



# Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二六年四月

Newsletter Apr 2026



## 錦綉花園鄉村俱樂部

Fairview Park Country Club  
Membership Promotion

入會優惠

可享以下優惠 Benefits Include:

- **\$5,000** 「飲食現金券」  
\$5,000 worth of F&B coupons
- **10張**嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)  
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 額外價值**\$1,000** 「飲食現金券」 - 錦綉花園業主尊享  
An additional \$1,000 F&B Coupons - exclusively to Fairview Park owners
- 免費使用康樂設施  
Free access to S&R facilities

\* 提供分期付款計劃。  
Installment plan is available.

\* 「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。  
Individual member can apply for a complementary spouse and children cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

Join Now and Enjoy 立即加入，新穎獨特

優惠價  
Special Offers

**\$38,800**  
(原價original price: \$43,800)

會員推薦獎賞  
Member Referral  
Rewards

**\$2,000**  
飲食現金券  
F&B Coupons

俱樂部保留隨時修訂、撤回或取消此優惠，或修訂或取消以上優惠條款及細則之權利，而毋須事先通知，如有任何爭議，俱樂部保留最終之決定權。俱樂部對於因此等修訂、撤回或取消而引致或關連的任何損失概不負責。  
The Club reserves the right to amend, withdraw or cancel the above offer, or amend or cancel these terms and conditions at any time without prior notice and reserves the right for final decision in case of any dispute. The Club shall not be liable for any loss arising from or in connection with such amendment, withdrawal or cancellation.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at

**2471 6333**



Facebook



Website



# 招牌焗



圖片只供參考

錦繡花園市中心  
B座地下A號舖

## 大家樂 \$6 晚市優惠券

憑券於晚市惠顧滿\$60，即可作\$6現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，晚市(下午5:30後)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括集賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「焗味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘍料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年4月30日

## 大家樂 \$4 午市優惠券

憑券於午市惠顧滿\$42，即可作\$4現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括集賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「焗味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘍料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年4月30日

## 大家樂 \$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括集賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「焗味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘍料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年4月30日

## 大家樂 \$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括集賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「焗味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘍料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年4月30日

# 舊衣回收日

## USED CLOTHES COLLECTION DAY

25-26/4/2026 (六Sat / 日SUN) | 10:00 - 17:00  
錦綉花園俱樂部 Fairview Park Country Club

### 接收物品

### ACCEPTED ITEMS

- 衣服 Clothes
- 鞋子 Shoes
- 毛公仔 Plush Toys
- 手袋 Handbags
- 背包 Backpacks

### 受惠機構

### BENEFICIARY ORGANIZATION



5個尼龍袋起  
5 nylon bags up

預約上門回收  
Schedule a  
Home Pickup  
Appointment

  **6644 4086**

### 捐贈前 Before donation:

1. 請小心檢查有否遺下私人物品  
Please make sure no personal belongings have been left behind
2. 請確保所有捐贈物品清潔及完整  
Please make sure all the donated items are clean and in good condition

撥款資助:



承辦團體:



錦綉花園業主聯會

(電話 TEL: 8494 6364)

(電話 TEL: 9479 4363)



以下「真實價格」為真實業主書面委託用作刊登廣告之價錢 實-實用面積 建-建築面積

**地產快訊**

**誠意邀請業主委託利嘉閣放盤買賣及  
近期成功售出委託放盤破單一成交價及呎**

**錦綉花園**

**售 \$928萬** 實 902呎 建 1300呎  
投資必選 還價即成

物業編號: CS49803366 廣告日期: 2026-3-16

**錦綉花園**

**售 \$950萬** 實 902呎 建 1300呎  
3房1套 超高樓底

物業編號: CS50409740 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$960萬** 實 848呎 建 850呎  
可泊多車 有匙即睇

物業編號: CZ63207626 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$980萬** 實 962呎 建 1300呎  
3房1套 開揚景觀

物業編號: CQ43332761 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1008萬** 實 891呎 建 1150呎  
罕有車路 大膽還價

