨時修訂或終止使用此優惠之權利，如有任何爭議，俱樂部保留最終之決定權。

The Club reserves the right to amend/cancel the terms and conditions and reserves the right for final decision in case of any dispute.

免費送上
價值 \$43,800 之
「個人會籍」
Free enrollment for
"Individual Membership"
Valued at \$43,800



AVMS.LTD. Employment Agency.
僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做曬!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂
最理想選擇!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何偉富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👉
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk
好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)
a.v.m.s.ltd_employmentagency
☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368
✉ : yl@avms.com.hk

喜悅軒 星滿樓宴會廳

地址：元朗錦綉花園市中心B座1樓

Tel: 2668-0562

鮑魚燒鵝宴

晚爐一品燒鵝皇
上湯大蝦球伊麵
翡翠象拔珊瑚蚌
椒鹽六頭鮮鮑魚
海參魚肚海皇羹

清蒸大沙斑
鮑螺片扣金錢

當紅鹽燒脆皮雞

攪菜海皇飯

養顏紅棗糕雞

星期一至五

星期六、日、假期

\$2188席

\$2488席

\$1188半席

\$1488半席

每席敬送啤酒8支2汽水+罐2茶芥78位2酸菜2及加一服務費
請提前預訂，如燒鵝售罄，同價轉燒味大拼盤。
菜單如有更改或暫停絕不另行通知（祇限晚市散座）

晚飯大優惠



清蒸珍珠龍躉仔
#1301 \$88/條



鮑汁豉油雞
#1303 \$58/例



鮑魚雞煲
#1305 \$88/例



老乾媽涼瓜牛肉
#1302 \$78/例



黑醋蕃薯咕嚕肉
#1304 \$88/例



鮮菌紅燒豆腐
#1306 \$68/例

2至5位可選一款***6位以上可選兩款

(星期六、日、假期每款加\$10) 只限晚市供應
圖片僅供參考，售完即止 (如暫停或更改恕不另行通知)

晚爐燒鵝皇
\$168半隻
\$368/1隻



祇可以優惠價惠顧



不可同其他優惠同時享用
清蒸石斑
2斤以上 \$168/1條

外賣套餐

燒味雙拼

#5039 配 燒鵝加\$20

以下任選1款 \$178

以下任選2款 \$258

以下任選3款 \$338

(星期六假期加\$20)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 鮑螺片扒時蔬 <input type="checkbox"/> | 啫啫唐生菜 <input type="checkbox"/> |
| 海皇炒雞蛋 <input type="checkbox"/> | 蒜蓉炒菜芯 <input type="checkbox"/> |
| 鮮菌紅燒豆腐 <input type="checkbox"/> | 竹筍羅漢上素 <input type="checkbox"/> |
| 雲耳百合西芹 <input type="checkbox"/> | 攪菜四季豆 <input type="checkbox"/> |
| 鮮菌浸菜苗 <input type="checkbox"/> | 海味雜菜煲 <input type="checkbox"/> |
| 魚香茄子煲 <input type="checkbox"/> | 攪角一字骨 <input type="checkbox"/> |
| 燒汁鮮菌豚肉 <input type="checkbox"/> | 韭菜花豬頸肉 <input type="checkbox"/> |
| 菠蘿咕嚕肉 <input type="checkbox"/> | 蜜桃一字骨 <input type="checkbox"/> |
| 涼瓜炆斑腩 <input type="checkbox"/> | 金沙海皇豆腐 <input type="checkbox"/> |

中午11時起至9時

如有更改或暫停恕不另行通知

外賣電話 2668-0562

廚師

推介

燒味粉麵

4427	柱侯牛腩生麵	\$38/碗
###	每碗 \$19.8	
	河粉 米線 米粉	
	叉燒	
	腩仔	
	切雞	
	油雞	
#3670	燒鵝米線	每碗\$32.8

小食優惠

3570	海蜆	3572	滷水
	青瓜		掌翼
			一律\$38/份

粉麵優惠

4318	涼瓜	4356	雜菌	4357	桂花	4358	瑤柱	4341	雪菜	4355	肉絲
	斑腩		炆炒		伊米		蛋白		肉絲		炒
	炒		伊麵		粉		飯		米		麵

