

錦綉



Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二六年九月

Newsletter Sep 2026



新入會優惠 New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- **\$2,000「飲食現金券」**
\$2,000 worth of F&B coupons
- **10張嘉賓康體券(價值高達\$1,500)**
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- **額外價值\$1,000「飲食現金券」- 錦綉花園業主尊享**
An additional \$1,000 F&B Coupons - exclusively to Fairview Park owners
- **免費使用康樂設施, 包括8個網球場、6個匹克球場及大型健身室等等**
Free access to S&R facilities, including 8 tennis courts, 6 pickleball courts, and gym etc

*「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡, 受條款、年齡及細則約束。

Individual member can apply for a complementary spouse and children cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

俱樂部保留隨時修訂、撤回或取消此優惠, 或修訂或取消以上優惠條款及細則之權利, 而毋須事先通知, 如有任何爭議, 俱樂部保留最終之決定權。俱樂部對於因此等修訂、撤回或取消而引致或關連的任何損失概不負責。

The Club reserves the right to amend, withdraw or cancel the above offer, or amend or cancel these terms and conditions at any time without prior notice and reserves the right for final decision in case of any dispute. The Club shall not be liable for any loss arising from or in connection with such amendment, withdrawal or cancellation.

查詢詳情或預約參觀, 歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at **2471 6333**.



Facebook



Website

錦綉花園



三房一套
實用 915 呎
1,000 萬
M300220299




單邊草地景
實用 891 呎
1,030 萬
M300367614




加深花園
實用 915 呎
1,050 萬
M351980942




靚裝即住
實用 1,035 呎
1,350 萬
M301334677




精裝即住
實用 950 呎
1,200 萬
M350226762




單邊靚景
實用 846 呎
1,100 萬
M351891745




正正市中心
實用 840 呎
980 萬
M301337025




樓皇靚質
實用 1,100 呎
1,330 萬
M301337920



筭盤推介

7月之星



CARRIE YIP
9455 3040

天璽



精緻裝修
實用 2,771 呎
4,800 萬
M300042981



6月之星



KELLY LAN
5122 6084

錦繡花園



企理前大
實用 848 呎
1,088 萬
M300176811



加州、錦綉精英團隊



錦繡商場分行
Lok Wu
9667 7110



錦繡大道分行
Jimmy Liu
9694 1088



Jimmy Lam
9844 2999



Tracy Choi
6530 8288



Stephen Chung
9711 2499



Kelly Lan
5122 6084



Ashley Wong
5136 6828



錦繡及天璽分行
Rolo Chan
6150 3799



加州大道分行
Tina Tam
6799 9226



Daisy Chu
5304 3419



Carrie Yip
9455 3040



Raven Leung
9457 7889



Ricky Liu
5930 0619



Hinton Yeung
6994 2868

加州花園、北區豪宅



美聯豪宅
MIDLAND DELUXE

加州花園 / 豪園 / 北區豪宅

 加州花園 特色豪宅 實用 980 呎 1,200萬 M301290290	 加州豪園 至尊呎價 實用 1,495 呎 1,550萬 M330327188	 加州豪園 至尊 H 型 實用 1,713 呎 1,700萬 M350434935	 加州花園 投資首選 實用 967 呎 980萬 M350410561
 加州花園 可泊 3 車 實用 1,014 呎 1,050萬 M300084112	 加州花園 漁塘靚景 實用 1,198 呎 1,200萬 M300267780	 加州豪園 超高樓底 實用 1,348 呎 1,300萬 M301423309	 加州花園 低水 B 型 實用 1,377 呎 1,300萬 M300024122
 葡萄園 5 房大花園 實用 3,494 呎 5,280萬 M301328146	 Good Wood Park 靚裝罕有 實用 2,251 呎 3,300萬 M351173108	 天樹 同則最靚 實用 1,851 呎 2,500萬 M351733898	 峰景豪園 低水大屋 實用 1,666 呎 1,350萬 M300039469

