

錦綉



Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二六年十月

Newsletter Oct 2026

爆旋陀螺對戰台



刺激10秒夾零食禮品



錦綉秋意市集

地點：錦綉花園市中心廣場

日期：30/10-1/11 (星期五、六及日)

時間：中午12時至晚上8時

精選產品：亞洲美食、家庭用品、
美妝、首飾、雪糕甜品、濾水器、
太陽能安裝、寵物食品、工作坊等...

中式拉糖花



商戶報名參展，歡迎WhatsApp 53653640

*所有圖片僅供參考 *因應天氣人為因素，內容可能有變更

屋企西斜點算好？



擋88%酷熱陽光
Low-E透明幕簾



降溫多至8℃
色彩還原92%
使用15年

天台熱嗎？
室內隔熱工程
直降15度
天台大變身，火爐變花園



歐陸塵網窗簾工程
CONTINENTAL POLLEN SCREEN & BLINDS

沙田火炭裕昌中心 9/L
28329198



換篷布·裝新篷



經濟實惠·兩支有折

歐陸塵網窗簾工程
CONTINENTAL POLLEN SCREEN & BLINDS

沙田火炭裕昌中心 9/L
28329198



全開合式活動轉葉



Custom Aluminum Pergola & Landscape Construction

露台景觀全案定製

花園工程 涼亭 戶外傢私 戶外塑木地板

Registered Minor Works Contractor NO : MWC3144/2011



Alberobello Company Limited
Outdoor living Solution



WhatsApp / 電話諮詢

5595 6333

元朗店：元朗合益路55-63B順興大樓地下（建德街2-6號）

Shop 1&2, G/F, Shun Hing Building, Hop Yick Road, Yuen Long, NT

Tel:(852)24786507,24788997 Fax:(852)24422199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓 地下C舖 **香港店：**鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室

Shop C,G/F,Wing Shing Building,149-155 Kwong Fuk Road,Tai Po,N.T.

Tel:(852)26562617 Fax:(852)26383306

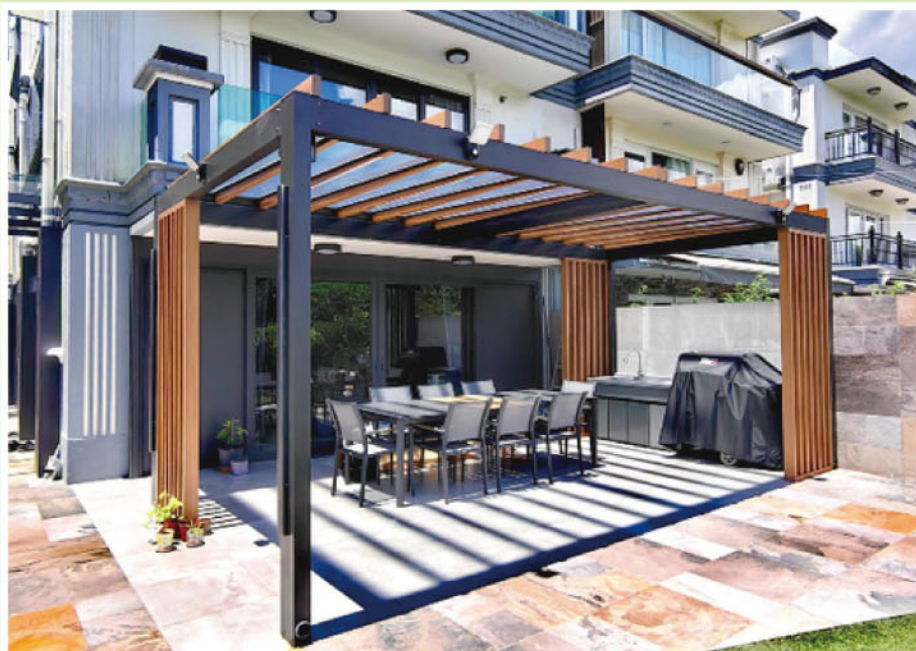
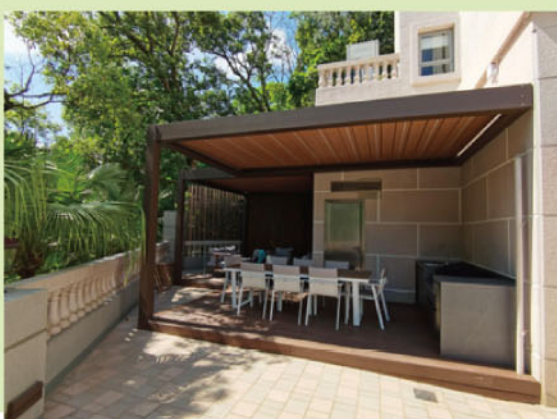
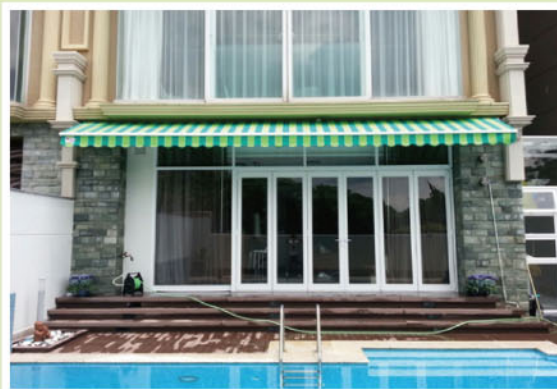
Flat Nos.05-07,12/F,Horizon Plaza,2 Lee Wing Street,AP Lei Chau.