物業編號: CO72782712 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1068萬** 實 950呎 建 950呎  
投資必選 有匙即睇

物業編號: CH71584667 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1068萬** 實 950呎 建 950呎  
100%實用 還價即成

物業編號: CS65089846 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1100萬** 實 962呎 建 1300呎  
拎包入住 3房1套

物業編號: CW48084977 廣告日期: 2026-03-16

Alex Lui  
助理分區經理  
6114 8138  
2482 9822

**24小時自助放盤  
極速配對買家**

**真盤源**  
幫您 FLAT CHECKED  
真實委託·真實在賣·真實圖片·真實價格

**立即放盤**

**錦綉花園**

**售 \$1180萬** 實 950呎 建 950呎  
加深花園 雙程路段

物業編號: CP44096516 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1190萬** 實 962呎 建 1300呎  
單邊Corner 拎包入住

物業編號: CZ63375454 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1250萬** 實 915呎 建 1300呎  
3房1套 拎包入住

物業編號: CJ68019936 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1388萬** 實 1035呎 建 1050呎  
拎包入住 雙程路段

物業編號: CS61476354 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1400萬** 實 1100呎 建 1100呎  
投資必選 靚裝即住

物業編號: CG72785658 廣告日期: 2026-3-16

**錦綉花園**

**售 \$1450萬** 實 1035呎 建 1050呎  
拎包入住 開揚景觀

物業編號: CK67079382 廣告日期: 2026-03-16

360°  
高層物業  
與睇樓  
請即親身動機一試  
Live Chat  
即時對話  
區區數分鐘的地庫代  
理查詢或睇樓

# 招聘

畢業  
未知搵咩工

人生淨係得家庭  
想發展事業?

JOIN US!

呂先生

6114 8138

成頭銀髮  
仲可搵咩工?

人才精英  
想搵大錢?



**Carman Leung**  
9275 4066

**Alan Wu**  
9191 8185

**Susanna Lam**  
6383 9012

**Fanny Wong**  
6609 9909

## 租賃 價記錄

**錦綉花園**

**售 \$980萬** 實 848呎 建 850呎  
前大花園 近市方便

物業編號: CG70448652 廣告日期: 2026-03-16

**加州花園**

**售 \$1330萬** 實 1367呎 建 2021呎  
自住必選 超高樓底

物業編號: CD72946371 廣告日期: 2026-03-16

**御葡萄**

**售 \$1900萬** 實 1610呎 建 2521呎  
拎包入住 可泊3車

物業編號: CN57496543 廣告日期: 206-03-16

**首譽**

**售 \$4000萬** 實 2415呎 建 3168呎  
超大花園 還價即成

物業編號: CC52312095 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1160萬** 實 848呎 建 850呎  
前大花園 近市方便

物業編號: CV72169873 廣告日期: 2026-03-16

**加州豪園**

**售 \$1900萬** 實 1713呎 建 2471呎  
拎包入住 超高樓底

物業編號: CY63877353 廣告日期: 2026-03-16

**御葡萄**

**售 \$2280萬** 實 1595呎 建 2528呎  
豪華裝修 拎包入住

物業編號: CX65507155 廣告日期: 2026-03-16

**葡萄園**

**售 \$5800萬** 實 3494呎 建 5212呎  
酒莊大宅 拎包入住

物業編號: CX50640145 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園**

**售 \$1380萬** 實 1035呎 建 1050呎  
前大花園 近市方便

物業編號: CK60851591 廣告日期: 2026-03-16

**錦綉花園 買賣成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年03月	錦綉花園	河北	10街	雙	848呎	850型	935萬	@11,026
2026年03月	錦綉花園	B段	2街	雙	915呎	1300A型	1150萬	@12,568
2026年03月	錦綉花園	B段	2街	雙	840呎	1138型	885萬	@10,536
2026年03月	錦綉花園	荔枝	北路	單	950呎	950型	1070萬	@11,263
2026年02月	錦綉花園	荔枝	北路	雙	950呎	950型	1150萬	@12,105
2026年02月	錦綉花園	C段	8街	單	891呎	1150型	998萬	@11,201
2026年02月	錦綉花園	M段	6街	雙	950呎	950型	1000萬	@10,526
2026年02月	錦綉花園	E段	3街	雙	840呎	1138型	888萬	@10,571
2026年02月	錦綉花園	B段	4街	雙	846呎	1138型	900萬	@10,638