成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價	日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
7月27日	錦繡花園K段4街雙號屋	848呎	1,060萬	12,500	7月13日	加州花園玉蘭徑雙號屋	968呎	968萬	10,000
7月25日	錦繡花園F段4街雙號屋	915呎	920萬	10,055	6月30日	加州花園海棠徑雙號屋	968呎	995萬	10,279
7月20日	錦繡花園荔枝北路單號屋	950呎	1,140萬	12,000	6月30日	加州花園日葵徑單號屋	1,372呎	1,410萬	10,277
7月19日	錦繡花園M段3街單號屋	848呎	1,150萬	13,561	6月26日	加州豪園嘉拿多徑雙號屋	1,495呎	1,400萬	9,365
7月17日	錦繡花園M段6街雙號屋	950呎	1,020萬	10,737	7月22日	翠巒單號屋	1,090呎	1,020萬	9,358
7月15日	錦繡花園荔枝南路雙號屋	1,395呎	1,698萬	12,172	7月21日	天樹日內瓦大道南單號屋	2,454呎	3,280萬	13,366
7月12日	錦繡花園C段8街雙號屋	891呎	990萬	11,111	7月21日	天樹疏森大道單號屋	2,454呎	3,000萬	12,225
6月30日	錦繡花園E段3街單號屋	846呎	1,010萬	11,939	7月21日	天樹日內瓦大道東雙號屋	1,815呎	2,300萬	12,672

以上成交資料只供參考，一切應以土地註冊處所提供資料為準。



Kelvin Lau
6051 2767



Kelvin Chan
9872 2098



Dennis Tam
9217 3649



Ken Lam
6023 3415



Kenny Cheung
9511 2516



Ming So
9498 8611



Doris Lo
6683 2887



Henson Ho
9630 6619



Tracy Yeung
9659 6513



Scott Chu
6855 9084



Roy Chiu
9666 5945



Vivian Chau
9035 4290



Kinki Chen
6480 2136



Don Wong
9866 0458



Christine Chung
9102 3272

錦綉大道分行
2471 0600
新界元朗錦綉花園大道
(近錦綉閣)大新園地舖

錦綉商場分行
2471 0228
新界元朗錦綉花園市中心
商場D座1A&1B地舖

加州大道分行
2482 4993
新界元朗
加州花園大道2號地舖

以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人士因使用或依賴以上圖則/資料而引致之任何損失或損害負責。發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則/資料作出修改或變更。
The plan(s)/information contained herein are for reference only. Midland does not warrant the completeness or accuracy of the above plan(s)/information. Midland also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person as a result of using or relying on the plan(s)/information. The Developer may vary, amend or revise the plan(s)/information from time to time without prior notice.
廣告日期：2026年8月15日
上經以「TM」為首的商標為商標商號

全開合式活動轉葉



Custom Aluminum Pergola & Landscape Construction

露台景觀全案定製

花園工程 涼亭 戶外傢私 戶外塑木地板

Registered Minor Works Contractor NO : MWC3144/2011



Alberobello Company Limited
Outdoor living Solution



WhatsApp / 電話查詢

5595 6333

元朗店：元朗合益路55-63B順興大樓地下（建德街2-6號）

Shop 1&2, G/F, Shun Hing Building, Hop Yick Road, Yuen Long, NT

Tel:(852)24786507,24788997 Fax:(852)24422199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓 地下C舖 **香港店：**鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室

Shop C,G/F,Wing Shing Building,149-155 Kwong Fuk Road,Tai Po,N.T.

Tel:(852)26562617 Fax:(852)26383306

Flat Nos.05-07,12/F,Horizon Plaza,2 Lee Wing Street,AP Lei Chau.

TEL:(852)2979 4444 Fax:(852)2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F,17A Po Tung Road,Sai Kung,N.T.,H.K.
Tel:(852)27927806 Fax:(852)27927117

粉嶺特賣場 新界粉嶺安樂村安居街8B號地下
G/F,No.8B On Kui Street,On Lok Tsuen,Fanling,N.T.
Tel:(852)26571616 Fax:(852)26503655





大新帆布·專業首選

各式帳篷 花園工程 一站式方案

Registered Minor Works Contractor NO : MWC3144/2011

元朗店：元朗合益路55-63B順興大樓地下（建德街2-6號）

Shop 1&2, G/F, Shun Hing Building, Hop Yick Road, Yuen Long, NT

Tel:(852)24786507,24788997 Fax:(852)24422199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓 地下C舖

Shop C,G/F,Wing Shing Building,149-155 Kwong Fuk Road,Tai Po,N.T.

Tel:(852)26562617 Fax:(852)26383306

香港店：鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室

Flat Nos.05-07,12/F,Horizon Plaza,2 Lee Wing Street,AP Lei Chau.