行運下午茶

點點心

670	蜜汁	671	潮州	672	五黑	673	椒竹	674	山菜	675	時鄉	676	家鄉	677	薑汁	721	薑蔥	722	豉汁
	叉燒		蒸雜		錢		球		球		球		球		角		糕		葉
	燒粉		糕		肚		球		球		球		球		角		糕		葉

*星期一至五由下午2-3:30供應(星期六、日及假日暫停) *多謝加一服務費*



PLANET EDU



STEAM
IOT 智能都市
課程



ENROLL NOW



LIKE & SHARE

STEAM
Flight Simulation
模擬飛行/賽車
生涯規劃課程



STEAM
幼兒啟蒙教育
中小學科普通
課程



PLAY TO LEARN
ANYWHERE EVERYWHERE



隨時隨地玩住學 錦繡花園市中心C座1樓12號舖(7-Eleven)便利店樓上

美術寶 ARTWORLD
線上美術私教

online 1對1 美術私教

板繪、素描、速寫、動漫、水彩、兒童創意畫等7大畫系任你選

- English
- 普通話
- 廣東話



掃碼登記試堂
(60分鐘/堂)

\$ 0

試堂課僅需
(是次活動僅適合4-18歲)

WHATSAPP: 8480 1016

線下體驗中心點: 錦繡花園市中心C座1樓12號舖



planetedu.club

Group of creative thinkers
working on something big





健康滋味雙重賞

· 錦綉花園限定 ·

海南雞飯健康餐



營養均衡



專業名廚炮製港式美味



463 kcal



送 茶葉蛋2隻

Tea-flavored Eggs with Ganoderma Atrum

購買健康餐1套3盒，
送靈芝茶葉蛋2隻
(總值\$16)

Purchase a Healthy Set
(1 set 3 boxes) to receive 2pcs of
complimentary Tea-flavored Eggs
with Ganoderma Atrum
(valued at HK\$16)



FREE

送 自家燒賣

Homemade Shao Mai

自家CLUB會員
消費滿\$30或以上，
送自家燒賣1份8粒
(價值\$16)

JIKA Club member purchase \$30 or
above to receive a set of complimentary
Homemade Shao Mai (valued at HK\$16 /1 set 8pcs)

FREE



圖片只供參考，實際內容請參照實物。

優惠期Valid from 01/12/2025 - 31/12/2025

以上優惠只適用於HFT Life錦綉花園分店(元朗錦綉花園市中心B座地下C1號舖) | 以上優惠不可兌換現金，不可與鴻福堂禮券及其他優惠同時使用 | 圖片只供參考，實際內容請參照實物。產品數量有限，售/送完即止 | 本公司如調整價格，恕不另行通知 | 如有任何爭議，生活良方產品有限公司保留最終決定權 | 顧客服務熱線：29202206

Terms & Conditions:





錦 綉 花 園
鄉 村 俱 樂 部

FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB



4 NEW Courts

PICKLEBALL

全新4個匹克球場

匹克球是結合了羽毛球、網球及乒乓球的一種球拍型運動。匹克球是一種有趣、容易上手又老少合宜的新潮運動！

Pickleball is a racquet sport that combines elements of badminton, tennis, and table tennis. It's a fun, accessible, and trendy sport suitable for all ages!

12月 December

新入會優惠

New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- **\$2,000** 「飲食現金券」
\$2,000 worth of F&B coupons
- **10張**嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- **免費**使用康樂設施
Free access to S&R facilities
- 額外價值**\$1,000**「飲食現金券」- 錦綉花園業主尊享
An additional **\$1,000** F&B Coupons - exclusively to Fairview Park owners

* 提供分期付款計劃。
Installment plan is available.

* 優惠受條款約束。
Terms and Conditions apply.

* 「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and kids cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.



查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at

2471 6333



Facebook



Website



錦綉住戶

尊享優惠

全自動智能座廁

恆溫
坐圈

包運費+
基本安裝

暖風及
水溫調教

RS001

RS005

MINI

原價 \$12,800

▷ \$7,410

原價 \$13,800

▷ \$8,360

原價 \$15,800

▷ \$9,310

- ✓ 橫排/地排
- ✓ 鹹水/淡水
- ✓ 尺寸齊備長度550-680mm

購買任何一款即
送



兒童坐圈

查詢及免費睇位 陳先生 9604 8287

WhatsApp