**錦綉花園 租賃成交**

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年03月	錦綉花園	I段	3街	雙	848呎	850型	\$23,000	@27.1
2026年03月	錦綉花園	L段	5街	雙	848呎	850型	\$31,000	@36.6
2026年03月	錦綉花園	C段	5街	單	915呎	1300B型	\$30,000	@32.8
2026年03月	錦綉花園	D段	1街	雙	1035呎	1050型	\$32,000	@30.9
2026年02月	錦綉花園	荔枝	北路	單	950呎	950型	\$29,500	@31.1
2026年02月	錦綉花園	H段	2街	單	848呎	850型	\$26,000	@30.7

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2026年03月	St.Andrews Place	Cameron	單	3344呎	4848呎	2850萬	@8,523
2026年02月	加州花園	華梓徑	雙	1371呎	2021呎	1300萬	@9,482
2026年02月	加州花園	翠松路	雙	1367呎	2021呎	1365萬	@9,985

**加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交**

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2026年02月	意花園	佛洛士大道	單	1638呎	-	\$42,000	@25.6

**錦綉花園**

**售 \$1600萬** 實 1395呎 建 1700呎  
單邊Corner 4房2套

物業編號: CJ68730422 廣告日期: 2026-03-16



錦綉花園鄉村俱樂部 Fairview Park Country Club

# 仁濟匹克球工商慈善盃

## Yan Chai Pickleball Corporate & Charity Cup

(與香港匹克球基金會 聯合主辦，Bay Pickle 提供賽事營運)  
(Co-organized by Hong Kong Pickleball Foundation and Powered by Bay Pickle)

日期 Date :

# 3/5/2026 (日 Sun)

## ●●●●● 密切關注 Stay tuned ●●●●●

有關活動詳情，請留意宣傳單張。  
For details, please refer to the promotion flyer.

查詢 INFORMATION

☎ 電話 TEL : 2482 8681

**AVMS.LTD.** Employment Agency.  
僱傭中心  
好姊妹人力資源有限公司

😭 又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及  
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、  
一家幾口、  
三代同堂  
誠實強支援!



好姊妹人力資源有限公司  
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何偉富  
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍  
為你搵到好幫手!!  
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照  
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch  
新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

🌐 www.avms.com.hk  
📘 好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)  
📷 a.v.m.s.ltd\_employmentagency  
☎ : 2482 2066 📠 : 2471 0368  
✉ : yl@avms.com.hk



**嘉利印尼產品**  
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)  
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C  
(near Bank of China ATM)



嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝  
精品百貨  
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓  
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,  
助您提神醒腦, 為自己打  
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉  
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務  
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國  
的零食, 快來品嚐  
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料  
幫你簡簡單單就可以製  
作一頓別有風味的東南  
亞大餐!



**SURYA MARKET**



**日 暉 辦 館**

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



**贈 品**

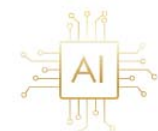
憑此印花於2026年04月1  
至04月30日購買任何產品  
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵



PLANET EDU



STEAM  
IOT智能都市  
課程



ENROLL NOW



LIKE & SHARE

STEAM  
Flight Simulation  
模擬飛行/賽車  
生涯規劃課程



STEAM  
幼兒啟蒙教育  
中小學科普  
課程

WeDo 2.0  
education



PLAY TO LEARN  
ANYWHERE EVERYWHERE



隨時隨地玩住學 錦繡花園市中心C座1樓12號舖(7-Eleven)便利店樓上

美術寶 ARTWORLD  
線上美術私教

# online 1對1 美術私教

板繪、素描、速寫、動漫、水彩、兒童創意畫等7大畫系任你選

English 普通話 廣東話



掃碼登記試堂  
(60分鐘/堂)