TEL:(852)2979 4444 Fax:(852)2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下 G/F,17A Po Tung Road,Sai Kung,N.T.,H.K.

Tel:(852)27927806 Fax:(852)27927117

粉嶺特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號地下 G/F,No.8B On Kui Street,On Lok Tsuen,Fanling,N.T.

Tel:(852)26571616 Fax:(852)26503655

WhatsApp / 電話諮詢

5595 6333

TAKUBO

日本戶外儲物櫃

日本原裝·百種尺寸
真材實料·防水耐用



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING



掃一掃 了解更多資訊

Quooker



四色選擇

錦綉花園住戶 限定

Senga+不鏽鋼廚櫃
獨家贊助

Quooker 全系列一體式水龍頭

88折 +送基本安裝
(價值\$1200)



即睇示範



歡迎查詢訂購

Quooker Flex

帶有軟管一體式水龍頭+PRO3滾水水箱

低至 **\$12999** 起

公司網站: www.smartsenga.com

送

買任何Quooker水龍頭
或 CUBE 產品，即送
Aurabeat LSP-X1 | AG+ 醫
療級銀離子抗病毒
空氣淨化機 1 部
價值\$2,980



招牌焗



錦繡花園市中心
B座地下A號舖

圖片只供參考



\$6 晚市優惠券

憑券於晚市惠顧滿\$60，即可作\$6現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，晚市(下午5:30後)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘢料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年9月30日



\$4 午市優惠券

憑券於午市惠顧滿\$42，即可作\$4現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘢料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年9月30日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘢料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年9月30日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30)•本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用•本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘢料理」及「包裝及應節食品」•本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券•每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受•如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年9月30日

數英中 全面助攻
Powerful Boost in Math, English, and Chinese

KUMON

New Student
Enrollment

**新
首生
報**

2026
8.21~
9.20

減免行政費

Registration Fee Waived

\$200 off

新生首次報讀9月課程
Enroll in September for the First Time

優惠受條款及細則約束 Terms & Conditions apply

公文式滙領教育中心



錦綉花園市中心C座1樓13號舖



91379738

課程及上課時間表

WhatsApp

Miss Wong 黃老師

幼兒
Kindergarten

小學
Primary

中學
Secondary

數學
Math

英文
Eng

中文
Chi

**免費
評估**

AVMS.LTD.

Employment Agency.

僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕天婦、
一兼幾口、
三代同堂、
最靚最支援!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

模特兒：香港甲一籃球運動員何倫富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👉
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦綉花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)



www.avms.com.hk



好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)



a.v.m.s.ltd_employmentagency



☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368



✉ : yl@avms.com.hk



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

**多款時裝
精品百貨
電話卡**

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡,
助您提神醒腦, 為自己打
打氣! 提供大包裝及單買

多款印尼撈麵, 湯麵, 米粉
任君選擇!

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食, 快來品嚐
東南亞的好滋味!

預拌糕點粉, 各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐!

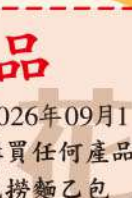
SURYA

SURYA MARKET

日 暉 辦 館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈 品

憑此印花於2026年09月1
至09月30日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵



精英團隊

Garman Leung
9275 4066

Alan Wu
9191 8185

Ming Yiu
6818 1833

Alex Lui
6114 8138

錦綉花園

售 \$950萬 實 915呎 建 1300呎
3房1套 還價即成

物業編號: CE80836786 廣告日期: 2026-08-09

錦綉花園

售 \$980萬 實 848呎 建 850呎
近市方便 還價即成

物業編號: CH85236561 廣告日期: 2026-06-29

錦綉花園

售 \$1000萬 實 840呎 建 1138呎
獨家代理 有匙即睇

物業編號: CD85731173 廣告日期: 2026-08-03

錦綉花園

售 \$1020萬 實 848呎 建 850呎
獨家代理 拎包入住

物業編號: CA86285004 廣告日期: 2026-08-09

錦綉花園

售 \$1030萬 實 891呎 建 1150呎
企理裝修 有匙即睇

物業編號: CK76673076 廣告日期: 2026-07-23

錦綉花園

售 \$1050萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 還價即成

物業編號: CB81668326 廣告日期: 2026-06-17

錦綉花園

售 \$1100萬 實 846呎 建 1138呎
漁塘美景 拎包入住

物業編號: CW80326196 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1100萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 近市方便