TEL:(852)2979 4444 Fax:(852)2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下
G/F,17A Po Tung Road,Sai Kung,N.T.,H.K.
Tel:(852)27927806 Fax:(852)27927117

粉嶺特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號地下
G/F,No.8B On Kui Street,On Lok Tsuen,Fanling,N.T.
Tel:(852)26571616 Fax:(852)26503655





大新帆布·專業首選

各式帳篷 花園工程 一站式方案

Registered Minor Works Contractor NO : MWC3144/2011

元朗店：元朗合益路55-63B順興大樓地下（建德街2-6號）

Shop 1&2, G/F, Shun Hing Building, Hop Yick Road, Yuen Long, NT

Tel:(852)24786507,24788997 Fax:(852)24422199

大埔旗艦店：新界大埔廣福道149-155號永誠樓 地下C舖

Shop C,G/F,Wing Shing Building,149-155 Kwong Fuk Road,Tai Po,N.T.

Tel:(852)26562617 Fax:(852)26383306

香港店：鴨脷洲利榮街2號新海怡廣場12樓05-07室

Flat Nos.05-07,12/F,Horizon Plaza,2 Lee Wing Street,AP Lei Chau.

TEL:(852)2979 4444 Fax:(852)2979 4444

西貢店：新界西貢普通道17A號地下 G/F,17A Po Tung Road,Sai Kung,N.T.,H.K.

Tel:(852)27927806 Fax:(852)27927117

粉嶺特賣場：新界粉嶺安樂村安居街8B號地下 G/F,No.8B On Kui Street,On Lok

Tsuen,Fanling,N.T.

Tel:(852)26571616 Fax:(852)26503655

WhatsApp / 電話查詢

5595 6333

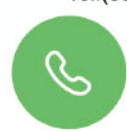
TAKUBO

日本戶外儲物櫃

日本原裝·百種尺寸
真材實料·防水耐用



大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING



掃一掃 了解更多資訊

屋上防水工事

防雨水入!