\$ 0

試堂課僅需  
(是次活動僅適合4-18歲)

WHATSAPP: 8480 1016

線下體驗中心點: 錦繡花園市中心C座1樓12號舖



planetedu.club

Group of creative thinkers  
working on something big



# 屋上防水工事

# 防雨水入!



專貴獨立屋的

## 水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 · 專貴獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377(洗先生)

# 喜悅軒 星滿樓宴會廳

地址：元朗錦綉花園市中心B座1樓

Tel: 2668-0562

## 鮑魚燒鵝宴

晚爐一品燒鵝皇  
上湯大蝦球伊麵  
翡翠象拔珊瑚蚌  
蜜桃一字骨  
海參魚肚海皇羹

清蒸大沙巴斑

鮑魚扣金錢

當紅鹽燒脆皮雞

欖菜海皇飯

養顏紅棗糕雞

星期一至五

星期六、日、假期

\$2188席

\$2388席

\$1188半席

\$1388半席

每席敬送啤酒8支2汽水+罐2茶芥78位2酸菜2及加一服務費  
請提前預訂，如燒鵝售罄，同價轉燒味大拼盤。  
菜單如有更改或暫停絕不另行通知（紙限晚市散座）

## 晚飯大優惠



清蒸珍珠龍躉仔  
#1301 \$88/條



鮑汁豉油雞  
#1303 \$58/例



鮑魚雞煲  
#1305 \$88/例



老乾媽涼瓜牛肉  
#1302 \$78/例



黑醋蕃薯咕嚕肉  
#1304 \$88/例



鮮菌紅燒豆腐  
#1306 \$68/例

2至5位可選一款\*\*\*6位以上可選兩款

(星期六、日、假期每款加\$10) 只限晚市供應  
圖片僅供參考，售完即止 (如暫停或更改恕不另行通知)

晚爐燒鵝皇  
\$168半隻  
\$368/1隻



祇可以優惠價惠顧款



不可同其他優惠同時享用  
清蒸石斑  
2斤以上 \$168/1條

## 外賣套餐

### 燒味雙拼

#5039 配 燒鵝加\$20

以下任選1款 \$178

以下任選2款 \$258

以下任選3款 \$338

(星期六假期加\$20)

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 鮑螺片扒時蔬 <input type="checkbox"/> | 啫啫唐生菜 <input type="checkbox"/>  |
| 海皇炒雞蛋 <input type="checkbox"/>  | 蒜蓉炒菜芯 <input type="checkbox"/>  |
| 鮮菌紅燒豆腐 <input type="checkbox"/> | 竹笙羅漢上素 <input type="checkbox"/> |
| 雲耳百合西芹 <input type="checkbox"/> | 欖菜四季豆 <input type="checkbox"/>  |
| 鮮菌浸菜苗 <input type="checkbox"/>  | 海味雜菜煲 <input type="checkbox"/>  |
| 魚香茄子煲 <input type="checkbox"/>  | 欖角一字骨 <input type="checkbox"/>  |
| 燒汁鮮菌豚肉 <input type="checkbox"/> | 韭菜花豬頸肉 <input type="checkbox"/> |
| 菠蘿咕嚕肉 <input type="checkbox"/>  | 蜜桃一字骨 <input type="checkbox"/>  |
| 涼瓜炆斑腩 <input type="checkbox"/>  | 金沙海皇豆腐 <input type="checkbox"/> |