物業編號: CE83224436 廣告日期: 2026-08-10

錦綉花園

售 \$1230萬 實 1035呎 建 1050呎
此則最平 可泊多車

物業編號: CG77457868 廣告日期: 2026-07-04

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1100呎 建 1100呎
投資必選 靚裝即住

物業編號: CG72785568 廣告日期: 2026-06-23

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1035呎 建 1050呎
單邊開揚 可泊多車

物業編號: CN83749899 廣告日期: 2026-07-11

錦綉花園

售 \$1350萬 實 1245呎 建 1500呎
罕有放盤 還價即成

物業編號: CQ73720311 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1380萬 實 1100呎 建 1100呎
最筍則皇 有匙即睇

物業編號: CH82176958 廣告日期: 2026-08-10

錦綉花園

售 \$1400萬 實 1035呎 建 1050呎
前大花園 近市方便

物業編號: CK60851591 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1450萬 實 1035呎 建 1050呎
拎包入住 開揚景觀

物業編號: CK67079382 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1800萬 實 1035呎 建 1050呎
超大花園 可泊多車

物業編號: CJ80652517 廣告日期: 2026-06-05

招聘

畢業
未知搵咩工



人才精英
想搵大錢?



人生輝煌得家庭
想發展事業?



成頭銀髮
仲可搵咩工



呂先生

誠意邀請業主委託 利嘉閣 放盤買賣及租賃

6114 8138

加州花園

售 \$1330萬 實 1367呎 建 2021呎
自住必選 超高樓底
物業編號: CD72946371 廣告日期: 2026-07-12

翠逸雅苑

售 \$1698萬 實 1513呎 建 2039呎
拎包入住 超大花園
物業編號: CL65166007 廣告日期: 2026-06-03

葡萄園

售 \$2250萬 實 2150呎 建 3123呎
4房2套 還價即成
物業編號: CC68992416 廣告日期: 2026-08-10

碧豪苑

售 \$860萬 實 698 建 807呎
拎包入住 還價即成
物業編號: CL56542303 廣告日期: 2026-06-03

加州豪園

售 \$1900萬 實 1713呎 建 2471呎
拎包入住 超高樓底
物業編號: CY63877353 廣告日期: 2026-06-03

御葡萄

售 \$1900萬 實 1610呎 建 2521呎
拎包入住 可泊3車
物業編號: CN57496543 廣告日期: 206-06-03

御葡萄

售 \$2280萬 實 1595呎 建 2528呎
豪華裝修 拎包入住
物業編號: CX65507155 廣告日期: 2026-06-03

峰景豪園

售 \$1580萬 實 1666呎 建 2277呎
拎包入住 廳大房大
物業編號: CV75623535 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年08月	錦綉花園	K段	4街	雙	848呎	850型	1060萬	@12,500
2026年08月	錦綉花園	紫荊	南路	雙	915呎	1300B型	920萬	@10,055
2026年07月	錦綉花園	F段	4街	雙	915呎	1300B型	920萬	@10,055
2026年07月	錦綉花園	M段	3街	單	848呎	850型	1150萬	@13,561
2026年07月	錦綉花園	荔枝	北路	單	950呎	950型	1140萬	@12,000
2026年07月	錦綉花園	荔枝	南路	雙	1395呎	1700型	1698萬	@12,172
2026年07月	錦綉花園	M段	6街	單	950呎	950型	980萬	@10,316

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年08月	錦綉花園	H段	2街	雙	848呎	850型	\$26,500	@31.3
2026年08月	錦綉花園	K段	4街	雙	848呎	850型	\$27,000	@31.8
2026年07月	錦綉花園	L段	5街	單	1035呎	1050型	\$27,500	@26.6
2026年07月	錦綉花園	L段	2街	單	848呎	850型	\$30,000	@35.4
2026年07月	錦綉花園	I段	2街	雙	848呎	850型	\$28,000	@33.0

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2026年08月	海錦豪園	-	單	1343呎	1913呎	1220萬	@9,084
2026年07月	天巒II	日內瓦大道東	雙	1815呎	2884呎	2300萬	@12,672
2026年07月	天巒I	加倫大道	雙	2011呎	3564呎	3180萬	@15,813
2026年07月	翠巒	-	雙	1090呎	1491呎	1035萬	@9,495
2026年07月	加州花園	玉蘭徑	雙	968呎	1410呎	968萬	@10,000