專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排 · 24767707

雨季無憂 · 92669377



水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下 · 電話：24767707 / 92669377 (冼先生)



招牌焗



錦繡花園市中心
B座地下A號舖

圖片只供參考



\$6 晚市優惠券

憑券於晚市惠顧滿\$60，即可作\$6現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，晚市(下午5:30後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘅料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年10月31日



\$4 午市優惠券

憑券於午市惠顧滿\$42，即可作\$4現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，午市(上午11:00-下午2:00) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘅料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年10月31日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘅料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年10月31日



\$3 早/茶市優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿\$32，即可作\$3現金使用。

使用細則：本券只適用於元朗錦繡花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:00-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買「2人套餐」、「優惠價產品」、「燒味外賣」、「盤裝外賣美食」、「食得樂輕嘅料理」及「包裝及應節食品」 • 本券只適用於收銀處，惠顧時請先向收銀員出示此券 • 每券限用一次，每次限用一張，影印本恕不接受 • 如有任何爭議，大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權

有效日期至2026年10月31日

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修



BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts (相等於原廠全車檢查)

- 更換正廠嗰油 4 公升
- 更換正廠嗰油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎嗰油系統
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水撥
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查波箱油及添加電池液
- 檢查頭尾避震及底擔
- 檢查皮帶及調較
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$900



現凡惠顧臘水洗車吸塵\$68
即可免費享用原價\$350
臭氣機殺菌及車籠消毒服務一次



只限元朗分店

6年政府驗車 \$1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準 攝迫力
調較車頭 清洗死氣喉
檢查頭尾迫力 檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

Audi, Volkswagen汽車定期保養換油套餐



免費電腦分析儀檢查故障

免費電腦Reset保養提示燈

- 更換(銀裝Mobil 1)5W-50嗰油 4 公升
- 更換正廠嗰油格 1 個
- 更換正廠風格 1 個
- 送清洗引擎嗰油系統
- 包括全車二十項安全檢查

\$1160 起



定期檢查及換油特價套餐



- 更換美孚1號或同級嗰油(4公升)
- 更換嗰油格 1 個
- 更換風格 1 個
- 檢查及添加玻璃清潔液
- 檢查水箱及添加冷凍液
- 檢查迫力, 清粉及調較手掣
- 檢查及添加軚油
- 檢查波箱油
- 檢查水撥
- 檢查及添加電池液
- 檢查皮帶及調較
- 檢查傳動軸

特價套餐
\$788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用
臘水洗車連吸塵\$30 原價\$68

水貨及行貨車主喜訊
大廠服務 車房價錢
選用先進電腦檢修汽車



由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題



新興汽車服務中心
SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線: 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線: 9023 2361 李先生



元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)



元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

喜悅軒

Tel: 2668-0562

晚飯大優惠

菜單如有更改或暫停絕不另行通知 (祇限晚市散座)



(星期六,日,假期每款加\$10)只限晚市供應
圖片僅供參考,售完即止(如暫停或更改恕不另行通知)