中午11時起至9時

如有更改或暫停恕不另行通知

外賣電話 2668-0562

廚師  
推介

### 燒味粉麵

4427	柱侯牛腩生麵	\$43/碗
####	每碗 \$23.8	
	河粉 米線 米粉	
	叉燒 腩仔 切雞 油雞	
#3670	燒鵝米線	每碗\$36.8

### 小食優惠

3570	海蜇	3572	滷水
	青瓜		掌翼
			一律\$38/份

### 粉麵優惠

4318	涼瓜	4356	雜菌	4357	桂花炒	4358	瑤柱蛋	4341	雪菜肉	4355	肉絲炒
	斑腩炒		伊麵		米粉		白炒飯		絲窩米		麵

### 行運下午茶

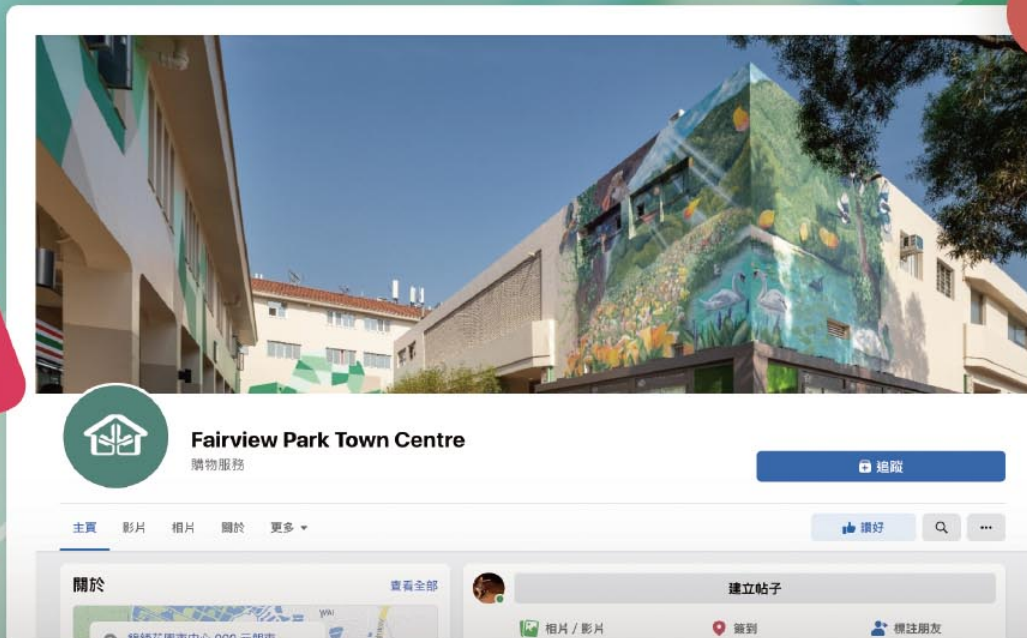
### 點點心

670	蜜汁	671	潮州	672	五谷	673	黑椒	674	山竹	675	時菜	676	家鄉	677	薑汁	721	薑蔥	722	薑蔥
	包果		糕		肚		球		球		角		糕		葉				

\*星期一至五由下午2-3:30供應(星期六、日及假日暫停) \*多謝加一服務費\*



# 全新錦綉花園市中心 × facebook 專頁經已登場



🔍 Fairview Park Town Centre

全新錦綉花園市中心 Facebook 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。請即在 Facebook 中搜尋“Fairview Park Town Centre”並讚好及追蹤。

簡單步驟即可獲得禮品：



1

📌 追蹤

2

👍 讚好

# 全新錦綉花園市中心 Instagram 專頁經已登場



Follow

< fairviewparktowncentre



Fairview Park Town Centre

Shopping centre

錦綉花園環境清幽恬靜，市中心獨特開揚的建築佈局，提供約65,000平方呎的店舖及服務，包括超級市場、食肆、兒童教育及家庭用品，生活所需一應俱全。市中心更特設全港屋苑最大的人工湖，珍貴的黑白天鵝棲息其中。

See translation

Follow

Message



“

全新錦綉花園市中心 Instagram 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。

請即在 Instagram 中搜尋「fairviewparktowncentre」或掃描QR Code後追蹤。