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

24小時自助放盤
極速配對買家

真盤源
幫您FLAT CHECKED
真實委託、真實在賣、真實圖片、真實價格
「真盤源」為真盤源業主委託專人代為放盤及之服務。

立即放盤

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- 更換正廠嗒油 4 公升
- 更換正廠嗒油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎嗒油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$900



Audi, Volkswagen 汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1) 5W-50嗒油 4 公升
- 更換正廠嗒油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎嗒油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



現凡惠顧臘水洗車吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級嗒油(4公升)
- 更換嗒油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗車連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生

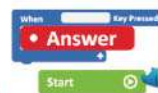




STEAM
IOT智能都市
課程



STEAM
Flight Simulation
模擬飛行/賽車
生涯規劃課程



STEAM
幼兒啟蒙教育
中小學科普
課程

WeDo 2.0
education



PLAY TO LEARN
ANYWHERE EVERYWHERE



ENROLL NOW



LIKE & SHARE



隨時隨地玩住學 錦繡花園市中心C座1樓12號舖(7-Eleven)便利店樓上



online1對1美術私教

板繪、素描、速寫、動漫、水彩、兒童創意畫等7大畫系任你選

✓ English ✓ 普通話 ✓ 廣東話



掃碼登記試堂
(60分鐘/堂)

\$0

試堂課僅需
(是次活動僅適合4-18歲)

WHATSAPP: 8480 1016

線下體驗中心點: 錦繡花園市中心C座1樓12號舖



Group of creative thinkers
working on something big



planetedu.club



喜悅軒 星滿樓宴會廳

地址：元朗錦綉花園市中心B座1樓

Tel: 2668-0562

鮑魚燒鵝宴

晚爐一品燒鵝皇
上湯大蝦球伊麵
翡翠象拔珊瑚蚌
蜜桃一字骨
海參魚肚海皇羹

清蒸大沙巴斑

鮑魚扣金錢

當紅鹽燒脆皮雞

攪菜海皇飯

養顏紅棗糕雞

星期一至五

星期六、日、假期

\$2188席

\$2388席

\$1188半席

\$1388半席

每席敬送啤酒8支2汽水4罐2茶芥78位2酸菜2及加一服務費
請提前預訂，如燒鵝售罄，同價轉燒味大拼盤。
菜單如有更改或暫停絕不另行通知（祇限晚市散座）

晚飯大優惠



清蒸珍珠龍躉仔
#1301 \$88/條



鮑汁豉油雞
#1303 \$58/例



鮑魚雞煲
#1305 \$88/例



老乾媽涼瓜牛肉
#1302 \$78/例



黑醋蕃薯咕嚕肉
#1304 \$88/例



鮮菌紅燒豆腐
#1306 \$68/例

（星期六、日、假期每款加\$10）只限晚市供應
圖片僅供參考，售完即止（如暫停或更改恕不另行通知）

晚爐燒鵝皇
\$168半隻
\$368/1隻



祇可以優惠價惠顧款



清蒸石斑
\$168/1條

外賣套餐 燒味雙拼

#5039 配 燒鵝加\$20

以下任選1款 \$178

以下任選2款 \$258

以下任選3款 \$338

（星期六假期加\$20）

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 鮑螺片扒時蔬 ☐ | 啫啫唐生菜 ☐ |
| 海皇炒雞蛋 ☐ | 蒜蓉炒菜芯 ☐ |
| 鮮菌紅燒豆腐 ☐ | 竹笙羅漢上素 ☐ |
| 雲耳百合西芹 ☐ | 攪菜四季豆 ☐ |
| 鮮菌浸菜苗 ☐ | 海味雜菜煲 ☐ |
| 魚香茄子煲 ☐ | 攪角一字骨 ☐ |
| 燒汁鮮菌豚肉 ☐ | 韭菜花豬頸肉 ☐ |
| 菠蘿咕嚕肉 ☐ | 蜜桃一字骨 ☐ |
| 涼瓜炆斑腩 ☐ | 金沙海皇豆腐 ☐ |

中午11時起至9時

如有更改或暫停恕不另行通知

外賣電話 2668-0562

廚師
推介

燒味粉麵

4427	柱侯牛腩生麵	\$43/碗
###	每碗 \$23.8	
	河粉 米線 米粉	
	叉燒	
	腩仔	
	切雞	
	油雞	
#3670	燒鵝米線	☐
	每碗\$36.8	