不可同其他優惠同時享用

清蒸石斑

\$168/1條

外賣電話 2668-0562

722 豉汁蒸排骨

*星期一至五由下午2-3:30供應(星期六、日及假日暫停) *多謝加一服務費*



我想搵



誠邀請業主委託利嘉閣放

錦綉花園

售 \$950萬 實 915呎 建 1300呎
3房1套 還價即成

物業編號: CE80836786 廣告日期: 2026-08-09

錦綉花園

售 \$950萬 實 891呎 建 1150呎
超級開揚 有匙即睇

物業編號: CE87383285 廣告日期: 2026-08-28

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
雙程路段 還價即成

物業編號: CJ89110365 廣告日期: 2026-09-11

錦綉花園

售 \$1000萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 還價即成

物業編號: CB81668326 廣告日期: 2026-08-26

錦綉花園

售 \$1030萬 實 891呎 建 1150呎
企理裝修 有匙即睇

物業編號: CK76673076 廣告日期: 2026-07-23

錦綉花園

售 \$1030萬 實 848呎 建 850呎
近市方便 還價即成

物業編號: CH85236561 廣告日期: 2026-09-13

錦綉花園

售 \$1080萬 實 848呎 建 850呎
近市方便 品味裝修

物業編號: CX88750544 廣告日期: 2026-09-07

錦綉花園

售 \$1100萬 實 891呎 建 1150呎
拎包入住 近市方便

物業編號: CE83224436 廣告日期: 2026-08-10

錦綉花園

售 \$1230萬 實 1035呎 建 1050呎
此則最平 可泊多車

物業編號: CG77457868 廣告日期: 2026-07-04

錦綉花園

售 \$1280萬 實 1100呎 建 1100呎
最筍則皇 有匙即睇

物業編號: CH82176958 廣告日期: 2026-09-13

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1100呎 建 1100呎
投資必選 靚裝即住

物業編號: CG72785568 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1300萬 實 1035呎 建 1050呎
單邊開揚 可泊多車

物業編號: CN83749899 廣告日期: 2026-08-17

錦綉花園

售 \$1350萬 實 1245呎 建 1500呎
罕有放盤 還價即成

物業編號: CQ73720311 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1400萬 實 1035呎 建 1050呎
前大花園 近市方便

物業編號: CK60851591 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1450萬 實 1035呎 建 1050呎
拎包入住 開揚景觀

物業編號: CK67079382 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1800萬 實 1035呎 建 1050呎
超大花園 可泊多車

物業編號: CJ80652517 廣告日期: 2026-06-05

招 聘

畢業
未知搵咩工?



人才精英
想搵大錢?



人生淨係得家庭
想發展事業?



成頭銀要
仲可搵咩工?



呂先生

6114 8138

盤 買 賣 及 租 賃

錦綉花園

售 \$1020萬 實 848呎 建 850呎
拎包入住 還價即成
物業編號: CA86265004 廣告日期: 2026-08-28

加州花園

售 \$1330萬 實 1367呎 建 2021呎
自住必選 超高樓底
物業編號: CD72946371 廣告日期: 2026-07-12

峰景豪園

售 \$1380萬 實 1666呎 建 2277呎
拎包入住 廳大房大
物業編號: CV75623535 廣告日期: 2026-08-29

翠逸雅苑

售 \$1698萬 實 1513呎 建 2039呎
拎包入住 超大花園
物業編號: CL65166007 廣告日期: 2026-06-03

錦綉花園

售 \$1100萬 實 846呎 建 1138呎
漁塘美景 拎包入住
物業編號: CW80326196 廣告日期: 2026-08-03

加州豪園

售 \$1900萬 實 1713呎 建 2471呎
拎包入住 超高樓底
物業編號: CY63877353 廣告日期: 2026-08-03

御葡萄

售 \$1998萬 實 1595呎 建 2528呎
豪華裝修 拎包入住
物業編號: CX65507155 廣告日期: 2026-08-29

葡萄園

售 \$2250萬 實 2150呎 建 3123呎
4房2套 還價即成
物業編號: CC68992416 廣告日期: 2026-08-10

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年09月	錦綉花園	L段	1街	雙	848呎	850型	1045萬	@12,323
2026年09月	錦綉花園	K段	5街	雙	848呎	850型	980萬	@11,557
2026年08月	錦綉花園	荔枝	東路	雙	891呎	1150型	920萬	@10,325
2026年08月	錦綉花園	B段	2街	單	840呎	1138型	950萬	@11,310
2026年08月	錦綉花園	K段	4街	雙	848呎	850型	1060萬	@12,500
2026年08月	錦綉花園	紫荊	南路	雙	915呎	1300B型	920萬	@10,055

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2026年09月	錦綉花園	J段	1街	單	950呎	950型	\$25,000	@26.3
2026年09月	錦綉花園	紫荊	西路	雙	848呎	850型	\$28,500	@33.6
2026年09月	錦綉花園	G段	1街	雙	848呎	850型	\$23,000	@27.1
2026年08月	錦綉花園	K段	3街	單	848呎	850型	\$29,000	@34.2
2026年08月	錦綉花園	L段	4街	單	848呎	850型	\$27,000	@31.8

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2026年08月	歌賦嶺	銀杏徑	單	1798呎	2720呎	1600萬	@8,899
2026年08月	海錦豪園	-	單	1343呎	1913呎	1220萬	@9,084
2026年07月	天鑾II	日內瓦大道東	雙	1815呎	2884呎	2300萬	@12,672
2026年07月	天鑾I	加倫大道	雙	2011呎	3564呎	3180萬	@15,813
2026年07月	翠巒	-	雙	1090呎	1491呎	1035萬	@9,495
2026年07月	加州花園	玉蘭徑	雙	968呎	1410呎	968萬	@10,000

加州花園 / 豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2026年09月	加州花園	丁香徑	雙	1371呎	2028呎	\$38,600	@28.2
2026年08月	天鑾I	因特拉肯大道	單	1812呎	3201呎	\$55,000	@30.4
2026年08月	加州花園	銀菊徑	單	1201呎	1769呎	\$32,800	@27.3
2026年08月	翠巒	-	雙	1090呎	1495呎	\$27,000	@24.8

Alex Lui
助理分區經理
6114 8138
2482 9822

24小時自助放盤
極速配對買家

真盤源
幫您FLAT CHECKED
真實委託、真實查價、真實圖片、真實價格
「真盤源」為真誠業主委託以低價成交之樓盤。

立即放盤



祝賀

Congratulations
中國香港匹克球隊



本俱樂部匹克球班由
中國香港匹克球代表隊隊員 -
Ms. Coris Lui 執教
Our Pickleball courses are coached
by Ms. Coris Lui, a member of the
Hong Kong, China Pickleball
Representative Team.



奪匹克球世界盃公開組季軍

Congrats to the Hong Kong, China Pickleball Representative Team for
taking bronze in the Open Category at the 2026 Pickleball World Cup!



Employment Agency.

僱傭中心

好姊妹人力資源有限公司



又係我做囉!

點解咁多家務! 😞

我哋持有

菲律賓、印尼、柬埔寨及
孟加拉認可僱傭牌照

絕對係年輕夫婦、
一家幾口、
三代同堂
嘅最強支援!



好姊妹人力資源有限公司
董事陸秀玉女士 (Anita)

根特兒：香港甲一籃球運動員何荷富
香港標準/拉丁舞運動員周卓盈

好姊妹，幫得手👍
為你搵到好幫手!!
令你家務無煩憂!!

本公司持有菲律賓、印尼、柬埔寨及孟加拉認可僱傭牌照
全港共四間分店(大角咀、元朗、杏花邨及將軍澳)

元朗錦繡分行 Yuen Long Branch
新界元朗錦繡花園市中心A座地下26號舖(單車舖側)

www.avms.com.hk
好姊妹人力資源有限公司 (僱傭)
a.v.m.s.ltd_employmentagency
☎ : 2482 2066 ☎ : 2471 0368
✉ : yl@avms.com.hk



嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL : +852 2486 2898

元朗錦繡花園E座商場7B & 7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝

精品百貨

電話卡

**日本,印尼及菲律賓
等地的美味食品**

多款不同口味的即溶咖啡，
助您提神醒腦，為自己打
打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉
任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

多款來自多國
的零食，快來品嚐
東南亞的好滋味！

預拌糕點粉，各式醬料
幫你簡簡單單就可以製
作一頓別有風味的東南
亞大餐！

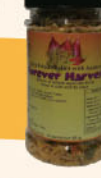
SURYA

SURYA MARKET

日 暉 辦 館

新界元朗錦繡花園中心商場A座街市14-15號舖

TEL: 24821262



贈 品

憑此印花於2026年10月1
至10月30日購買任何產品
即可獲贈印尼撈麵乙包



印尼撈麵



STEAM
IOT智能都市
課程



ENROLL NOW



LIKE & SHARE



STEAM
Flight Simulation
模擬飛行/賽車
生涯規劃課程



STEAM
幼兒啟蒙教育
中小學科普
課程



PLAY TO LEARN
ANYWHERE EVERYWHERE



隨時隨地玩住學 錦繡花園市中心C座1樓12號舖(7-Eleven)便利店樓上



online1對1美術私教

板繪、素描、速寫、動漫、水彩、兒童創意畫等7大畫系任你選

✓ English ✓ 普通話 ✓ 廣東話



掃碼登記試堂
(60分鐘/堂)