小食優惠

3570	海蜆	
3572	滷水掌翼	
	青瓜	
	一律\$38/份	

粉麵優惠

4318	涼瓜	
4356	雜菌	
4357	桂花炒伊麵	
4358	瑤柱蛋白炒飯	
4341	雪菜肉絲窩米	
4355	肉絲炒麵	

一律 \$63

行運下午茶

點心

一律 \$22.8

670	蜜汁	671	潮州	672	五谷	673	黑椒	674	山竹	675	時菜	676	家鄉	677	薑汁	721	薑蔥	722	豉汁
	叉燒		蒸雞		雜糧		金錢		牛肉		鮫魚		咸水		紅棗		牛柏		蒸排
	燒粉		果糕		肚球		球角		糕葉		骨								

*星期一至五由下午2-3:30供應（星期六、日及假期暫停）*多謝加一服務費*

屋上防水工事

防雨水入!



專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377 (冼先生)

全新錦綉花園市中心 Instagram 專頁經已登場



FAIRVIEWPARKTOWNCENTRE

Follow

< fairviewparktowncentre

...



Fairview Park Town Centre

Shopping centre

錦綉花園環境清幽恬靜，市中心獨特開揚的建築佈局，提供約65,000平方呎的店舖及服務，包括超級市場、食肆、兒童教育及家庭用品，生活所需一應俱全。市中心更特設全港屋苑最大的人工湖，珍貴的黑白天鵝棲息其中。

See translation

Follow

Message



“

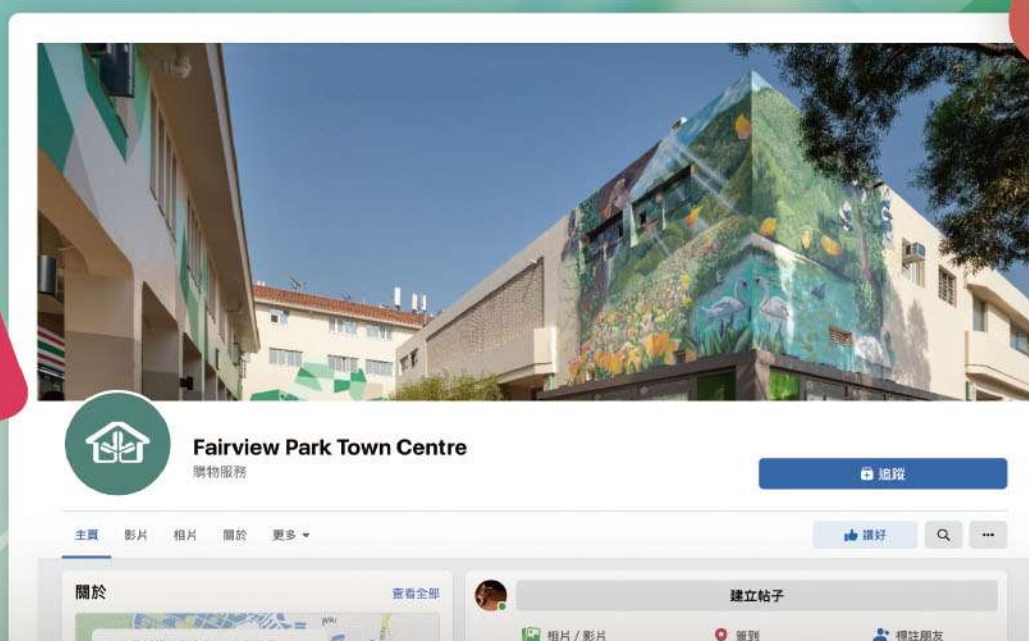
全新錦綉花園市中心 Instagram 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。

請即在 Instagram 中搜尋「fairviewparktowncentre」或掃描QR Code後追蹤。



FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦綉花園市中心

全新錦綉花園市中心 facebook 專頁經已登場



🔍 Fairview Park Town Centre

全新錦綉花園市中心 Facebook 專頁經已登場，專頁包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊等等。請即在 Facebook 中搜尋“Fairview Park Town Centre”並讚好及追蹤。

簡單步驟即可獲得禮品：



1

➕ 追蹤

2

👍 讚好

任意打造適合你的淨水組合

「全屋淨水方案」月費低至\$348!