\$0

試堂課僅需
(是次活動僅適合4-18歲)

WHATSAPP: 8480 1016

線下體驗中心點: 錦繡花園市中心C座1樓12號舖



北都會 大型鄉村俱樂部

A Northern Metropolis Large-Scale Country Club

新入會優惠 New Membership Offers

可享以下優惠 Benefits Include:

- \$2,000 「飲食現金券」
\$2,000 worth of F&B coupons
- 10張嘉賓康體券 (價值高達\$1,500)
10 pieces of S&R Guest Coupons (value up to \$1,500)
- 免費使用康樂設施
Free access to S&R facilities
- 額外價值\$1,000 「飲食現金券」 - 錦綉花園業主尊享
An additional \$1,000 F&B Coupons - exclusively to Fairview Park owners

* 提供分期付款計劃。
Installment plan is available.

* 「個人會籍」可免費申請配偶及子女卡，受條款、年齡及細則約束。
Individual member can apply for a complementary spouse and children cards, subject to special terms, conditions and age restrictions.

俱樂部保留隨時修訂、撤回或取消此優惠，或修訂或取消以上優惠條款及細則之權利，而毋須事先通知，如有任何爭議，俱樂部保留最終之決定權。俱樂部對於因此等修訂、撤回或取消而引致或關連的任何損失概不負責。

The Club reserves the right to amend, withdraw or cancel the above offer, or amend or cancel these terms and conditions at any time without prior notice and reserves the right for final decision in case of any dispute. The Club shall not be liable for any loss arising from or in connection with such amendment, withdrawal or cancellation.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電 2471 6333 與會員部聯絡。

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department at 2471 6333.



任意打造適合你的淨水組合

「全屋淨水方案」月費低至\$348!



2合1 雙效
複合式濾芯



SUS 304
不鏽鋼



過濾精度
高達1微米

99%

重金屬過濾
& 鉛淨化

98%

餘氯去除

87%

濁度改善

濾淨水=保養品

皮膚清潔後即失去油脂保護，吸收自來水餘氯更加快速！使肌膚乾燥流失水份。

呵護孩子健康成長

含氯的水經加熱後產生三鹵甲烷，皮膚大面積吸收易對健康造成危害。

想像每天都用礦泉水淋浴

洗澡後的皮膚乾癢問題，70%均為氯過敏。餘氯會破壞頭髮及皮膚的蛋白質，洗澡時所吸入的氯量比喝入人體還要多出6到100倍！

食材烹煮不殘留

食材在洗滌時會吸收水中次氯酸鈉，不自覺就將有害物質吃下肚。

讓茶品變得更甘甜順口

水中重金屬、化學物質與雜質影響口感健康。

減少雜質衣物更柔順

泥沙、重金屬會對桶槽造成阻塞，縮短洗衣機壽命；水中雜質增加衣服纖維破損的狀況發生。



2+2 好鄰居同行專案

一同打開純淨無憂生活

推薦安裝
或一同安裝成功

*僅錦綉花園住戶限定專享

雙方各送 2個月

不花一分錢

讓您的無憂體驗淨水

60日 免費試用

憑此券登記
即可尊享 - 全屋淨水系統

*僅錦綉花園住戶限定專享

*以上優惠券 MAQUA保留最終決定權

水煲入面嗰層白色物質究竟係乜？

水明明透明，煲完點解會留低白色痕跡？
答案通常藏喺水中原本已經存在嘅礦物質。

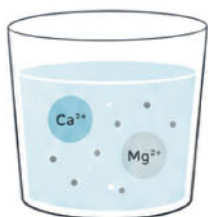
01 - FORMATION

白色水垢從哪裡來？

自來水睇落清澈，當中仍然可以含有少量溶解礦物質，例如鈣同鎂。水被加熱時，部分礦物鹽嘅狀態會改變，逐漸形成肉眼見到嘅白色沉澱。

沉澱會停留喺水煲底部、內壁或者發熱位置。反覆煲水之後，一層又一層積聚，就成為常講嘅水垢。有時呈粉狀，有時就會形成薄片。

形成速度會受水中礦物質含量、加熱次數、溫度同水煲設計影響，所以即使兩個家庭使用相同款式水煲，積聚情況亦可以唔同。



01 水中礦物質

透明嘅水仍可含有少量溶解礦物質，肉眼未必睇得到。

02 - WHAT IT MEANS

有水垢等於水質差？

唔一定。水垢主要同水嘅硬度及礦物質有關，並唔等同泥沙、鐵鏽或者其他外來雜質。香港水務署指出，本港經處理食水屬軟水，但仍含微量礦物質。

因此，即使水質符合飲用標準，長期加熱後仍有機會見到一層薄薄嘅白色積聚。單憑水垢外觀，唔足以判斷整體水質好壞。

如果食水同時出現持續異常顏色、異味或者明顯混濁，就屬於另一個問題，應該停止單靠外觀猜測，向大廈管理處或供水機構了解。

一個容易混淆嘅概念

水垢係加熱後留下嘅礦物質沉澱；「水中有雜質」則可以涵蓋更多完全不同嘅物質，兩者唔應該直接畫上等號。



02 加熱形成沉澱

水被加熱時，部分礦物鹽狀態改變，逐漸沉澱。

03 - CARE

日常可以點處理？

水垢積聚得太厚，會令水煲內壁睇落唔乾淨，亦可能影響發熱位置傳熱。與其等到形成厚硬一層，定期輕量清潔會較容易處理。

香港水務署建議可以用檸檬汁去除電熱水壺內積聚嘅礦物質。實際浸泡時間、份量同清洗程序，應該先依照水煲生產商嘅說明，完成後再以清水徹底沖洗。

避免用尖銳或粗糙工具刮擦內壁及發熱面。如果積聚異常迅速、難以清除，或者水煲本身出現損壞，就應該先檢查器具狀態。

清潔重點

先確認物質位置同外觀，再按器具指引處理。清走水垢屬於日常保養，唔代表原本嘅水必然有安全問題。



03 附着水煲表面

沉澱反覆積聚於內壁、底部或發熱位置，就形成水垢。

WHAT? 訂閱式淨水方案?

我們不賣淨水器
我們想成為你家庭的淨水管家

傳統市場上，您花費過萬元買下一台淨水器，其實只買到了「初期的硬體」。
隨之而來的，是無止盡的隱形麻煩：常常忘記什麼時候該換濾芯、不知道去哪裡買原廠耗材、
機器故障時還要支付高昂的上門檢查費。

最終，昂貴的機器往往淪為廚房裡的裝飾品。

淨水核心就是保養服務！

零機價 零安裝費 零維修費

您不需要買下機器。所有頂級淨水設備、定期原廠濾芯、甚至未來的故障維修，
全部包含在專業服務之內，絕無隱藏收費。

我們提供的不是一台冰冷的機器，而是一套「水質基礎設施服務 (Hardware-as-a-Service)」。



一站式保養

成為你的淨水管家

服務

專人上門服務
主動定期提醒
紀錄保養狀況

免費

更換濾芯
更換配件
安裝搬遷

承諾

淨水月費服務
即日維修承諾
首月無條件退款



(852) 5583 5015



www.maqua.com.hk



錦綉花園市中心A座地下8號舖