2合1 雙效
複合式濾芯



SUS 304
不鏽鋼



過濾精度
高達1微米

99%

重金屬過濾
& 鉛淨化

98%

餘氯去除

87%

濁度改善

濾淨水=保養品

皮膚清潔後即失去油脂保護，吸收自來水餘氯更加快速！使肌膚乾燥流失水份。

呵護孩子健康成長

含氯的水經加熱後產生三鹵甲烷，皮膚大面積吸收易對健康造成危害。

想像每天都用礦泉水淋浴

洗澡後的皮膚乾癢問題，70%均為氯過敏。餘氯會破壞頭髮及皮膚的蛋白質，洗澡時所吸入的氯量比喝入人體還要多出6到100倍！

食材烹煮不殘留

食材在洗滌時會吸收水中次氯酸鈉，不自覺就將有害物質吃下肚。

讓茶品變得更甘甜順口

水中重金屬、化學物質與雜質影響口感健康。

減少雜質衣物更柔順

泥沙、重金屬會對桶槽造成阻塞，縮短洗衣機壽命；水中雜質增加衣服纖維破損的狀況發生。



2+2 好鄰居同行專案

一同打開純淨無憂生活

推薦安裝
或一同安裝成功

*僅錦綉花園住戶限定專享

雙方各送 2個月

不花一分錢

讓您的無憂體驗淨水

60日 免費試用

憑此券登記
即可尊享 - 全屋淨水系統

*僅錦綉花園住戶限定專享

*以上優惠券 MAQUA保留最終決定權

濾芯不換， 還算「有過濾」嗎？

濾芯不是永久屏障。真正的風險，
往往是效能已下降，使用者卻仍以爲受到同樣保護。



註：不同產品的濾材、可處理項目及保養程序不盡相同；圖片為示意。



淨水解密

家居常見 6 大水質與過濾迷思

Q

廚房明明裝咗濾水器，點解沖涼洗面依然乾澀痕癢？

廚房過濾設備只針對飲用水；沐浴與洗面時肌膚依然直接接觸自來水餘氯與雜質，殘留餘氯會持續破壞天然皮脂屏障。

Q

自來水肉眼睇好清澈、無異味，係咪代表唔使過濾？

水清不等於無氯！自來水中的「餘氯」與「微量重金屬」無色無味，長期接觸易令皮膚乾燥敏感，髮質亦會乾澀毛躁。

Q

濾芯過期若不及時更換，會對家人健康造成甚麼潛在風險？

飽和濾芯會失去防護屏障；高溫沐浴時揮發的氯氣與積存雜質，更易直接刺激長者與幼童脆弱的呼吸道及敏感肌膚。

Q

獨立屋水管較長，去完旅行幾日返屋企要注意咩？

水管長時間停用，內部靜止積水容易滋生微生物。重新開水時建議先放水 10 秒；亦可利用「餘氯測試劑」滴入水樣快速檢驗。

Q

日常生活繁忙，到底應以甚麼標準判斷更換濾芯時機？

切勿單靠「出水變慢」或「氣味改變」來判斷！出水變慢代表濾材早已超載，建議嚴格依照產品建議週期或處理水量定期更換。

Q

全屋裝咗過濾系統，水喉出水會唔會變弱、沖涼水壓唔夠？

專業的全屋過濾系統採用大流量設計，在徹底濾除水中餘氯、重金屬及大腸桿菌等有害物的同時，依然能保持充沛水流與強勁水壓。

WHAT? 訂閱式淨水方案?

我們不賣淨水器
我們想成為你家庭的淨水管家

傳統市場上，您花費過萬元買下一台淨水器，其實只買到了「初期的硬體」。
隨之而來的，是無止盡的隱形麻煩：常常忘記什麼時候該換濾芯、不知道去哪裡買原廠耗材、
機器故障時還要支付高昂的上門檢查費。

最終，昂貴的機器往往淪為廚房裡的裝飾品。

淨水核心就是保養服務！

零機價 零安裝費 零維修費

您不需要買下機器。所有頂級淨水設備、定期原廠濾芯、甚至未來的故障維修，
全部包含在專業服務之內，絕無隱藏收費。

我們提供的不是一台冰冷的機器，而是一套「水質基礎設施服務 (Hardware-as-a-Service)」。



一站式保養

成為你的淨水管家

服務

專人上門服務
主動定期提醒
紀錄保養狀況

免費

更換濾芯
更換配件
安裝搬遷

承諾

淨水月費服務
即日維修承諾
首月無條件退款